

Exposé

Wohnung in Senden

lichtdurchflutete - 3 Zimmer-Wohnung in Senden



Objekt-Nr. OM-293405

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

48308 Senden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	87,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden) in Senden. In dieser lichtdurchfluteten Wohnung haben Sie einen einzigartigen Blick über Senden.

Alle Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und frisch in weiß gestrichen, in der gesamten Wohnung sind Bodenfliesen verlegt. Das Bad wurde renoviert, sowie der Balkon mit einem neuen hochwertigen Bodenbelag bestückt.

Ausstattung

Die Wohnung wird beheizt mit einer elektrischen Fußbodenheizung. Diese Kosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind nicht Teil der Nebenkostenvorauszahlung. Im Gegensatz zu Öl- und Gasheizungen fallen bei elektrischen Fußbodenheizungen keine CO₂-Steuern an. Dies kann langfristig Kosten sparen und ist auch aus Umweltsicht vorteilhaft, da elektrische Heizungen keine direkten Emissionen vor Ort verursachen.

Weiterhin befindet sich ein Aufzug im Haus, mit dem sie komfortabel Ihre Wohnung erreichen.

Größe: 87 qm

Kaltmiete: 660,00 Euro

Nebenkosten für 1 Person: 120,00 Euro (bei Einzug von 2 Personen 160,00 Euro)

Die Kosten für Strom sind direkt mit dem Versorger abzurechnen. Je nach Heizverhalten und Stromvertrag, können Sie mit 180,00 - 200,00 Euro kalkulieren.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, so dass Sie schnellstmöglich einziehen können.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Haltepunkte öffentlicher Verkehrsmittel (u. a. Schnellbusverbindungen nach Münster), Kindergärten, verschiedene Schulen sowie Freizeiteinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung zur Autobahn A 43 ist nur wenige Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad