

Exposé

Bungalow in Neuenhaus

Bungalow in zentraler Lage und fantastischem Blick in die Natur - provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-293589**

Bungalow

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Henning Zwafink

Eibenstraße 31
49828 Neuenhaus
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.147,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte und altersgerechte Bungalow befindet sich in einem beliebten Wohngebiet in Siedlungsrandlage mit wunderschönem Blick in die Natur und kann mit etwas handwerklichem Geschick zu Ihrer Traumimmobilie werden.

Das Haus verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine große Essküche. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt in den lichtdurchfluteten Wintergarten. Des Weiteren gibt es ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad und ein weiteres Zimmer, das unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Der großzügige Gartenbereich ist vorbereitet für eine individuelle Gestaltung. Setzen Sie Ihre persönlichen Gartenträume in die Tat um!

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht im wesentlichen dem Baujahr 1975. Das Bad mit Sitzdusche wurde vor ca. 10 Jahren renoviert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in der Grafschaft Bentheim (Niedersachsen) in der Stadt Neuenhaus. Am Rande einer größeren und sehr zentrumsnahen Siedlung ergibt sich eine gute Kombination aus der zentralen Lage und der direkten Anbindung an die Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	195,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Seitenansicht (Süden)

Exposé - Galerie



Gartenansicht (Osten)



Garten

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad mit Sitzdusche



Bad mit Sitzdusche

Exposé - Galerie



Gäste WC mit Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer groß

Exposé - Galerie



Schlafzimmer groß



Schlafzimmer klein

Exposé - Galerie



Terrasse/Wintergarten



Terrasse/Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Keller/Mehrzweckraum

Exposé - Galerie

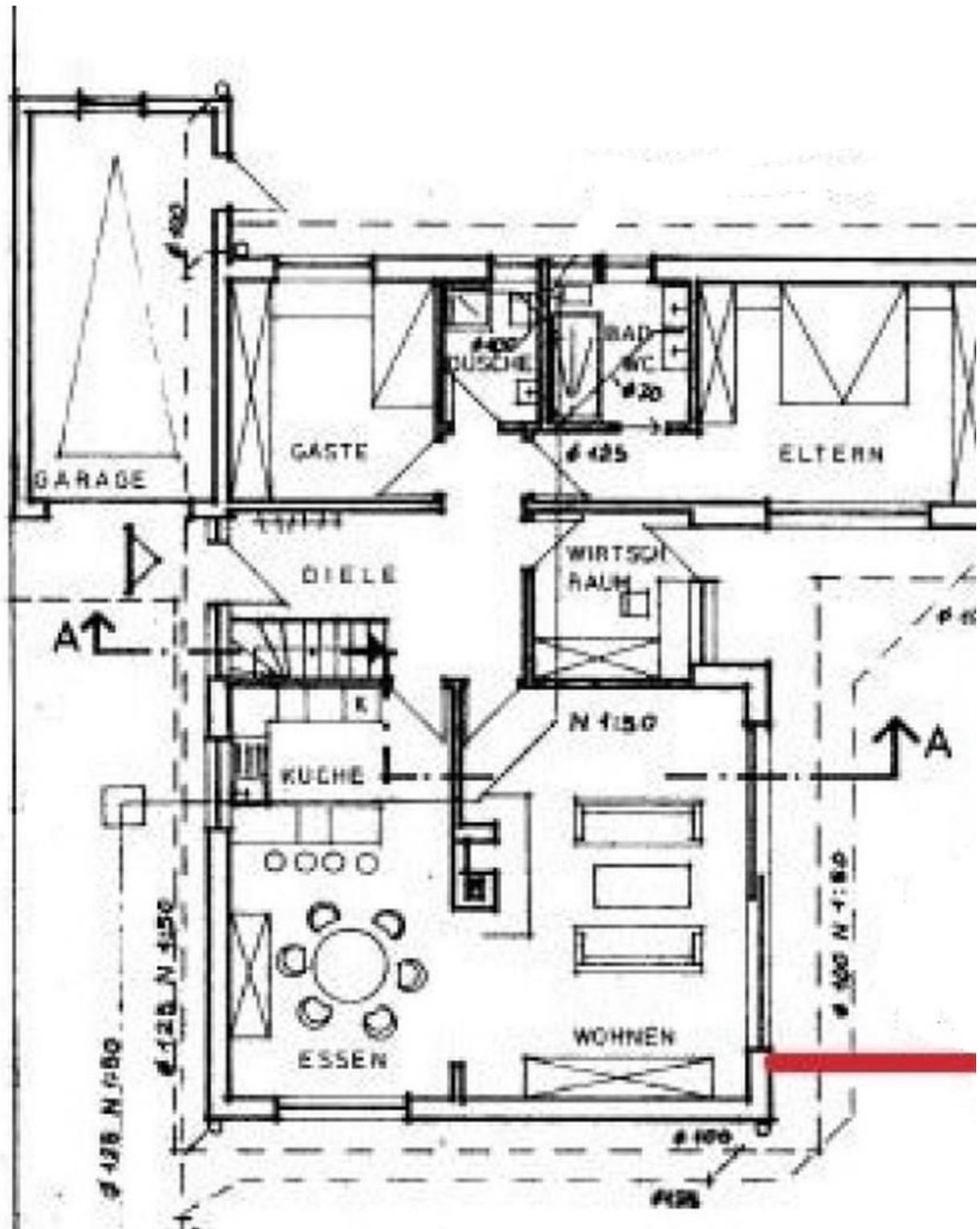


HWR



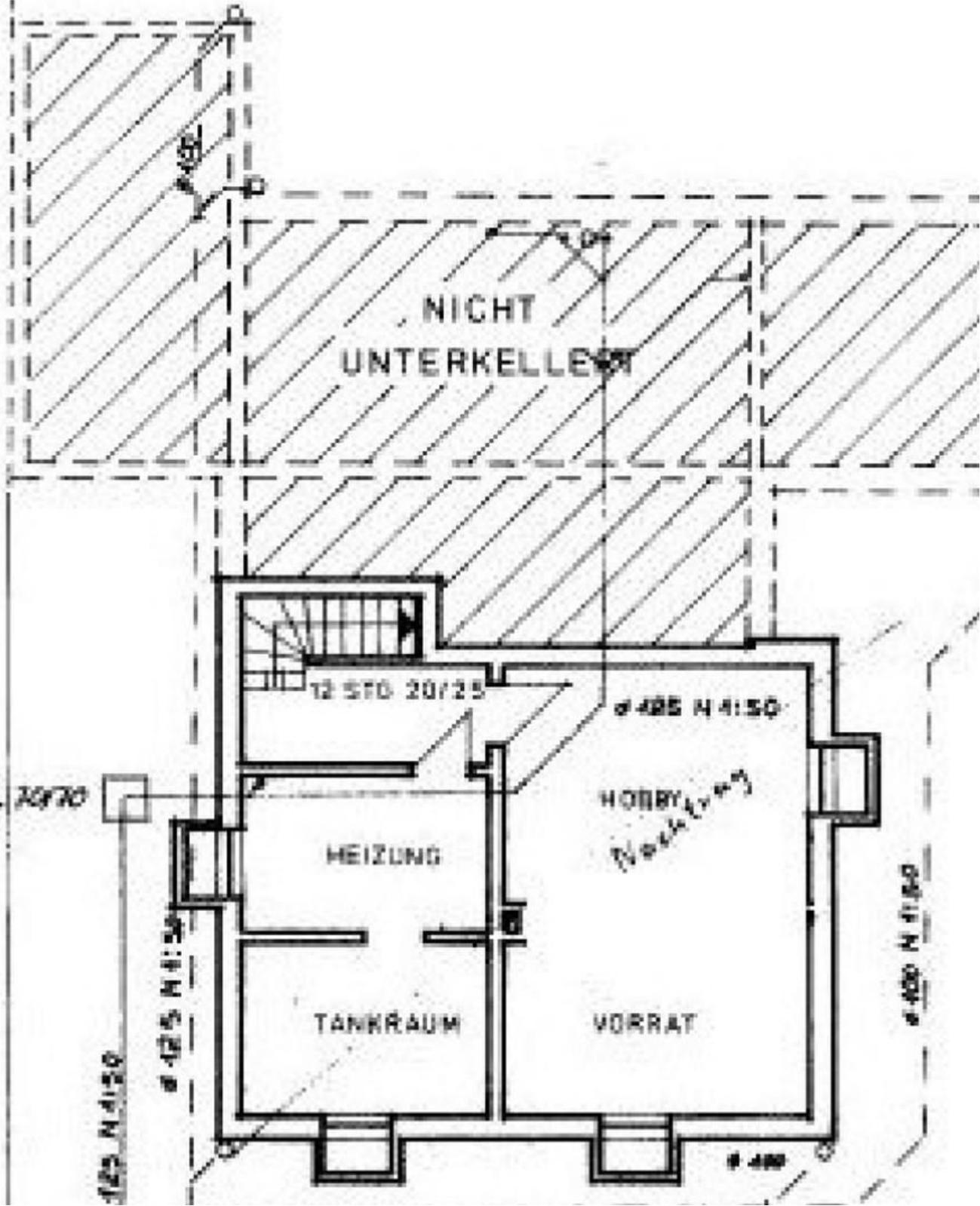
Garage

