

Exposé

Einfamilienhaus in Wernberg

Einfamilienhaus mit traumhafter Aussicht zu vermieten



Objekt-Nr. OM-293011

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:

Julian Braun

Telefon: 0151 26624829

Bergstr. 10
92533 Wernberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	4.200 €
Grundstücksfläche	771,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,50	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	177,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	177,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Carports	2
Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.5.2024 kann in das attraktive, dreistöckige Einfamilienhaus eingezogen werden. Neben siebeneinhalb attraktiven Zimmern zählen zu der Immobilie auch zwei Badezimmer. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie eine Garage für Ihr Auto und ein geräumiger Keller zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Wernberg-Köblitz. In der Umgebung befindet sich Pfreimd. Die Bahnlinie VB3 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie einige Restaurants, zwei Cafés, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Apotheke und einen Friseur gibt es in der Nähe. Einige Museen, einen Arzt und verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

