Exposé

Wohnung in Hamburg

Sehr gut vermietete Jugendstilwohnung in Hamburg Ottensen

Objekt-Nr. OM-292952

Wohnung

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Heuss
Telefon: 0172 5962081
Mobil: 0172 5962081

22765 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,48 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	187 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Top vermietete 3 Zimmer Jugendstilwohnung im Hamburger Szeneviertel Ottensen.

Staffelmietvertrag. Angabe zur Miethöhe gerne bei Interesse.

Ausstattung
In 2012 / 2013 vollständig sanierte Jugendstilwohnung mit den typischen Ausstattungsmerkmalen wie Pitchpinefußboden, Stuckdecken, Holzfüllungstüren. In 2012 wurden auch eine neue Gasetagenheizung, eine neue Küche und ein neues Bad eingebaut. Ebenso wurde die gesamte Elektrik und die Sanitärinstallation erneuert. Der Balkon wurde im Jahr 2010 vergrößert und völlig neu installiert.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges
Das Mietverhältnis besteht seit einigen Jahren und ist "entspannt". Einwandfreie Bonität des Mieters.

Lage
Ottensen ist einer der lebendigsten und vielfältigsten Stadtteile in Hamburg. Die Immobilie befindet sich in sehr begehrter Lage in der Nähe zur Elbe, zur Ottensener Hauptstraße, zum Bahnhof Altona und zum Einkaufscenter Mercado.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

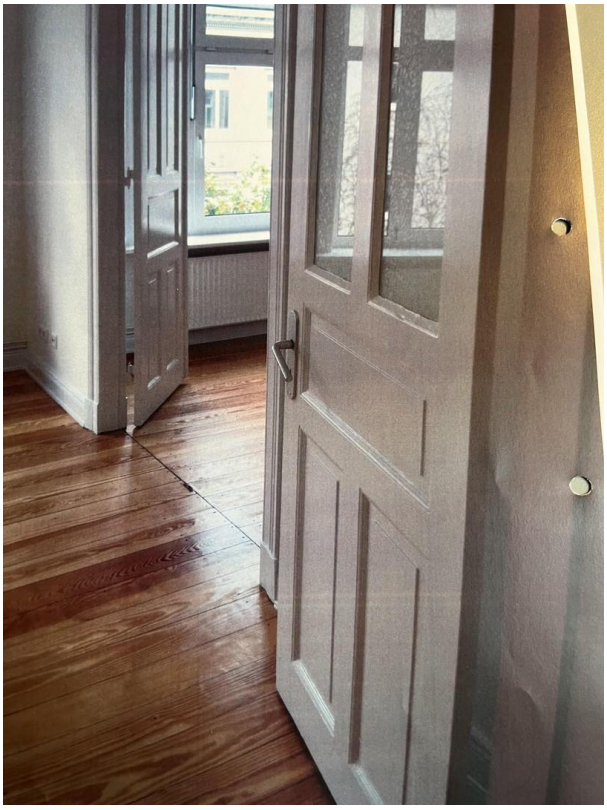
Exposé - Galerie

Jugendstilelemente

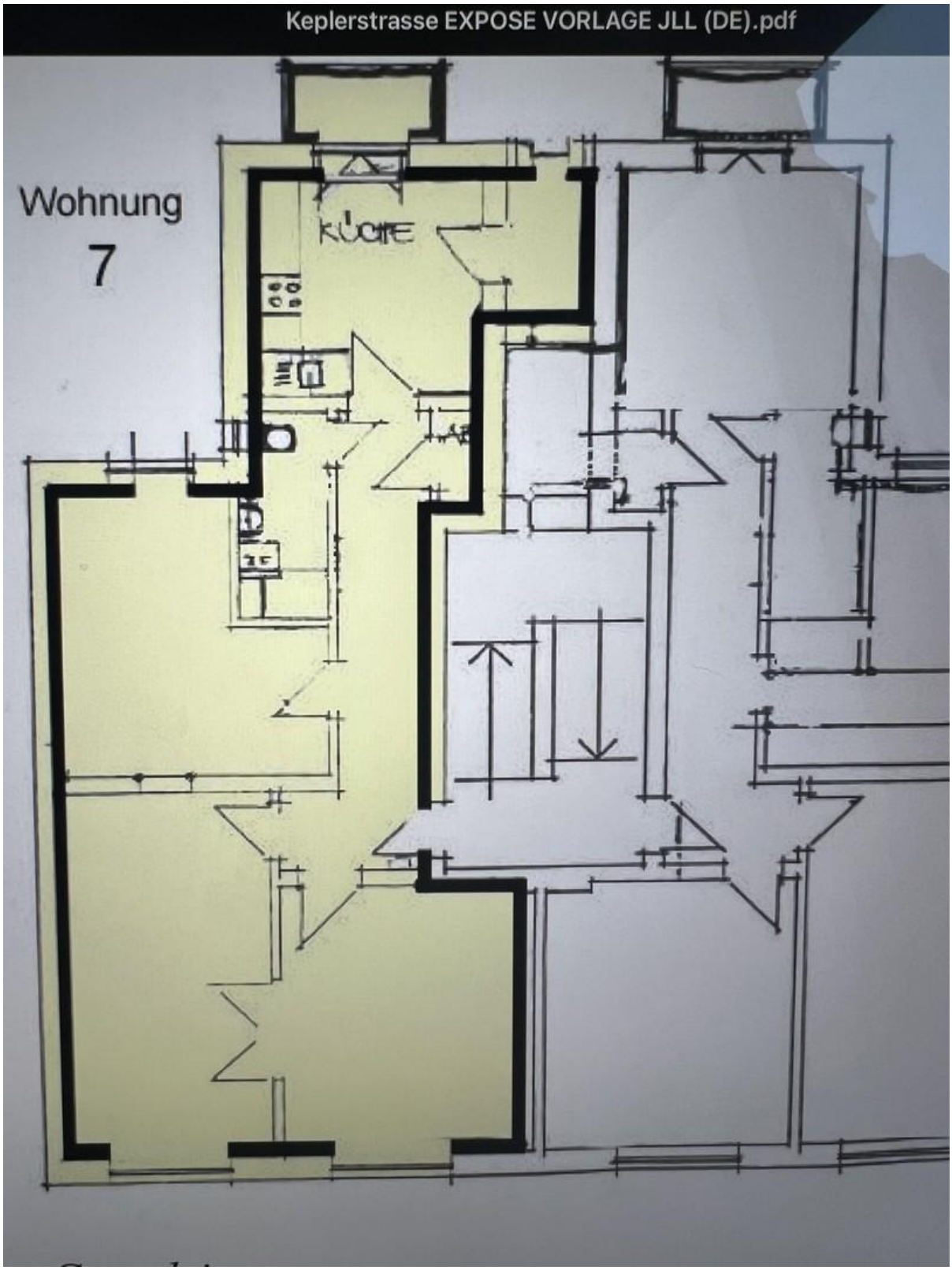
Bad

Küche + Gastherme

Exposé - Galerie



Flügeltür Wohnzimmer

Flur

Exposé - Grundrisse