Exposé - Grundrisse



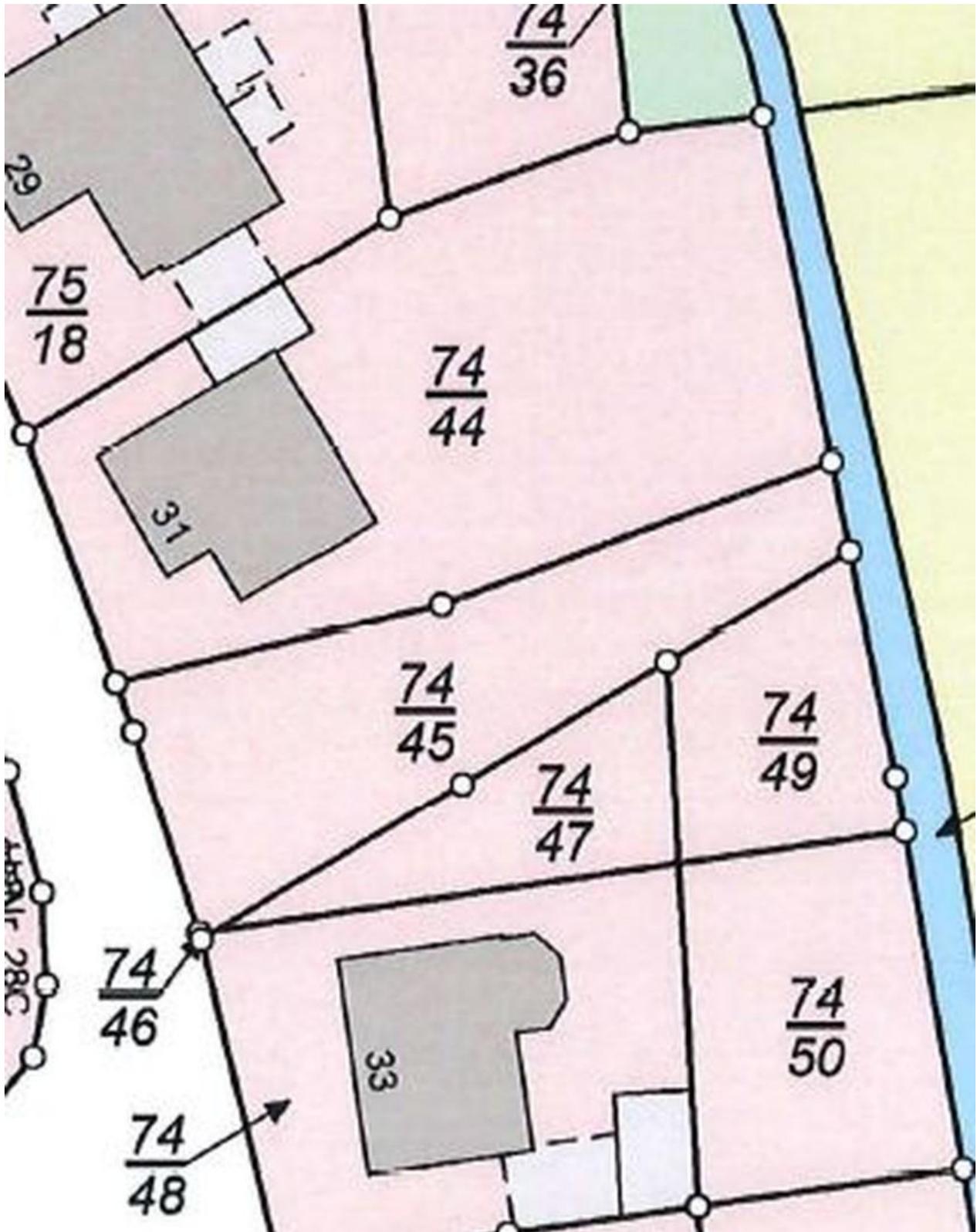
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundstück (74/44)