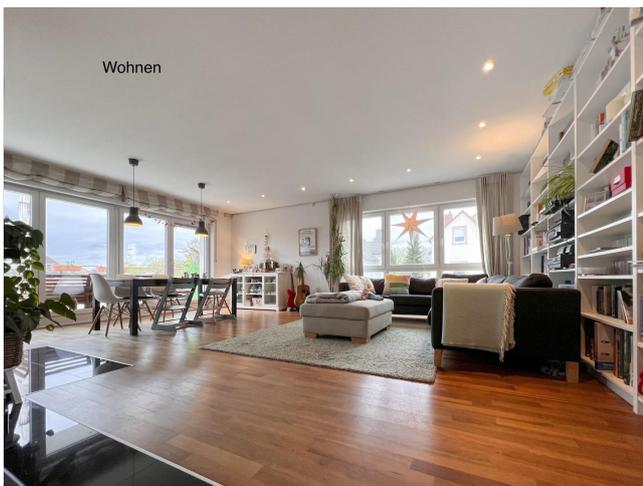


# Exposé

## Penthouse in Frankfurt/M

### Penthouse Wohnung mit Aufzug in die Wohnung, Dachterrasse und Kamin



Objekt-Nr. **OM-293666**

### Penthouse

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Daniel Börsch  
Telefon: 0152 29699099

60386 Frankfurt/M  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	126,05 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nutzfläche	126,05 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	49.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Wohnung als auch Gesamtobjekt. Freundliche Hausgemeinschaft mit bereits langjährigen Mietern und Eigentümern. Haus wird überwiegend von Eigentümern bewohnt. Barrierefrei, sehr hell und naturnah. Fechenheimer Wald und Enkheimer Ried vor der Tür.

Aufzug in die Wohnung, großzügige Dachterrasse und Kamin für die gemütliche Jahreszeit. Ausschließlich vom Ersteigentümer genutzt und gepflegt.

Angegebener Preis ist VB

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung in Form von geöltem Kirschholzparkett und dimmbaren in die Decke eingelassenen Strahlern in allen Zimmern.

Einliegerwohnung im Bereich des Flur 2, Du- Bad und Kind 2 Abschnitts der Wohnung mit eigener Küche (Abzugshaube nach draußen und Kühlschrank) Fußbodenheizung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Nahe an Enkheim mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten. Nähe zu allen erdenklichen öffentlichen Nahverkehrsnetzen. Mainkur (Regio; Bus und Tram), Birsteiner Str. (Bus) und Enkheim (U-Bahn und Bus). Klassikstadt fußläufig erreichbar mit Automobilausstellung und Restaurant, sowie häufig stattfindenden Veranstaltungen zum Thema Oldtimer, Streetfood etc.

Cassellapark bietet Delikatessen- Großhandel und Cafés mit Industriecharme.

Heinrich-Kraft-Park mit Spielplätzen, Sportgeräten und Minigolf quasi vor der Tür. Fechenheimer Wald und Enkheimer Ried ebenfalls direkt vor der Tür. Mainufer und Mainbogen als weiteres Naherholungsgebiet ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Für Familien als auch für Paare hoch attraktiv.

Kindergärten und Schulen vorhanden. Großer Zuzug junger Familien in den letzten 10 Jahren. Lebendige Nachbarschaft und Viertel im Aufwind.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

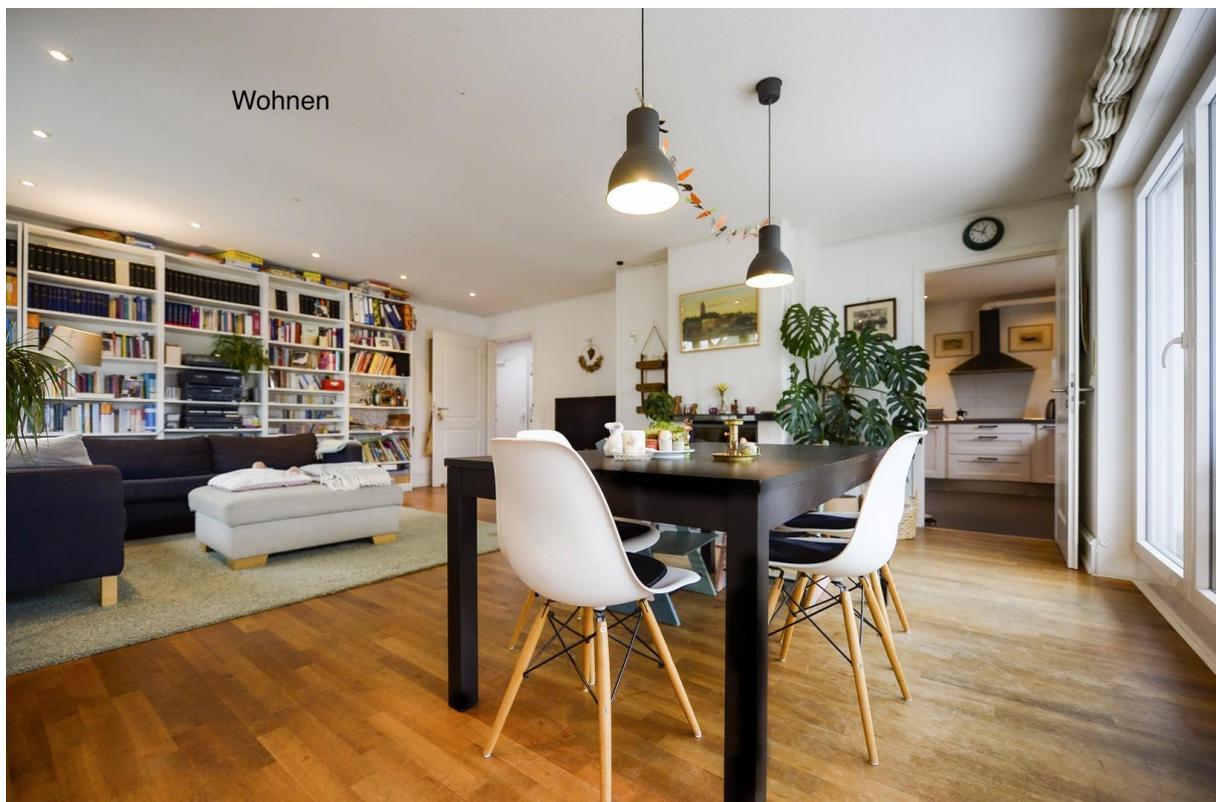
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



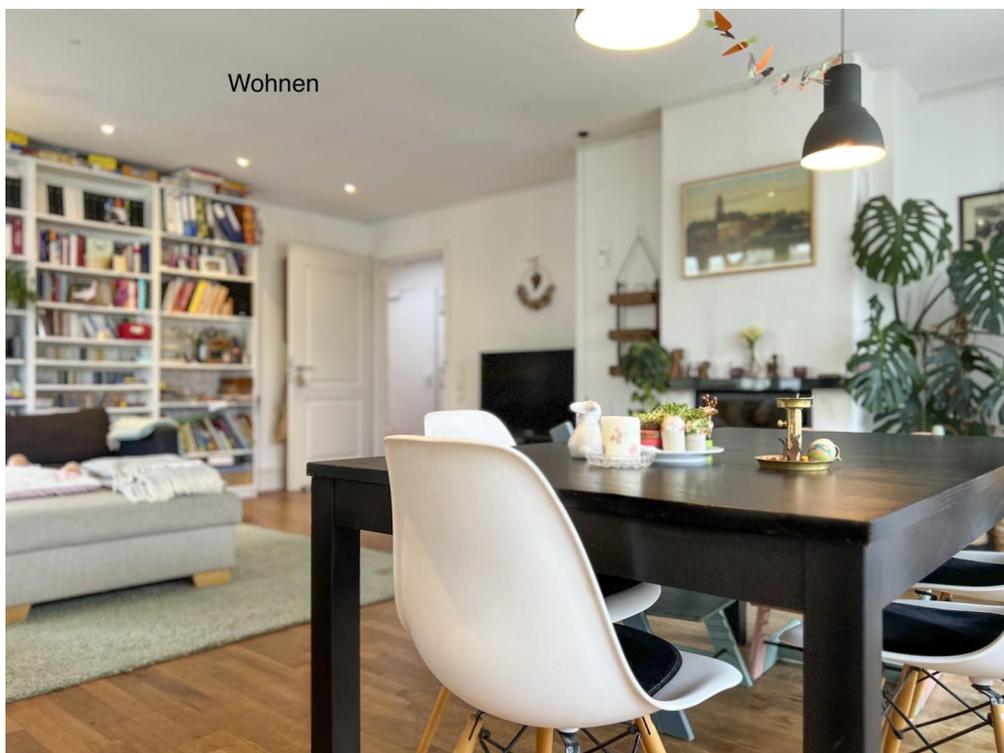
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



