ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

# Exposé

## Einfamilienhaus in Elz

## Immobilie in Elz von privat

Objekt-Nr. OM-292964

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Mühlenhaupt
Telefon: 0151 55564466

65604 Elz
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | 1957 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 328,00 m² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 13,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 340,00 m² | Stellplätze | 2 |
| Nutzfläche | 340,00 m² | Heizung | Etagenheizung |
| Energieträger | Gas | | |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss wurde bis letztes Jahr gewerblich genutzt und umfasst 170 qm. Die meisten Wände sind Leichtbauwände, somit kann die Fläche mit wenig Aufwand individuell angepasst und zu einer grossen Wohneinheit umgebaut werden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei einzelne Wohnungen mit separaten Eingangen, 99 qm und 71 qm. Die größere Wohneinheit wird momentan noch vermietet.

Zwischen den Wohnungen besteht eine Terrasse. Theoretisch könnten die Wohnungen miteinander verbunden werden.

Das Haus kann nach Absprache gerne besichtigt werden.

Ich bitte allerdings um Verständnis, wenn ich , aus zeitlichen Gründen, nicht sofort auf Ihre Anfrage reagiere.

## Ausstattung

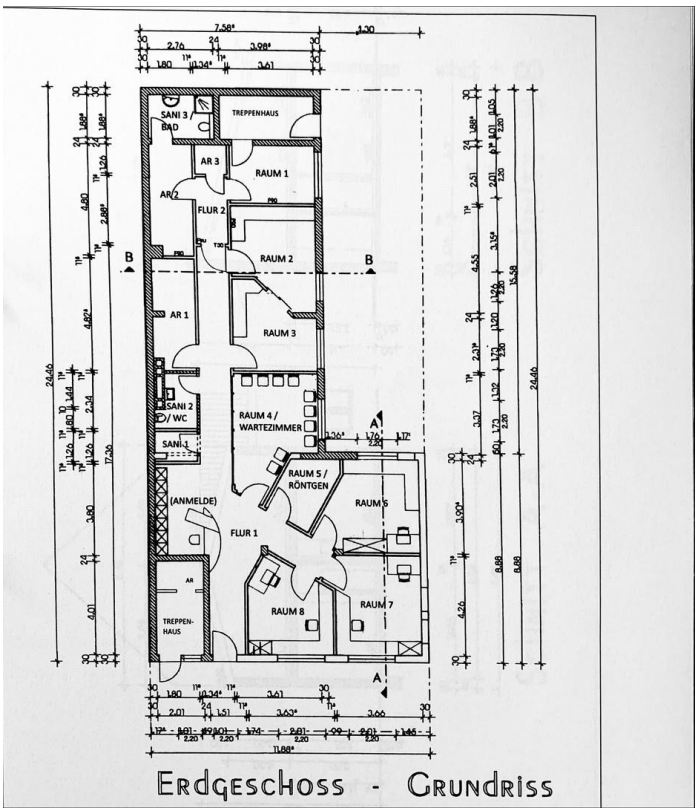
**Weitere Ausstattung:**
Terrasse

## Lage

**Infrastruktur:**
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie