

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne moderne 4-Zimmer-Wohnung in Köln-Widdersdorf



Objekt-Nr. OM-293418

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Ismail Cetin

Telefon: 0177 7007460

Unter Linden 31
50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	6.900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	127,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit fünf Parteien. Die Wohnung befindet sich im 1.OG . Ein offener Wohn- und Essbereich, mit einer hochwertigen Einbauküche, verbinden Wohnen und Kochen.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, einem großen Bad und einem Gäste-WC.

Ausstattung

-Einbauküche

-Fußbodenheizung

-Aufzug

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Neubaugebiet in Köln-Widdersdorf. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens können fußläufig erreicht werden. Es befindet sich eine Busverbindung. Der Anschluss an die Autobahn (A1, A57, A4) ist sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Aufzug



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Gegensprechanlage



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

