

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pfronten

Fabelhafte 3-Zi. Whg. mit Terrasse und tollem Ausblick in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-293323**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **353.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Kirmizitas
Mobil: 0177 7030402

87459 Pfronten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	470 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese reizvolle Erdgeschosswohnung mit fantastischer Aussicht auf die Berglandschaft bieten wir Ihnen provisionsfrei zum Verkauf an. Das Objekt liegt in der Ortsmitte Pfronten-Ried in einer ruhigen Wohnsiedlung, wovon Sie sich nach einem stressigen Tag garantiert wohlfühlen können.

Die Wohnung besticht nicht nur durch drei schöne Zimmer und einen extra Abstellraum, um Sachen sorgfältig zu verstauen, sondern auch mit einem Tageslichtbad sowie einem separaten Gäste-WC inklusive Dusche. Perfekt, wenn Gäste im Haus sind.

Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine große Terrasse gibt mit traumhaften Panoramablick nach Süden, wo es sich dem Alltag entsprechend bestens erholen lässt, darüber hinaus dürfen Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen, was eine Bereicherung an Grünfläche zusätzlich bedeutet. Ein Stellplatz für Ihr Auto und ein geräumiger Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Nach Absprache wäre auch die komplette Möbelübergabe möglich.

Für das Gebäude sind eine Hausverwaltung und ein Hausmeisterservice zuständig, wo für Sie alle Aufgaben übernimmt, wie z.B. (Treppenreinigung, Rasenmähen, Schneeräumen, Müll usw.). Sie müssen sich demnach um nichts kümmern, das spart Ihnen obendrauf kostbare Zeit, diese sind im Hausgeld inbegriffen.

!!!AUF MAKLERANFRAGEN NEHMEN WIR KEINE RÜCKSICHT!!!

Besichtigung auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

