

Exposé

Mehrfamilienhaus in Krefeld

Renditeobjekt nahe Klinikum Krefeld



Objekt-Nr. OM-293583

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Carsten Thiel

47805 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Etage	3. OG
Wohnfläche	460,00 m²	Gesamtfläche	460,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m²	1.195,00 €	Nettomiete Ist	36.780
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	14,95
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	8

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus 8 Wohneinheiten mit ca. 460 m² Wohnfläche.

Das Objekt wurde ca. 1920 auf einem ca. 258 m² großen Grundstück in massiver Bauweise erbaut. Die Wohneinheiten sind in verschiedene Wohnungstypen aufgeteilt. Der Keller bietet ausreichend Stellfläche.

Die jährlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich auf rund 36.780 EUR und sind steigerungsfähig. Es gibt keine Mietrückstände.

Es wurden fortlaufend Instandhaltungsarbeiten vorgenommen.

Ausstattung

Es wurden fortlaufend Instandhaltungsarbeiten vorgenommen. Zuletzt Fassade und Regenrinne im Innenhof und Siedelklingelplatte.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in der Nähe vom Klinikum in Krefeld.

Die innerstädtische Lage, die Nähe zu vielen infrastrukturellen Einrichtungen und die Aufteilung der Wohnungen und die damit verbundene Vermietbarkeit zeichnen diese Immobilie aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

