

Exposé

Souterrainwohnung in Düsseldorf

2 Room Apartment with Garden in D-Golzheim - 2 Zimmer Apartment mit Garten in D-Golzheim



Objekt-Nr. **OM-293201**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Mobil: 0151 29090504

40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	59,16 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Room, full furnished apartment with a private Garden, precisely suited for medium to long term stay (minimum 12 months). Located in Düsseldorf's top location, this ENERGY EFFICIENT, Quiet, safe, family friendly and still central apartment is home away from home. Completely refurbished in 2024 with eye for detail and quality. Heat insulation to save energy has been done and natural paints have been used; one can feel the difference! Private Garden is there at the back, for Parents and children alike. High speed Internet connection is available. This is a non-smoking apartment in a quiet, family friendly house. Living here in a Privileged location while you are in Düsseldorf is one of the best memories you can have.

DEUTSCH - Voll ausgestattete 2 Zimmer Appartement mit Wärmedämmung und eigenen Privat Garten in D-Golzheim. Mauerstr. ist einer der schönste Straßen in diesen Viertel. Die Mauerstraße in Düsseldorf bietet eine privilegierte Lage im Herzen der Stadt. Ruhig, Sicher und trotzdem Zentral. Altstadt, Nordstrasse mit verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Rheinpark für Freizeit, Rhein selber, Ärzte, Schulen etc. sind alles fußläufig erreichbar. Flughafen ist mit S Bahn nur 15 Minuten entfernt. Dieses Appartement ist in 2024 komplett neue saniert worden. Die Ausstattung ist hochwertig. Wärmedämmung würde nachträglich eingebracht sodass Energieverbrauch wesentlich gesenkt werden könnte. Es würde mit Baubiologisch hochwertige Natur Putze und Farben gearbeitet, dass merkt man in der Raum Klima. Dass Appartement wird voll möbliert angeboten. Die Option teil möbliert zu mieten kann besprochen werden.

Ausstattung

Privat Garten, mitten in Düsseldorf. Wärmedämmung, Kern saniert, Voll Möbliert, Hochwertig. Hoch Geschwindigkeit Internet Verbindung verfügbar

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Golzheim is near to the city centre and just a few minute's walk to the river Rhein. Gorgeous Rhein Park is right there. Supermarkets, Grocery Stores, Pharmacy and other daily need stores are within walking distance. There is a direct and quick connection to the Airport. Privileged, sought after location

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bathroom 1

Exposé - Galerie



Sleeping Room



Bathroom 2

Exposé - Galerie



Bathroom 3



Exposé - Galerie