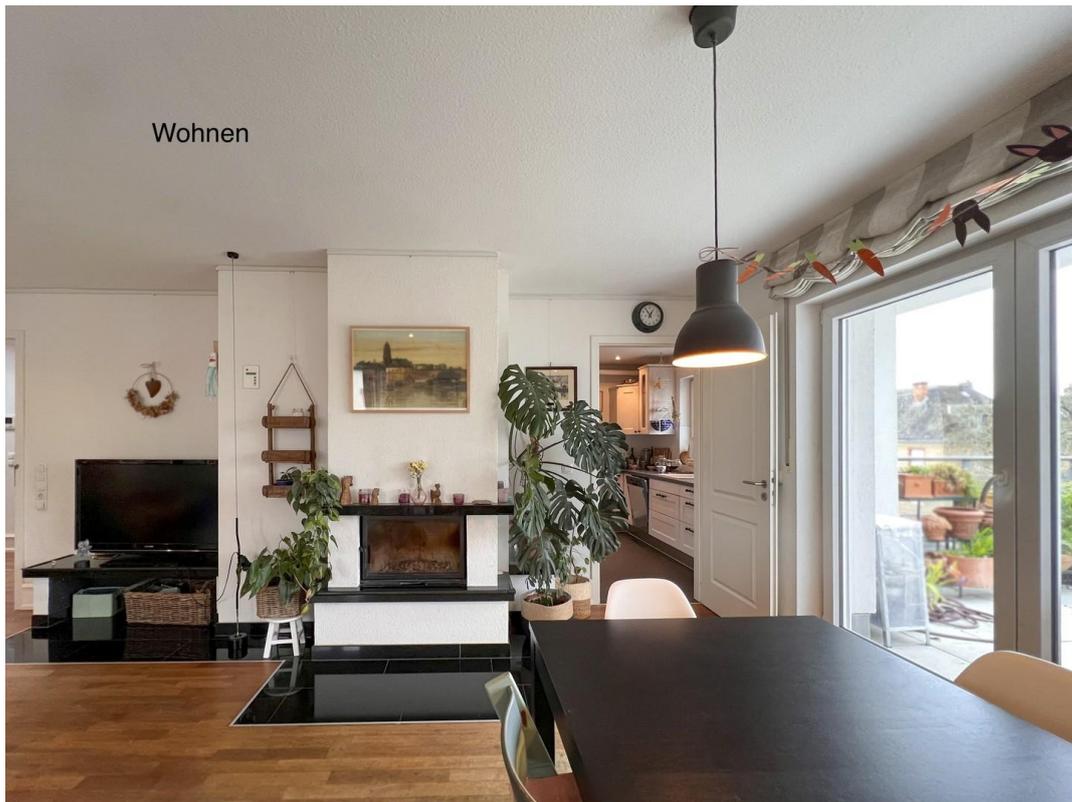
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



