

Exposé

Wohnung in Limeshain

Etagen Wohnung



Objekt-Nr. OM-293342

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:

M.Hampel

Telefon: 0152 54063711

Wingertshecke 31
63694 Limeshain
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	104,00 m²	Etage	1. OG
Nutzfläche	140,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem malerischen Ort befindet sich diese gepflegt und mit Liebe zum klassischen Detail erbaute Wohnung. Es sucht neue Besitzer, die es weiter sorgfältig erhalten und mit Leben füllen. Das atemberaubende Panorama der Wohn- und Schlafräume wird Sie dafür tagtäglich bereichern. Diese hellen, lichtdurchfluteten Räume verleihen der Wohnung Ihre ganz besondere Note und zeichnen Ihren Charakter.

Die Wohnung lässt aber auch in Bezug auf Raumeinteilung und Bauqualität kaum Wünsche offen. Ein charmantes Entree mit großem Fenster zum grün angelegten Vorgarten, die Wohn- bzw. Kaminzimmer, die Küchen, ein Esszimmer gehören ebenso zu dieser außergewöhnlichen Wohnung, wie u.A. seine Balkone im mediterranen Flair. Das Bad nicht zu vergessen, bieten Beauty und Wellness @home.

Unten finden Sie einen Link zu einem YouTube Video

<https://youtu.be/NaUYHMnMg-M?si=yG6kd5vMSL5f8l9t>

“Wohnung in der Nähe von Frankfurt zu verkaufen“

Ausstattung

Es erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung in der gesamten Wohnung. Alles vom Feinsten. Bad ist klassisch-modern eingerichtet und mit erstklassigen Fliesen, versehen. Parket in Diele, Küche und Weiteren Wohnräumen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Erstklassige elegante Wohnung mit Finesse, dem gewissen Etwas – überzeugen Sie sich von Ihrem Charme.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße in einem Wohngebiet leicht erhöht auf einem Plateau gewährt sie das ganze Jahr einen herrlichen Rundblick. Ihre Freunde werden begeistert sein. Die Nähe der Natur in Kombination mit bester Verkehrsanbindung in die Stadt Frankfurt (ca. 28km) lässt zum Einen ländlich wohnen und zum Anderen vor den Toren der Großstadt residieren.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1.Aussichtsdachbalcone



2.Aussichtsdachbalcone

Exposé - Galerie



2.Aussichtsdachbalcone



2.Aussichtsdachbalcone

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer/Duschkabine

Exposé - Galerie



Marmortisch/Großer Spiegel



Badezimmer/Jacuzzi

Exposé - Galerie

