

Exposé

Doppelhaushälfte in München, OT Trudering-Riem

**Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-293285

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.237.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Bechtold
Mobil: 0170 3588921

81829 München, OT Trudering-Riem
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	214,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Insgesamt werden auf dem ca. 854 m2 großen Grundstück 4 Doppelhaushälften realisiert.

Der Grundstückseigentümer hat die Abbruch- und Baugenehmigung erhalten und möchte nun dieses Grundstück zusammenhängend verkaufen. Von der Lebensplatz Projekte GmbH werden alle erforderlichen Bauleistungen erbracht.

Die Häuser werden in Holzbauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Photovoltaikanlage erstellt. Somit ist eine KfW-Förderung möglich. Die Häuser überzeugen mit viel Platz, geringen Heizkosten und viele Extras.

Ausstattung

Folgende Leistungen sind im Kaufpreis enthalten:

- Abbruch und Entsorgung der Altimmobilie
- Erdarbeiten für den Keller und das Herrichten der Außenanlagen
- Alle Versorgungsleitungen für die Häuser
- Sämtliche Entwässerungsleitungen
- Pflaster für Wege, Terrassen und Aufstellflächen
- Gartenschuppen aus Holz
- Einhausung der Müllbehälter mit Holz
- Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze
- Garage oder Stellplatz mit Wallbox
- Oberboden mit Raseneinsaat
- Keller: Hobbykeller und Flur erhalten eine Fußbodenheizung
- Haus in Holzbauweise mit mineralischer Dämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage ca. 5 KwP und Batteriespeicher ca. 5 Kwh
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Baunebenkosten und Energieberater

Nicht enthalten sind die Kaufnebenkosten und die Kosten der Teilungserklärung.

Lage

Die Lage ist perfekt, die öffentlichen Verkehrsmittel sind ca. 3 Gehminuten entfernt.

Sie erreichen die Münchner Innenstadt in ca. 25 Minuten mit der S oder U-Bahn.

Auch die Autobahnanschlüsse sind in der Nähe!

Kinderbetreuungseinrichtungen und Grundschule ebenfalls in der Nähe und bequem zu erreichen.

Exposé - Grundrisse



Exposé Trudering



Nur noch 2 verfügbar



Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem
Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,
Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-293285
Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.237.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Bechtold
Mobil: 0170 3588921

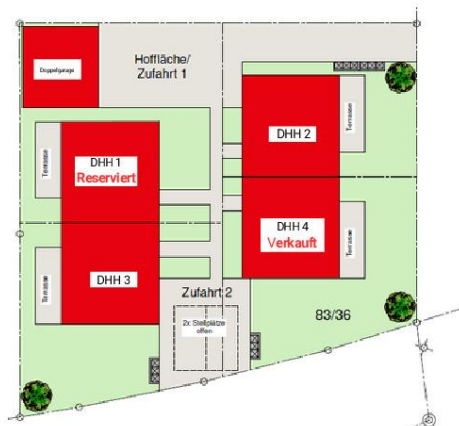
81829 München, OT Trudering-Riem
Bayern
Deutschland



KfW 40 QNG Plus!

Doppelhaushälfte
Birthälmer Straße 51
OT-Trudering-Riem

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	214,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		



Lage

Die Lage ist perfekt, die öffentlichen Verkehrsmittel sind ca. 3 Gehminuten entfernt.

Sie erreichen die Münchner Innenstadt in ca. 25 Minuten mit der S oder U-Bahn.

Auch die Autobahnanschlüsse sind in der Nähe!

Kinderbetreuungseinrichtungen und Grundschule ebenfalls in der Nähe und bequem zu erreichen.

Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Insgesamt werden auf dem ca. 854 m² großen Grundstück 4 Doppelhaushälften realisiert. Der Grundstückseigentümer hat die Abbruch- und Baugenehmigung erhalten und möchte nun dieses Grundstück zusammenhängend verkaufen. Von der Lebensplatz Projekte GmbH werden alle erforderlichen Bauleistungen erbracht.