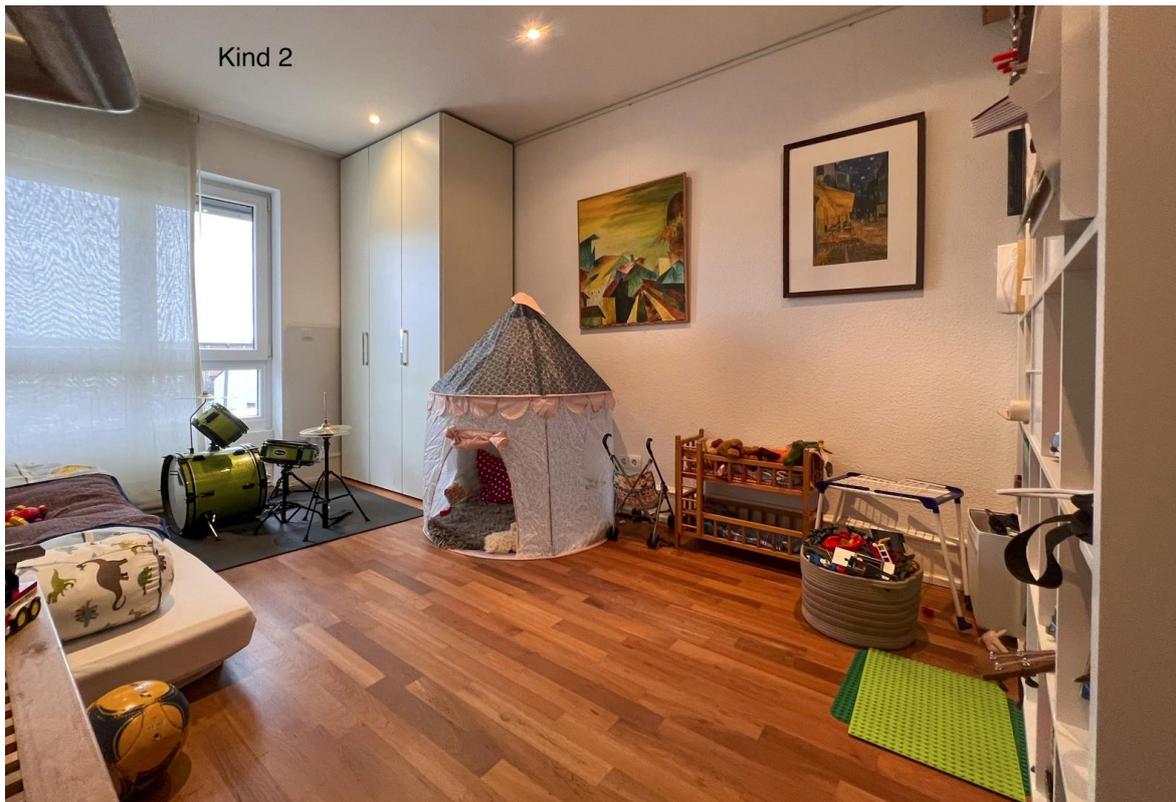
# Exposé - Galerie



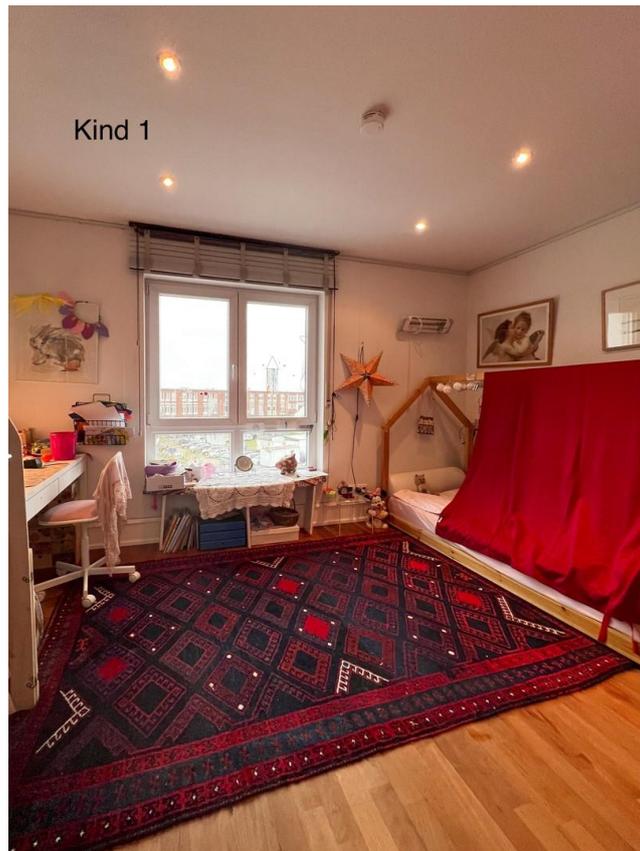
