

Exposé

Einfamilienhaus in Nordhastedt

Schönes Einfamilienhaus in Nordhastedt zu Verkaufen



Objekt-Nr. **OM-293607**

Einfamilienhaus

Verkauf: **345.000 €**

25785 Nordhastedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahmedatum	15.07.2024
Grundstücksfläche	862,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	169,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bieten hier ein schönes Einfamilienhaus in Nordhastedt zum Verkauf an.

Es wurden in den letzten Jahren viele Neuerungen und Umbauten durchgeführt:

- Neue Gastherme 09/2019
- Haustür, Terrassentür und viele Fenster wurden in 2021 ausgetauscht.
- Das Dach wurde im Frühjahr 2021 komplett gedämmt und neu eingedeckt. In diesem Zuge wurde auch die Dachrinne und der Überstand rundherum neu gemacht. inkl. Einbaustrahler. Die drei Veluxfenster im DG sind ebenfalls alle NEU!
- Terrassendach ebenfalls im Frühjahr 2021 komplett erneuert.

Ausstattung

Die Küche im Erdgeschoss "kann" bis auf den Herd, Backofen und Kühlschrank stehen bleiben. Am besten eine Begehung vereinbaren und vor Ort angucken. Hier und da muss natürlich noch etwas gemacht werden, aber die Grundsubstanz stimmt und die wesentlichen Dinge wie Dach, Heizung, Haustür und die meisten Fenster wurden bereits erneuert. Angucken lohnt sich

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

300m Fußläufig vom Objekt ist der Mühlenbäcker zu erreichen. Der Ortskern mit Edeka, Grundschule, Allgemeinmediziner, Eisdielen etc. sind rund 1 km Fußweg entfernt. Der Stadtkern von Heide ist im 6km und der Ortskern von Albersdorf in 8km zu erreichen. Die nächste Autobahnanbindung nach Hamburg, erreichen Sie in rund 12km.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 EG



Wohnzimmer mit Parkett EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG

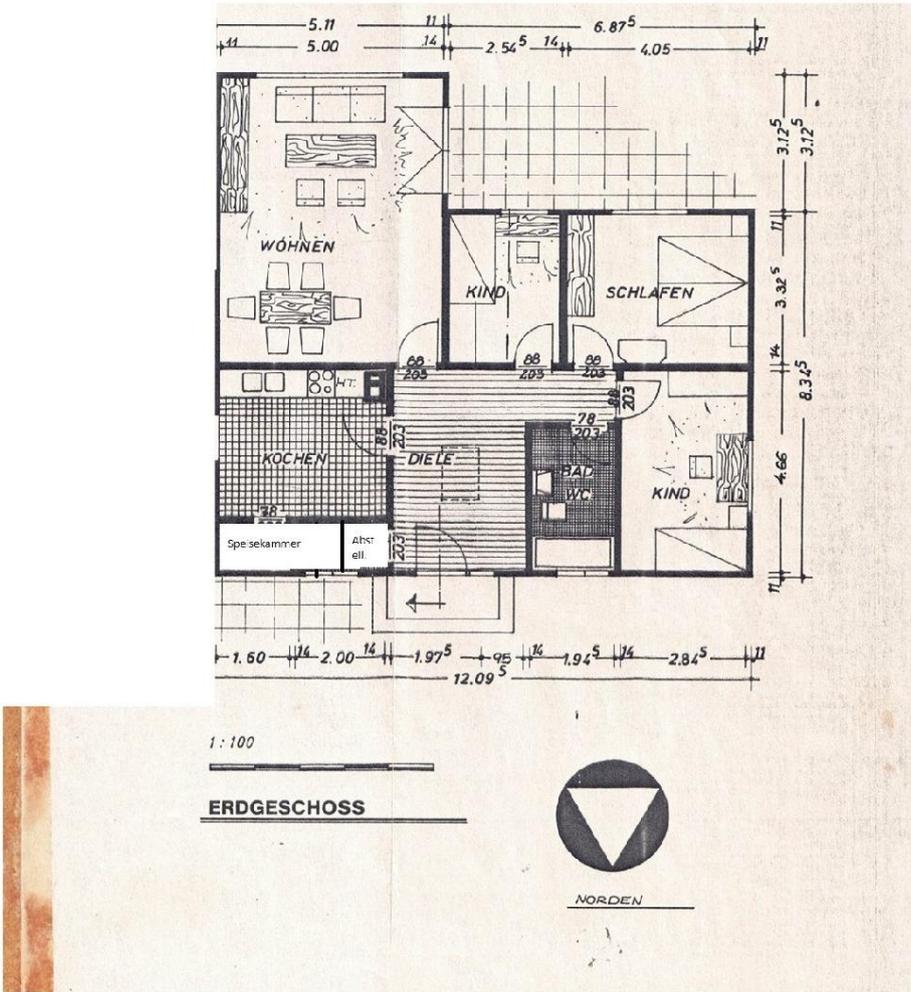


Schlafzimmer 2 EG

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

