

Exposé

Wohnung in Aalen

Sehr schöne Wohnungen im Stadtzentrum Aalen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-293205

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Privatvermieter

Beinstraße 16
73430 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	46,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlicher Vermieter,

sucht Mitte des Jahres herzliche und langfristige Mieterinnen/Mieter für eine sehr schöne 1 Zimmer Wohnung mit ca. 46 Quadratmeter im Stadtzentrum in Aalen.

Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone, in der Beinstraße 16, ca. 150 m vom Busbahnhof/Bahnhof entfernt.

In ca. 150 Meter Entfernung können Parkplätze angemietet werden.

Zudem wird eine neue Küche eingebaut.

Der geplante bzw. voraussichtliche Einzugstermin ist der 01. August 2024.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Fachärztehaus und exzellente Einkaufsmöglichkeiten.

Es handelt sich um eine Neubauwohnung mit gehobener Ausstattung, incl. Personenaufzug, barrierefreies wohnen, Echtholzparkett etc.

Das Haus (Kfw 55), welches sich derzeit im Rohbau befindet, wird mit einer Luft-Wasserwärmepumpe (Fußbodenheizung) beheizt.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und freundlich gestaltet, ohne Balkon.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Über eine Nachricht von Ihnen würde ich mich freuen.

Super wäre die übliche Selbstauskunft.

Herzliche Grüße

Privatvermieter

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnungen befinden sich in der Fußgängerzone, im Stadtzentrum von Aalen nahe Busbahnhof/Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



6 Wohnungen in der Beinstr. 16



6 Wohnungen in der Beinstr. 16

Exposé - Grundrisse