# Exposé - Galerie



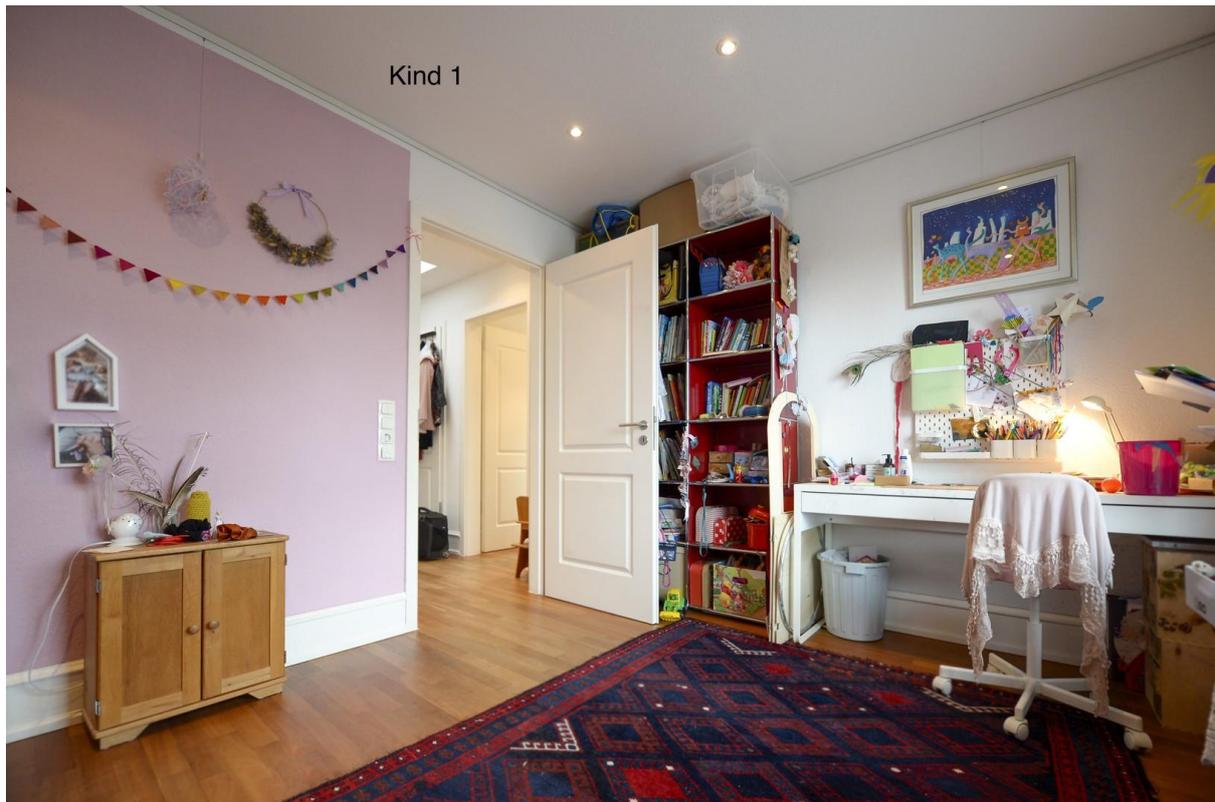
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



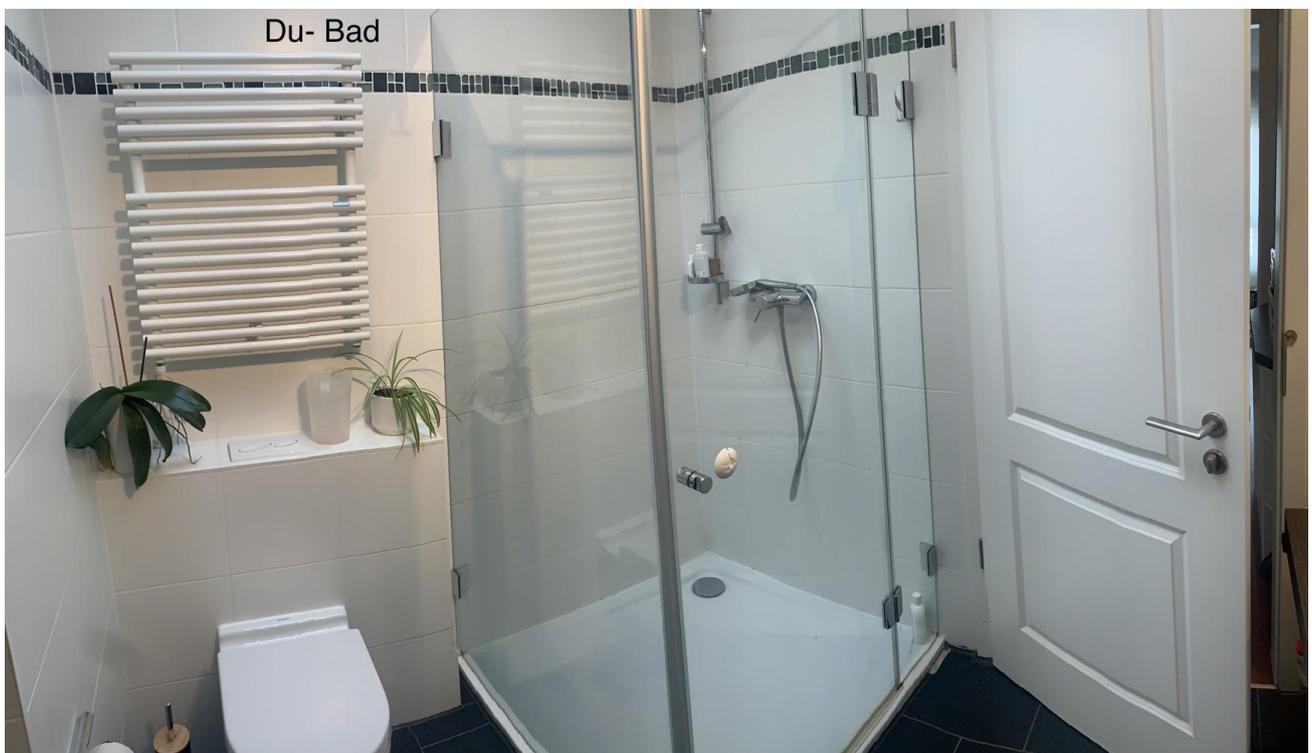
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



