

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Kerpen

### ANGEBOT Doppelhaushälfte in verkehrsberuhigter Straße in Kerpen Blatzheim



Objekt-Nr. **OM-292992**

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:

Cegen

Telefon: 0157 34798882

Mobil: 01573 4798882

50171 Kerpen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	312,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Garagen	1
Zimmer	4,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Kerpen Blatzheim

Jakob-Dohmen Str.

Verkehrsberuhigte Straße / Spielstraße

Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe

Große Garage mit Fingerleser und Sektionaltor mit elektrischem Antrieb

Durchgang von der Garage direkt zum Haus

Schöner Garten mit Zugang zu Feldweg

Aussicht vom Garten auf Naturschutzgebiet

Aussenwandsteckdose im Garten

4.50 m Markise auf der Terrasse

elektrisch ausfahrbar

Garten komplett eingezäunt

Innen Offene Stahlharfentreppe mit Trittstufen aus Buche furniert

Gasbefeuerte Zentralheizung

Garage und Keller mit Heizkörpern ausgestattet

Baujahr 2002

Keller 51 m<sup>2</sup>

Studio 14 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei Zu verkaufen

Telefon 015734798882

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

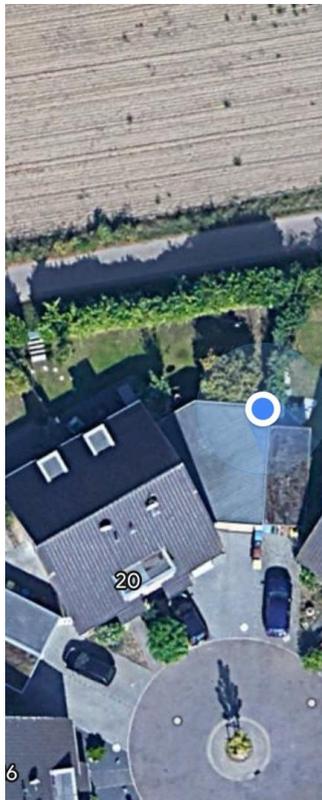
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





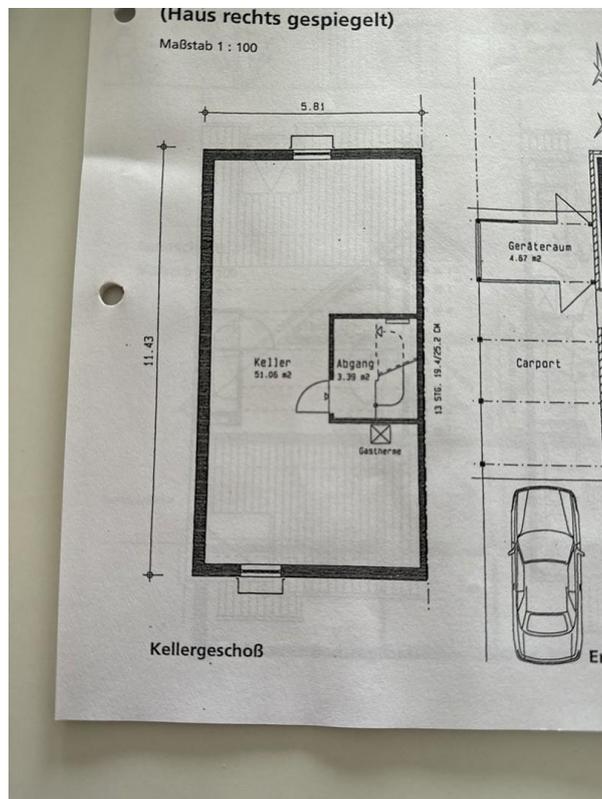
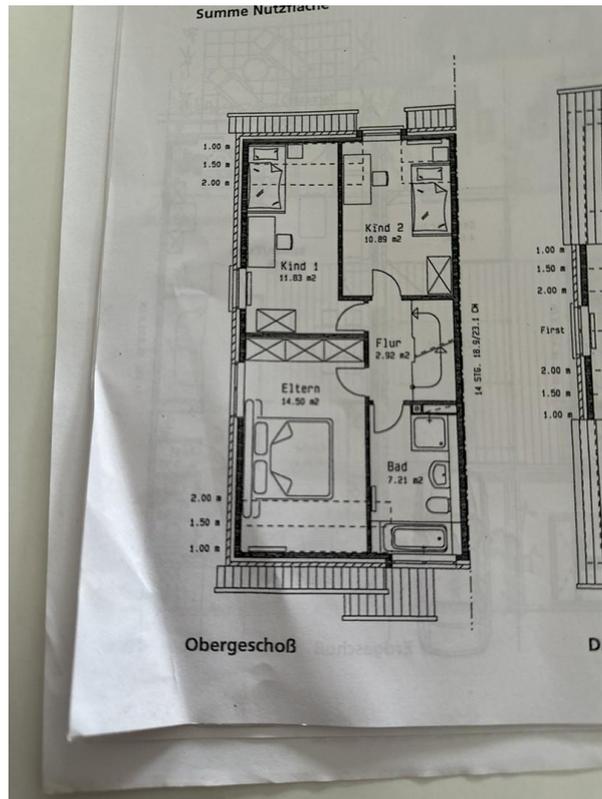
# Exposé - Galerie



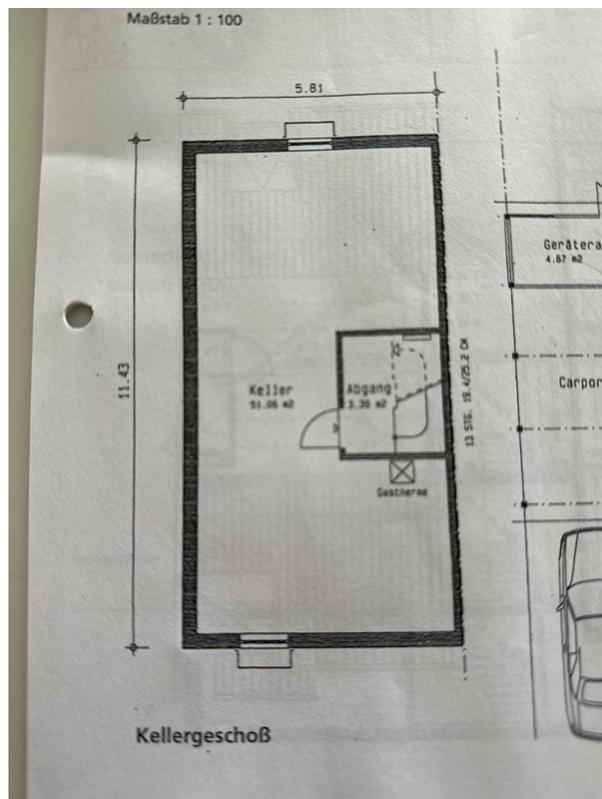
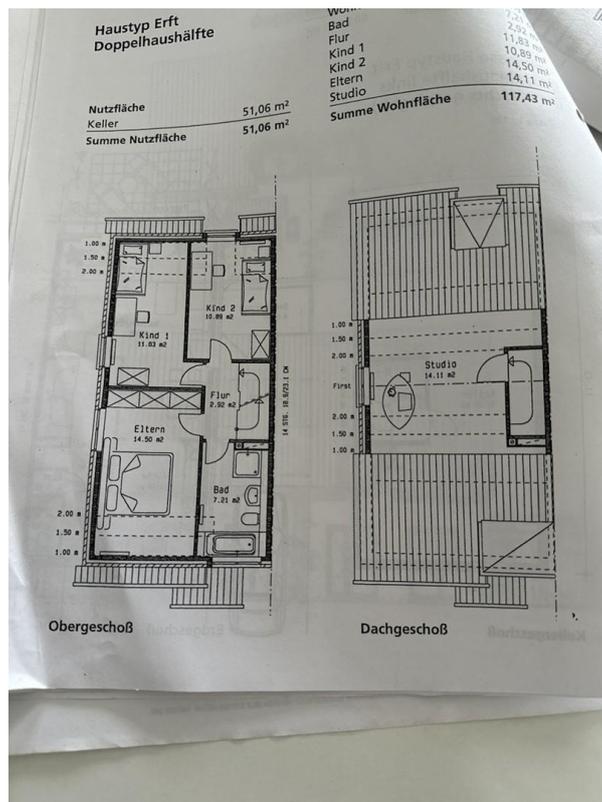
# Exposé - Galerie



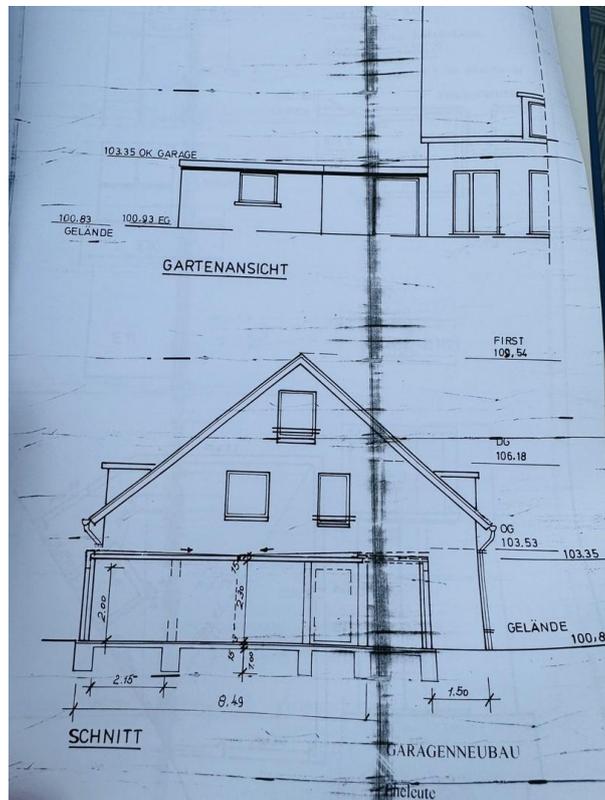
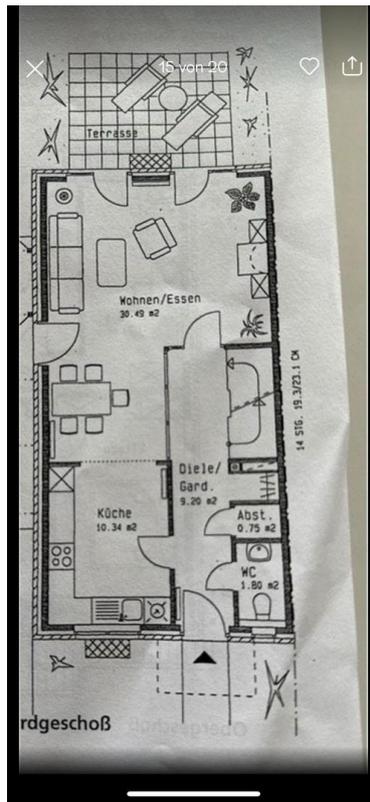
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