Die Häuser werden in Holzbauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Photovoltaikanlage erstellt. Somit ist eine KfW-Förderung möglich. Die Häuser überzeugen mit viel Platz, geringen Heizkosten und viele Extras.

Ausstattung

Folgende Leistungen sind im Kaufpreis enthalten:

- Abbruch und Entsorgung der Altimmoblie
- Erdarbeiten für den Keller und das Herrichten der Außenanlagen
- Alle Versorgungsleitungen für die Häuser
- Sämtliche Entwässerungsleitungen
- Pflaster für Wege, Terrassen und Aufstellflächen
- Gartenschuppen aus Holz
- Einhausung der Müllbehälter mit Holz
- Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze
- Garage oder Stellplatz mit Wallbox
- Oberboden mit Raseneinsaat
- Keller: Hobbykeller und Flur erhalten eine Fußbodenheizung
- Haus in Holzbauweise mit mineralischer Dämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage ca. 5 KwP und Batteriespeicher ca. 5 Kwh
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Baunebenkosten und Energieberater

Nicht enthalten sind die Kaufnebenkosten und die Kosten der Teilungserklärung.

Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem
Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei

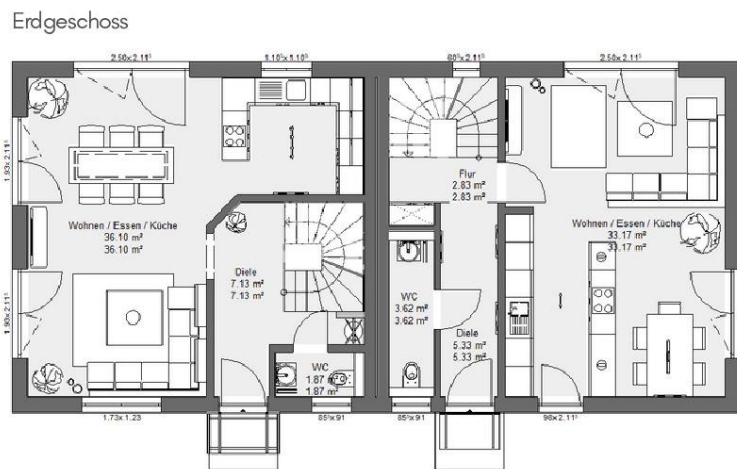
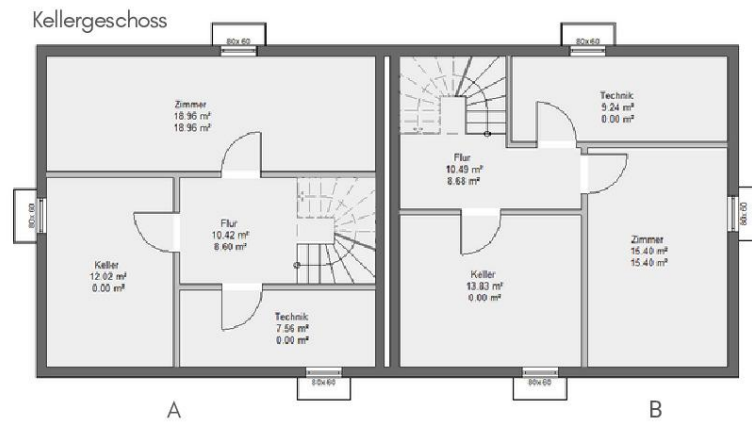


Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem



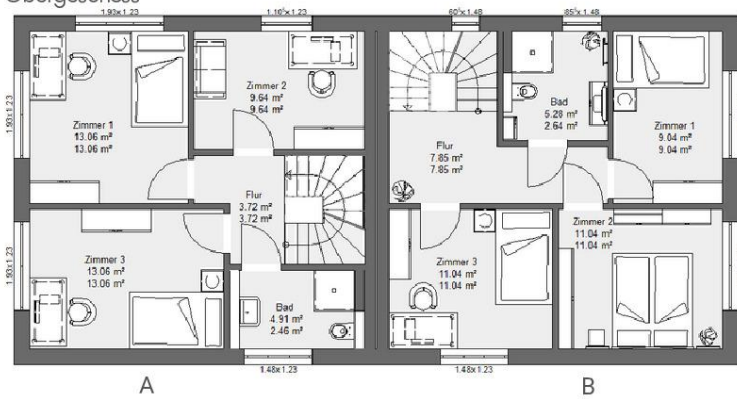
Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

