

Exposé

Erdgeschosswohnung in Argenthal

Argenthal 2 ZKBB u 3 ZKBB Neubau Erstbezug



Objekt-Nr. OM-293441

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Telefon: 06765 949548

Bingener Straße 32
55496 Argenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	40 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau-Erstbezug, verfügbar ab 01.06.2024

Die 10 modernen und lichtdurchfluteten Wohnungen befinden sich aktuell in der Fertigstellung.

Ab 01.06.2024 können diese bezogen werden, es stehen folgende Wohnungen zur Verfügung:

EG: 2x Zwei-Zimmer Wohnung 58,47m², offene Küche, Terrasse, Abstellraum Kaltmiete 690€

OG: 2x Zwei-Zimmer Wohnung 58,47m² offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 690€

DG: 1x Drei-Zimmer-Wohnung 92,82m², offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 850€ Vermietet.

Bäder mit bodentiefen Duschen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Dreifach-verglaste Fenster, Fußboden: hochwertiger Vinylbelag

Ausstattung

Energie effiziente Eigentumswohnung

Massive Bauweise

Erhöhter Schallschutz

Fußbodenheizung

Moderne Badausstattung V&B

Traditionelle, gesunde Bausubstanz

3-fach verglaste Fenster, teilweise bodentief

Elektr. Rollläden

KFZ-Stellplätze

Sonstiges

Für Fragen Kornelius Fox

06765 94 95 48

info@hausverwaltung-fox.de

Lage

Gute Anbindung an die B50/ Die Anschlussstelle zu A61 (Rheinböllen) liegt ca. 9 km entfernt.

Die Kreisstadt Simmern erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 min.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Neubau Erstbezug Argenthal

2 ZKBB 8 Mietwohnungen

3 ZKBB 2 Mietwohnungen



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



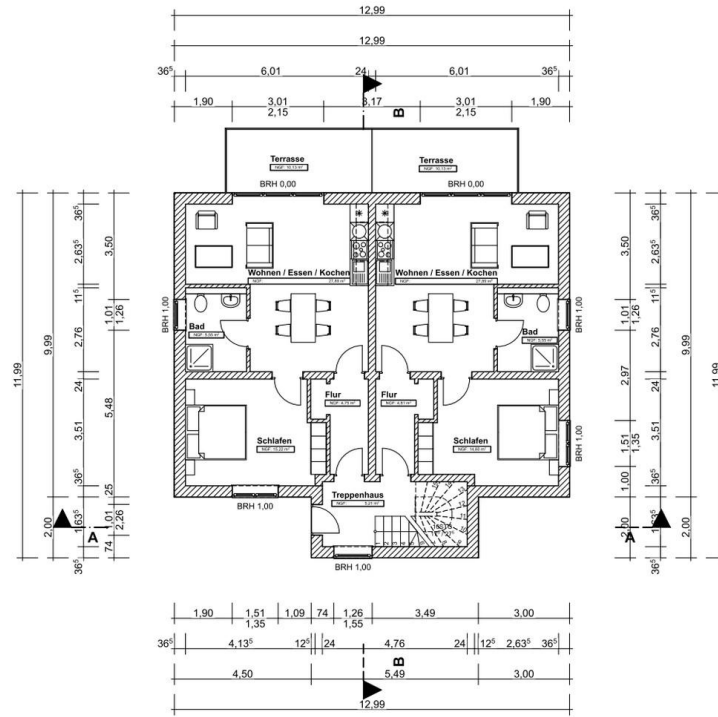
Exposé - Galerie



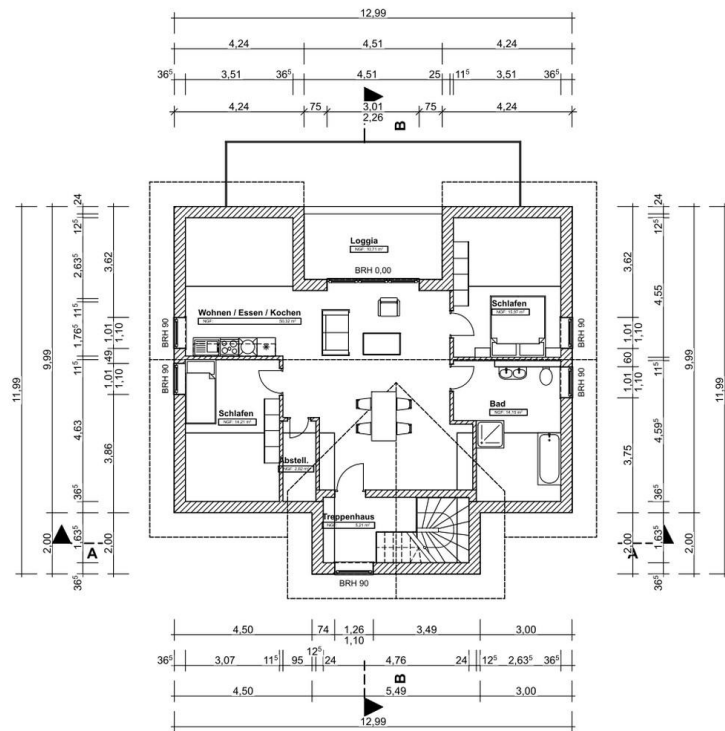
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



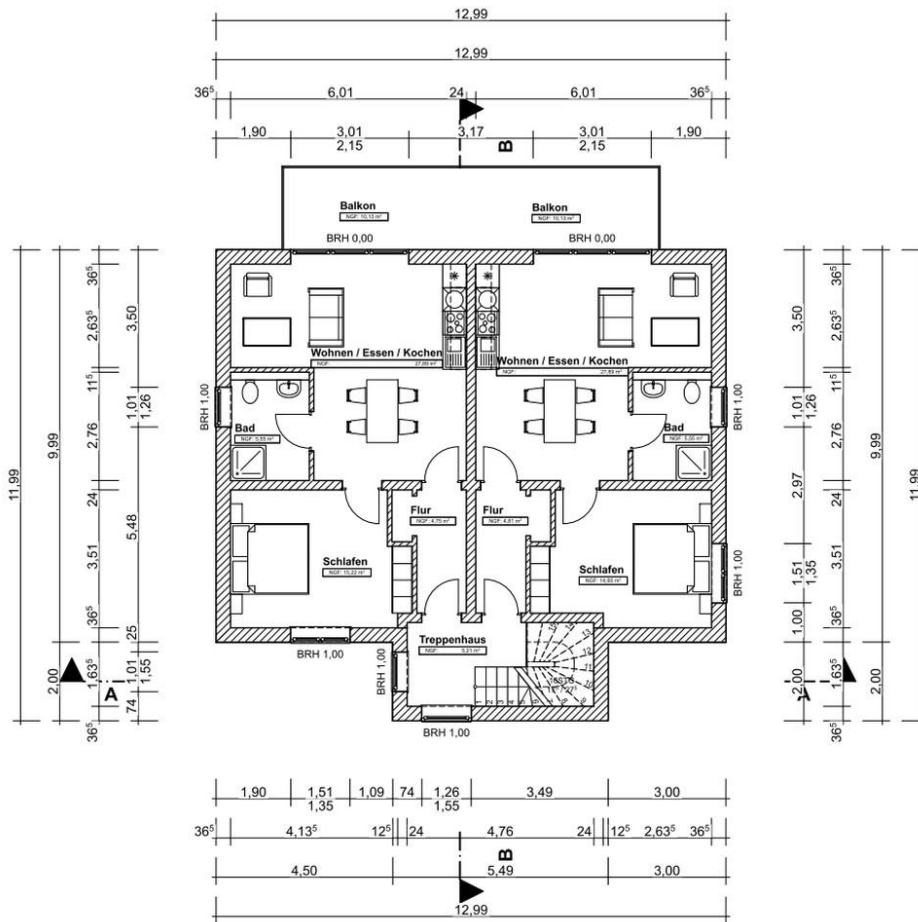
Grundriss EG



Grundriss DG

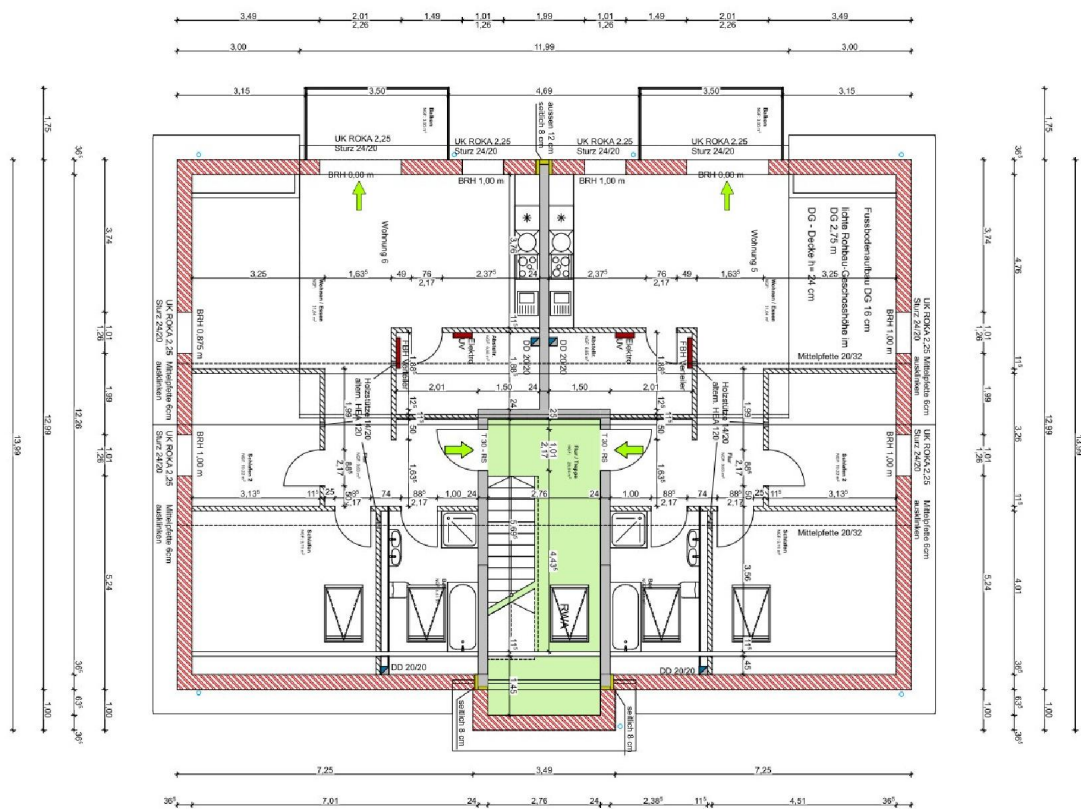
DG

Exposé - Galerie



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



[illegible]

[illegible]