

Exposé

Einfamilienhaus in Fürth

Freistehendes Haus in Toplage - Sanierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-293153

Einfamilienhaus

Verkauf: **770.000 €**

Berlinstraße 5
90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	597,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	6,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	190,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus besticht durch seine wunderbare Lage mit Nähe zum Wiesengrund und Fürther Freibad, sowie durch den für aktuelle Verhältnisse sehr großen Garten.

Die aktuelle Zimmeraufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Diese sind momentan auf ein Mehrgenerationenhaus zugeschnitten, können aber im Rahmen der Sanierung problemlos entsprechend den aktuellen modernen Wünschen verändert werden. Das Haus ist komplett unterkellert.

Das Haus eignet sich sowohl für Familien, als auch für den Umbau in ein 2- oder 3-Parteien-Haus.

Eine Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Objektangaben kann nicht übernommen werden, jedoch wurden alle Angaben nach bestem Gewissen erstellt. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet

Bitte nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf und hinterlassen Sie Ihren Namen, Adresse und Telefonnummer. Ich melde mich bei Ihnen.

Es sind keine Makleranfragen erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt ist innenstadtnah zwischen FürtherMare und Klinikum gelegen. Die Buslinie 172 und die U-Bahn

Haltestelle Stadthalle oder Klinikum sind problemlos zu Fuß zu erreichen. Ein Spaziergang zur beliebten Uferpromenade an der Rednitz oder durch den Fürther Wiesengrund bietet sich immer an; auch die Fürther Innenstadt, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Seite

Exposé - Galerie



Garage über Garten erreichbar



Garten

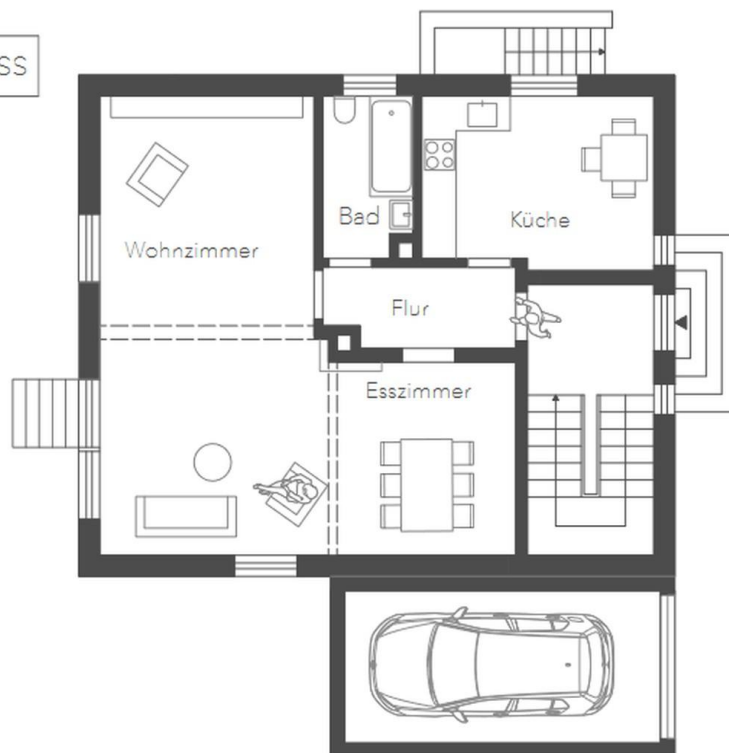
Exposé - Grundrisse

KELLERGECHOSS



Kellergeschoss

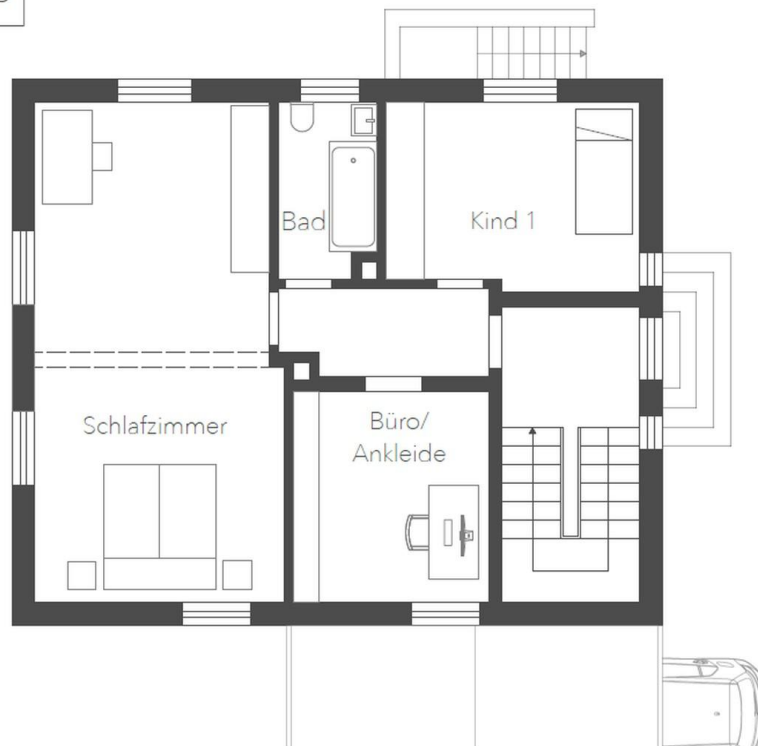
ERDGESCHOSS



Erdgeschoss

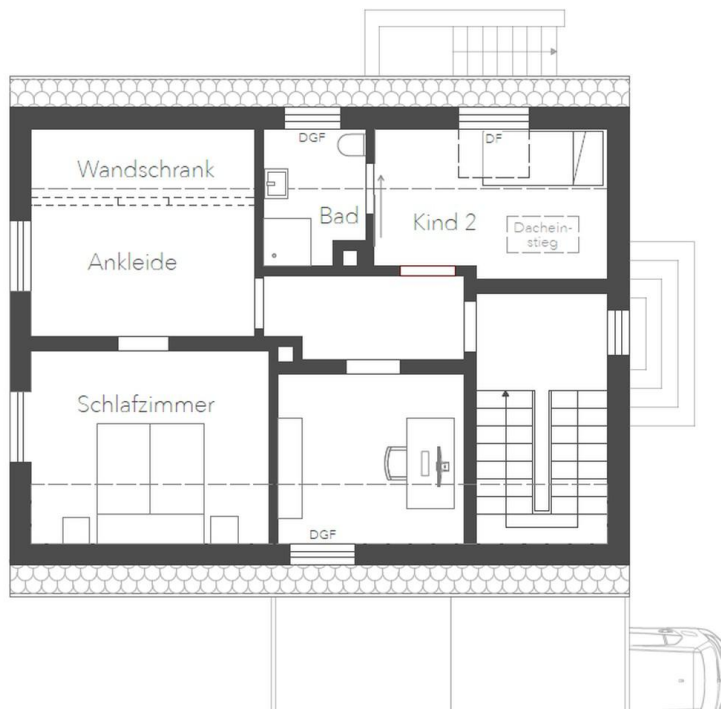
Exposé - Grundrisse

1. OBERGESCHOSS



1. Obergeschoss

DACHGESCHOSS



2. Obergeschoss