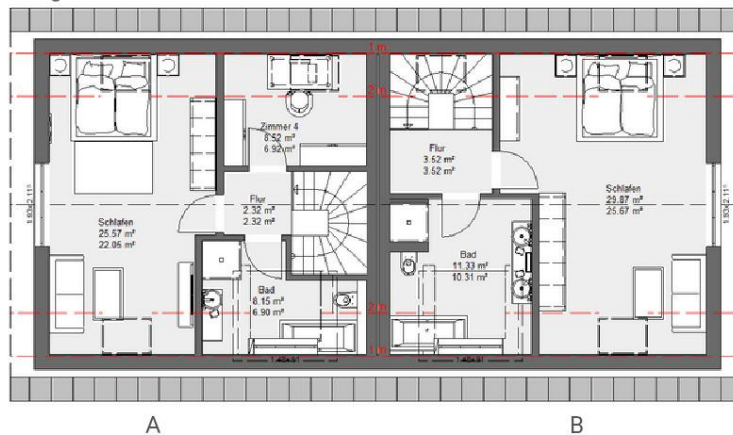
Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem

Obergeschoss



Dachgeschoss

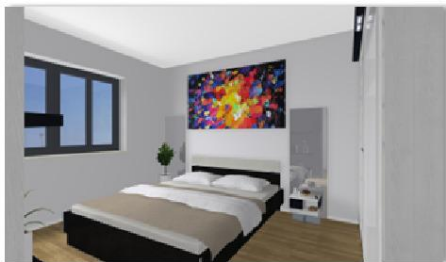


Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

Doppelhaushälfte in München, OT-Trudering-Riem
Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,
Provisionsfrei



Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

WER SIND WIR?

ein dynamisches, erfahrenes Team im
Hochbau bestehend aus:

Architekten,
Hoch-und Tiefbauingenieuren,
Energieberatern,
Innendesignern

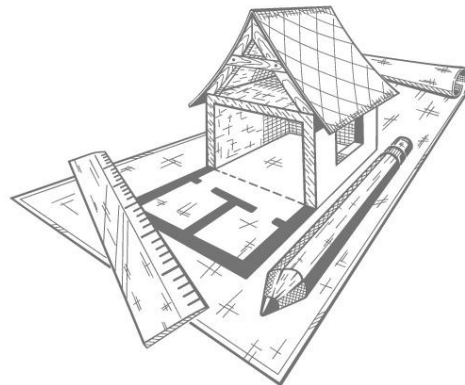
WARUM?

Flexibilität bedeutet mobil sein-
anpassungsfähig
sein bedeutet Unabhängigkeit und DAS ist die
Zukunft in der wir uns bewegen werden!

WAS MACHEN WIR?

Wir realisieren energetische Holzbauten im
Bereich Tinyhouse, Einfamilienhäuser und
gewerblichen Bauten.

Gerne beraten wir Sie über die vielseitigen
Anwendungsmöglichkeiten unserer Partner.



Lebensplatz Projekte GmbH
Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 06051 97 1 97 83

Exposé - Grundrisse

Contact us

Ihr Ansprechpartner vor Ort:

Herr Georg Bechtold Dipl.- Ing. (FH)
E-Mail: Starnberg@lebensplatz-projekte.com
Tel.: 01703588921

Unsere Geschäftsstellen:

 06051 97 1 97 83

 info@lebensplatz-projekte.com

 Nordstraße 6
63571 Gelnhausen

Gelnhausen



 06051 97 1 97 83

 Berlin@lebensplatz-projekte.com

 Semmelweisstr 52c
12524 Berlin

Berlin



 01703588921

 Starnberg@lebensplatz-projekte.com

 Wangenerstraße 31a
82319 Starnberg

Starnberg



Social Media

 www.lebensplatz-projekte.com

 Lebensplatz_Projekte