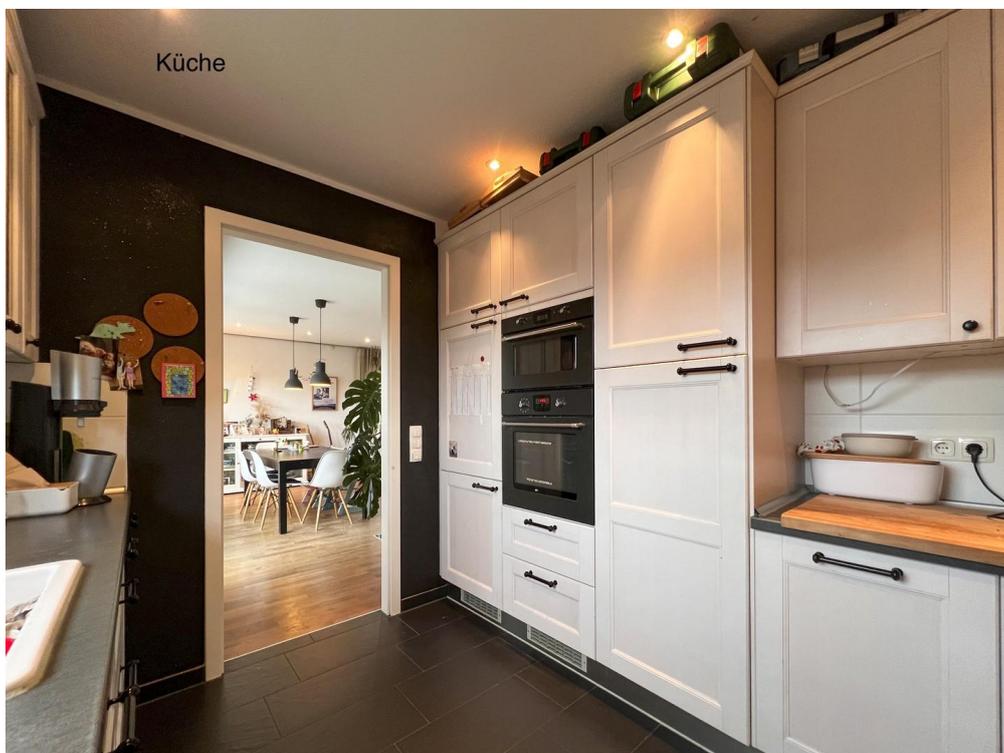
# Exposé - Galerie



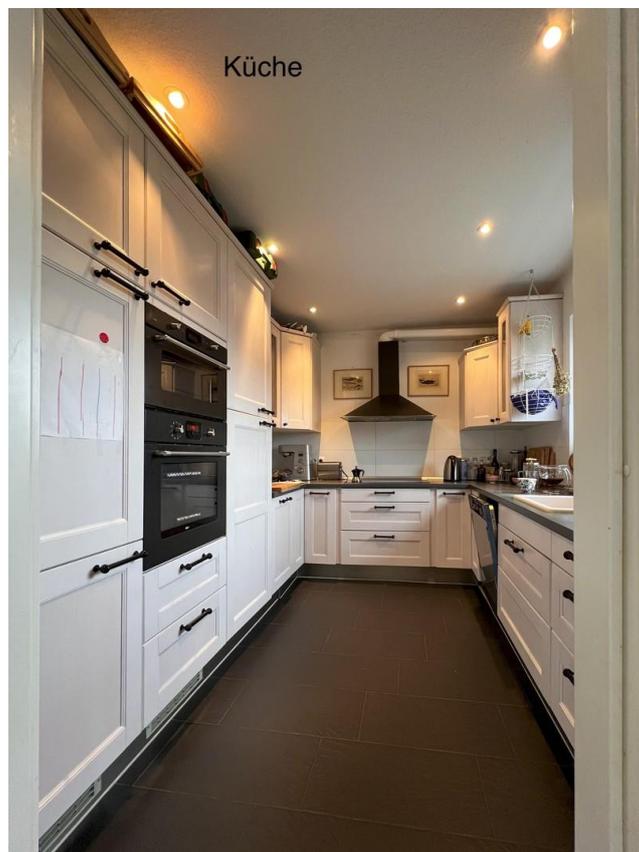
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

