

Exposé

Halle in Müden (Aller)

**Attraktives Grundstück am Ortsrand von Müden für Ihre
Investition**



Objekt-Nr. **OM-293363**

Halle

Verkauf: **5.000.000 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann
Telefon: 0561 7122455

Am Bahnhof 18
38539 Müden (Aller)
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	56.800,00 m ²	Gesamtfläche	56.800,00 m ²
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie mit großem Grundstück, befindet sich in sehr guter Lage am Ortsrand von Müden (Aller) und liegt unweit der B 214, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von 56.800 m² befindet sich eine bisher genutzte Getreideannahme mit verschiedenen Gebäuden zur Lagerung v. Getreide, Schüttgütern und Palettenware. Ein Verwaltungsgebäude mit unterschiedlich großen Büroräumen über zwei Etagen im Einfahrtsbereich des Grundstücks, rundet das Angebot ab.

Ergänzend zu den Gebäuden, steht eine sehr großzügige Freifläche zur Verfügung, welche überwiegend befestigt ist und als Abstellfläche genutzt werden kann.

Ein Teilbereich der Dachfläche des vorhandenen Silogebäudes, ist aktuell als Antennenstandort an Mobilfunkanbieter vermietet.

Aktuell besteht ein Flächennutzungsplan und für einen Teil der Fläche ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Detaillierte Unterlagen hierzu liegen vor und werden gerne zur Verfügung gestellt.

Es besteht kein Denkmalschutz am Standort.

Die angegebene Fläche ist die Grundstücksfläche (56.800 m²). Flächenangaben zu den Gebäuden können auf Anfrage bereitgestellt werden.

Weitere Unterlagen werden nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache kurzfristig erfolgen.

Verfügbar ab sofort.

Ausstattung

- Grundstücksgröße 56.800 m²
- großzügige befestigte Hoffläche mit Freigelände
- Verwaltungsgebäude über zwei Etagen
- verschiedene Gebäude zur Lagerung v. Schüttgut, Palettenware
- Öl-Zentralheizung im Verwaltungsgebäude

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Sehr gute Lage am Ortsrand von Müden (Aller), unweit der B 214.

Müden liegt am Südrand der Lüneburger Heide, etwa 20 km von Gifhorn, 50 km von Hannover, 30 km von Celle, 35 km von Braunschweig und 40 km von Wolfsburg entfernt an der Aller.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hoffläche



Siloanlage und Lagerhalle

Exposé - Galerie



Silobäude



Hoffläche

Exposé - Galerie

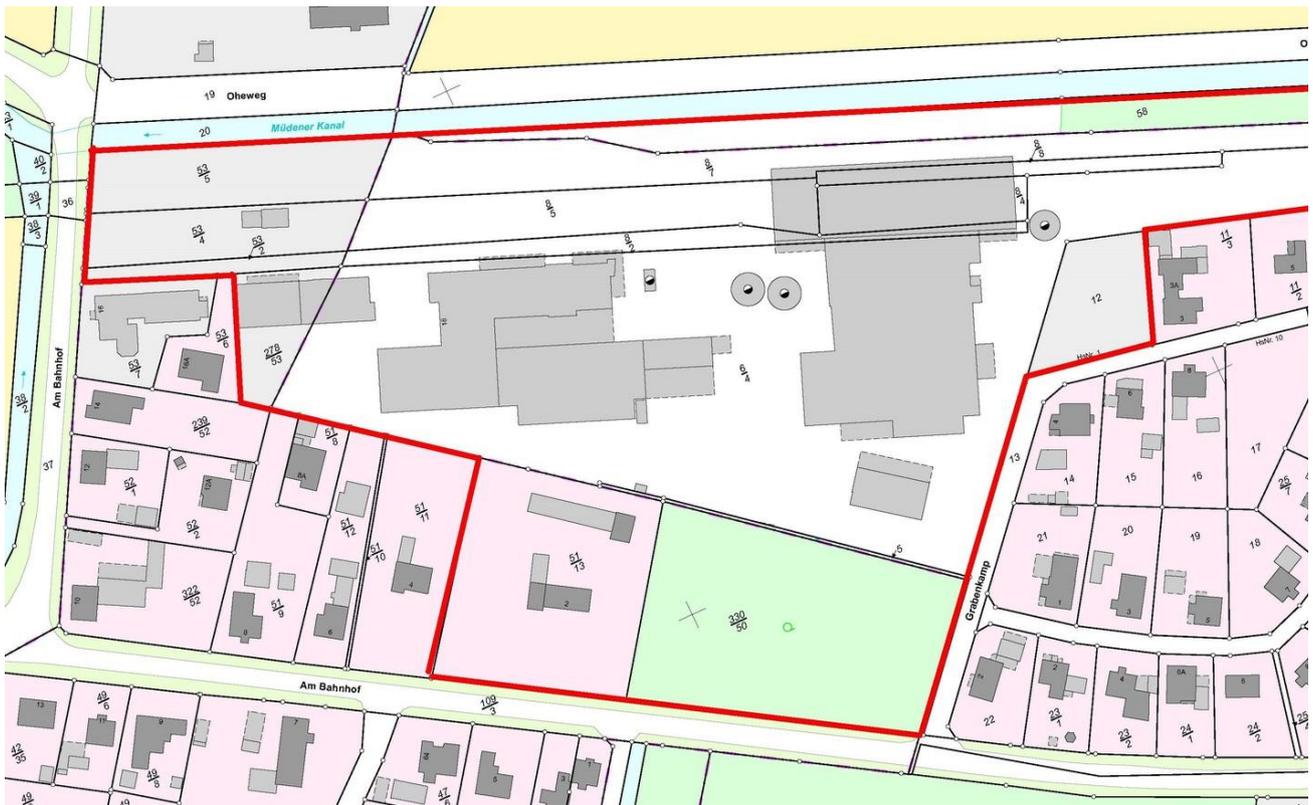


Silobäude



Blick auf die Ausfahrt

Exposé - Galerie



Grundstück (rot markiert)