

Exposé

Dachgeschosswohnung in Görlitz

ERSTBEZUG PREMIUMWOHNUNG ; Dachgeschoss ; EBK auf Wunsch ; modern&energetisch an der Landeskrone



Objekt-Nr. **OM-293556**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Patricia Schulz
Mobil: 03581 6990030

Schlaurother Str. 10
02827 Görlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	197 €	Badezimmer	1
Heizkosten	189 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	386 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie den Ausblick über die Stadt von Ihrer 30 qm großen Dachterrasse aus, spazieren Sie in der großen Gartenanlage, treffen Sie sich mit Ihrer Familie oder Freunden im Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten und machen Sie es sich in Ihrer Wohnung richtig gemütlich!

Sie wohnen bequem und barrierefrei mit Aufzug, ebenerdiger Dusche, Fußbodenheizung, auf Wunsch mit Betreuungsdienst und ebenso auf Wunsch teilmöbliert.

Sie nutzen zusätzlich frei die zwei Gemeinschaftsterrassen, den Gemeinschaftsraum mit Küche und WC für Feierlichkeiten oder Treffen, einen Fahrradkeller und die große Gartenanlage!

Es ist möglich(!), auch Wunsch auch zusätzlich ein eigenes Kellerabteil oder/und einen PKW-Stellplatz anzumieten.

Sie beziehen Wohnungen auf neuem Stand der Technik, da es sich um einen Erstbezug nach vollständiger Sanierung handelt. In jeder Wohnung ist ein Waschmaschinenanschluss und ein Handtuchheizkörper vorhanden.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 20 Wohneinheiten welche alle individuell gestaltet sind.

Ausstattung

Besonderheit bei der Ausstattung:

(Teil-)Möblierung möglich, Einbauküche ist abgestimmt und bestellbereit sofern der Mieter diese eingebaut haben möchte.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

www.gribs-wohnen.de/impressum

Lage

ALLE WEITEREN INFORMATIONEN wie Grundrisse, Position der Wohnung im Gebäude, individuelle Kosten und Vieles mehr finden Sie unter:

www.gribs-wohnen.de/vermietung

Den mit uns kooperierenden Betreuungsdienst können Sie bei Bedarf wählen. Entweder ab Einzug oder wenn später eine Betreuung erforderlich wird.

Auf der Webseite können Sie außerdem einsehen, WELCHE WEITEREN WOHNUNGEN NOCH VERFÜGBAR SIND.

Wir freuen uns auf den Kontakt zu Ihnen und senden herzliche Grüße vom Fuße der Landeskrone.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



traumhafte Dachterasse



Kinder - / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder - / Arbeitszimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Ausblick aus Wohnzimmer

Exposé - Galerie



großzügige Dachterrasse



Wohng.Flur zu den Wohnräumen



Zugang Schlafzimmer & Ankleide

Exposé - Galerie



begehbarer Kl.schrank/Ankleide

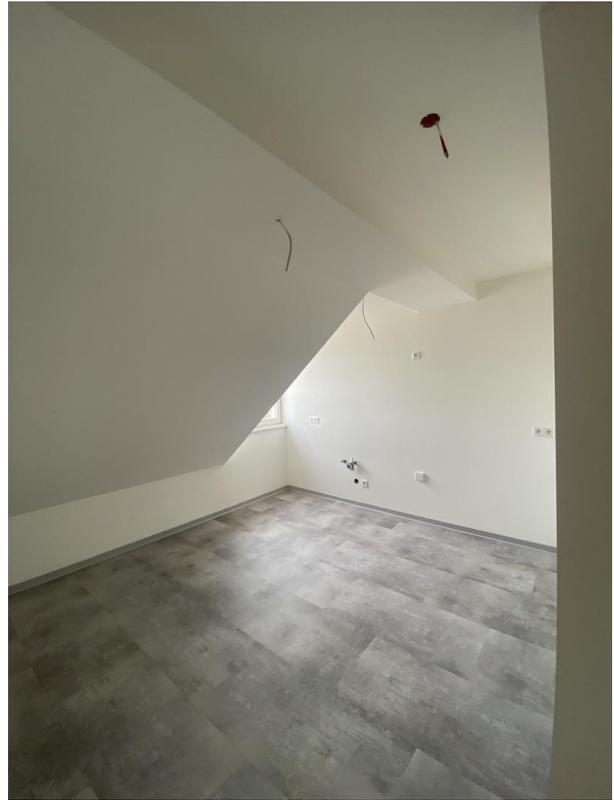


Schlafzimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche(noch unmöbliert)



Küche(noch unmöbliert)



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gemeinschaftlicher Partykeller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftlicher Partykeller



Gemeinschaftlicher Partykeller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftlicher Partykeller



Sanitäranlagen Partykeller



Sanitäranlagen Partykeller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftliche Nordterrasse



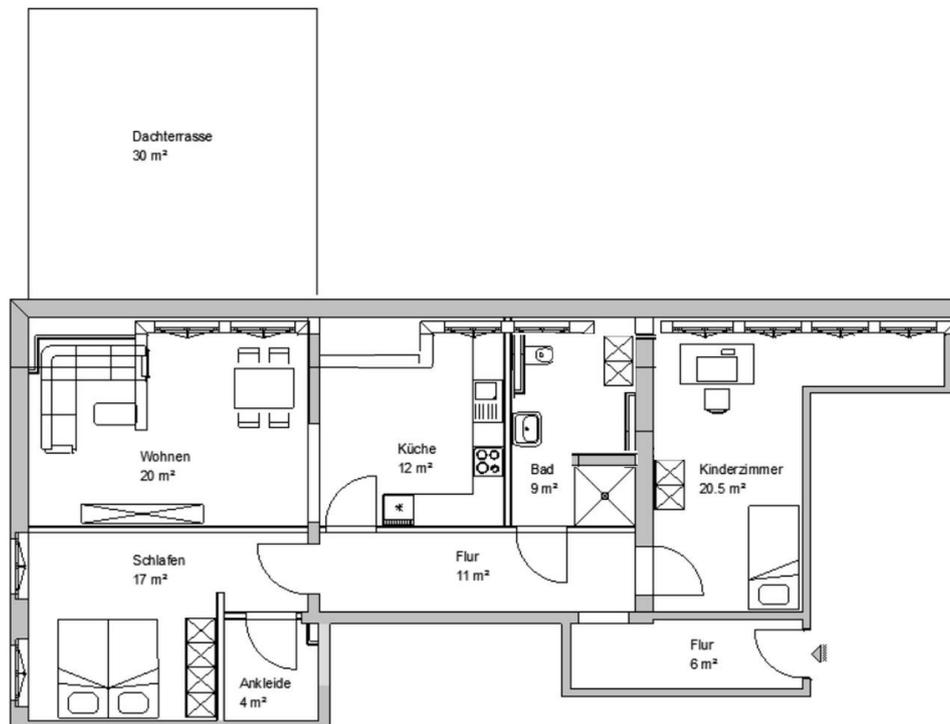
Gemeinschaftliche Nordterrasse

Exposé - Galerie



Außenterrasse zum Partykeller

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss