

Exposé

Einfamilienhaus in Starnberg

Haus in Starnberg



Objekt-Nr. **OM-293597**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.750.000 €**

82319 Starnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1938	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	667,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Das schöne Haus liegt am Stadtrand von Starnberg. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Südbalkon. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss hat einen französischen Balkon. Das Esszimmer, die Küche und das Wohnzimmer sind ein großzügiger Raum mit Zugang zum Garten und Terrasse.

Stil des Hauses

Das Haus wurde im typischen Stil der 1930er Jahre der Starnberger Landhäuser errichtet: Sprossenfenster, Fensterläden und eine Holzfassade am Obergeschoss. Im Innenbereich wurde mit viel Fachkenntnis und Liebe zum Detail saniert. Die Dielenböden konnten zum Teil erhalten werden, die neuen Holzböden wurden an den Stil des Hauses angelehnt (massive Eichendielen im Wohn-Essbereich).

Der Dachboden wurde erneuert und mit Bodenplatten gedämmt. In die Wände wurde Zellulose zur Dämmung eingeblasen.

Der ebenerdige Keller mit einem einzigartigen Tor zur Straße bietet ca. 70 m² Fläche, die nicht zur Wohnfläche zählen, und wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden. Ein majestätischer alter Walnussbaum im östlichen Teil des Gartens versorgt Sie jedes Jahr mit leckeren Walnüssen...natürlich bio.

Die Scheune auf dem Grundstück bietet weiteren Platz für Ihre Gartengeräte und mehr.

Dieses Haus ist eine Ode an die guten alten Dinge des Lebens und wartet auf jemanden, der die Schönheit und den Charakter dieses besonderen Anwesens schätzt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt am Stadtrand von Starnberg. Zur S-Bahn fährt eine öffentliche Buslinie, sie ist auch zu Fuß gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi, DM und Denn's sind in der Nähe, genauso wie mehrere Kindergärten und Schulen. Mit dem Fahrrad ist man in circa 7 Minuten am See.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



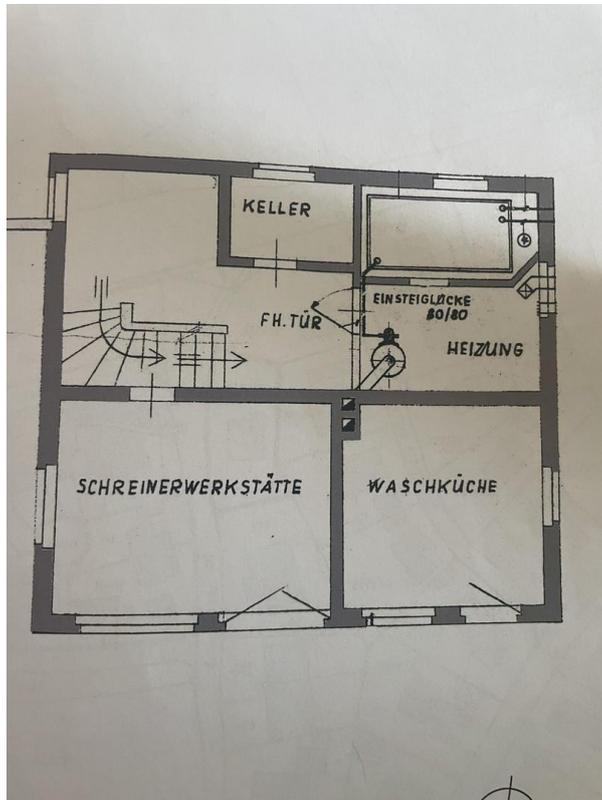
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

