

Exposé

Wohnung in Dahme

Schöne möblierte Dreizimmer (Ferien-) Wohnung im Herzen von Dahme



Objekt-Nr. OM-293177

Wohnung

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Behnke

Seestraße 7
23747 Dahme
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	357 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modernisierte 3 Zimmer-Wohnung mit großen Balkon befindet sich im 2.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Strand ist in ca. 3 Minuten zu Fuss zu erreichen.

Die Whg. wird teilweise als Ferienwohnung vermietet. Sie können die Wohnung selbstverständlich auch als Dauerwohnsitz nutzen.

In den Jahren 2019 bis 2022 sind alle Fenster im Gebäude und in der Wohnung ausgetauscht worden.

Die Fassade des Hauses wurde 2020 neu gestrichen.

2021 wurde ein neuer Fahrradunterstand gebaut, der auch für Ihre Fahrräder bereitsteht.

Die Heizung wurde 2008 erneuert. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Umbau auf E-Heizung, in der Wohnung, ist von der Verwaltung genehmigt. Der Energieausweis wurde vor dem Austausch der Fenster erstellt.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz direkt vor dem Haus.

Ausstattung

Die Wohnung wird inklusive der Möbel, Küche und der elektronischer Ausstattung angeboten. Mit Einbauküche, (inkl. aller Utensilien) 2 x Smart TV usw.

Im Jahr 2020 wurde im Essbereich der Küche, im hinteren Flur und in den Schlafzimmern einen hochwertiger Vinylboden in Holzoptik verlegt

Die Küche/Essbereich und der Eingangsbereich wurden 2020 komplett renoviert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Energieausweis ist vor dem Fensteraustausch erstellt worden.

Die Wohnung verfügt über ein im Grundbuch eingetragenes Recht zur Ferienvermietung.

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Dahme, Sie können alles in wenigen Minuten erreichen:

- Fahrradverleih und Bank in ca. 1 Minute
- Strand, Bäcker, Supermarkt usw. in ca. 3 Minuten

Von der Küche und dem großen Schlafzimmer können Sie sogar einen Blick auf die Ostsee erhaschen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gebäude von der Straße

Exposé - Galerie



Spiegelzimmer



Eingang/Flur



Exposé - Galerie



Essbereich/Küche



Essbereich/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich/Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur hinten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



kleines Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Balkon oben rechts

Exposé - Grundrisse

