Exposé

Wohnung in Herne

Sanierte Wohnung mit Garage und Balkon

Objekt-Nr. OM-293324

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

44649 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.120 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 2,5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld in Herne-Wanne. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung, welche frisch renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt.

Durch den Hausflur gelangt man in die einladende Diele, von welcher ein komplett saniertes Bad mit Dusche, Schlafzimmer, Küche und Wohnbereich inkl. Balkon mit neuer Markise abzweigen. Durch die großen Fenster gelangt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller sowie Wasch- und Trockenraum komplettieren das Wohnungsangebot. Im Übrigen gehört auch eine Garage zur Wohneinheit, welche gerne für 60,00 € monatlich mit angemietet werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem neuen Zustand nach Sanierung inkl. Bad. Alle Wände sind tapeziert und gestrichen. Die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Laminat belegt.

Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel an der Wand.

Das Badezimmer ist an Wänden und am Boden mit Fliesen belegt. Es ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Es kann zudem eine Garage für 60 Euro pro Monat hinzugemietet werden.

Lage

Die Adresse des Hauses lautet Wilhelmstr. 75 in Herne

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung an die Autobahn A42, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse