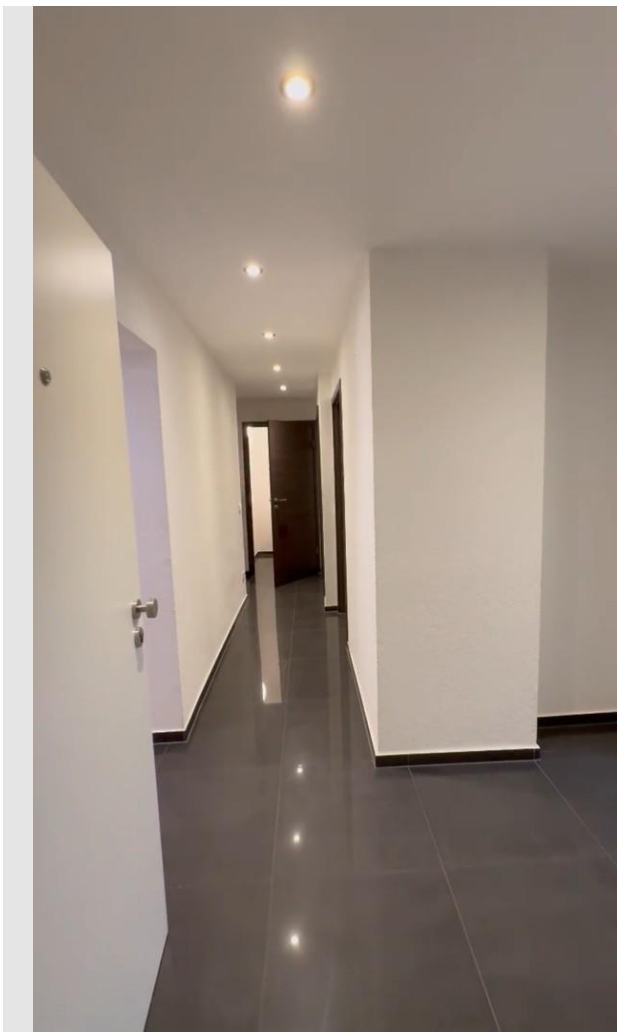


Exposé

Wohnung in Gärtringen

Geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Gärtringen



Objekt-Nr. OM-293566

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:

Adrian Bartha

Mobil: 0176 61574100

in der Breite 10

71116 Gärtringen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,40 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	9.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	258 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in einem verkehrsberuhigten Bereich in Gärtringen. Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses und wurde 2019 umfassend renoviert (Bad, Böden, Türen, etc.). Zu der Immobilie gehören ein großer, eingezäunter Garten der anteilig mit genutzt werden kann, ein Keller sowie ein Stellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung wurde aufgrund des Eigenbedarfs mit geschmackvollen, qualitativ hochwertigen Materialien renoviert und ausgestattet. Das große Badezimmer bietet ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner. Die Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen, Kindergärten sowie Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Garten