

Exposé

Wohnung in Marbach am Neckar

Marbach a.N. sonnige 3 Zi Whg. Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-293148

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:

O. Müller

Mobil: 0177 4776613

71672 Marbach am Neckar

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	86,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	462 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zi Whg. in sehr gepflegtem Zustand und toller Lage, provisionsfrei zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehr-Familienhaus im Wohngebiet Marbach-Süd.

Das Bad und die separate Toilette wurden erst vor 2 Jahren komplett renoviert. Die Fenster u. Balkontüren erneuert.

Über den optimal geschnittenen Eingangsbereich erreichen Sie alle Zimmer direkt und haben genügend Platz für Schuh. -u. Kleiderschrank.

Das Wohn. -u. Esszimmer bezaubert durch den integrierten, hellen Wintergarten. Großes Kinderzimmer.

Eine zweckdienliche Küche mit Zugang zum Balkon runden den kompakten und sehr wohnlichen Charakter der Wohnung ab.

Die Tiefgarage mit 2 Stellplätzen erreichen Sie trockenen Fußes über das Treppenhaus .

Ausstattung

Hausreinigung und Mülltonnen Entleerung im Hausgeld inbegriffen.

Rücklagen in 5-stelliger Höhe.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Marbach ist an die S-Bahn Linie Stuttgart - Backnang angeschlossen.

Zum Autobahn Anschluß A81 sind es 6 Km.

Naherholung durch Spaziergänge in den nahen Weinbergen und Obstplantagen, dem Bottwartal Radweg und Kulturprogramme.

Schulzentrum mit Gymnasium, Realschule und Werksrealschule 5 Min. Gehweg.

Altstadt mit Markt, Apotheken, Ärzten 10 min. Gehweg oder per Bushaltestelle 2 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



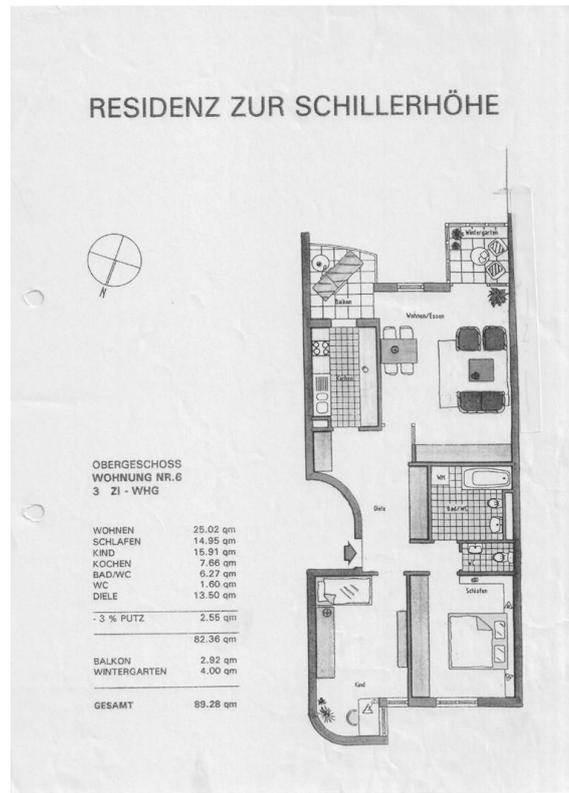
Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss



Duschbad

Exposé - Galerie



Bad



begehbare Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Galerie



sonniges Bottwartal

Exposé - Grundrisse

RESIDENZ ZUR SCHILLERHÖHE



OBERGESCHOSS WOHNUNG NR.6 3 Zi - WHG

WOHNEN	25.02 qm
SCHLAFEN	14.95 qm
KIND	15.91 qm
KOCHEN	7.66 qm
BAD/WC	6.27 qm
WC	1.60 qm
DIELE	13.50 qm
<hr/>	
- 3 % PUTZ	2.55 qm
<hr/>	
	82.36 qm
<hr/>	
BALKON	2.92 qm
WINTERGARTEN	4.00 qm
<hr/>	
GESAMT	89.28 qm

