

Exposé

Penthouse in Pforzheim

4 Zimmer Wohnung in Eutingen/Mäurach



Objekt-Nr. **OM-292906**

Penthouse

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Lisa

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4 Zimmer Wohnung liegt im Eg als auch Dg überzeugen sie sich selbst. Sie wollen einen Stufenlosen Eingang zu ihrer Wohnung wünschen aber auch einen Ausblick sowie in einer Dg Wohnung dann ist diese Wohnung das Richtige für sie.

Durch den Eingangsbereich und langem Flur kommt man direkt in das großzügige helle Wohn-, und Esszimmer. Angrenzend hieran ist die offene Küche.

Der vom Wohnzimmer begehbarer Balkon mit fantastischem Ausblick lädt zu gemütlichen Abenden ein, ebenso gehört ein weiterer Balkon zur Wohnung wo sie gemütlich zum Ausblick grillen und vor allem entspannen können. Ein Schlafzimmer sowie Kinderzimmer oder

Büro sind ebenfalls in der Wohnung vorhanden.

Des Weiteren gibt es im Bad eine Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC.

In der gesamten Wohnung wurde eine Fußbodenheizung verlegt. Der Bodenbelag in den Wohnräumen ist ein hochwertiger Fliesenboden oder Laminat. Zusätzlich besitzt die Wohnung über elektrische Rollläden. Zur Wohnung gehören ebenso ein separater Speicher sowie eine Garage.

Ausstattung

Durch die zentrale Lage eignet sich dieses Objekt auch ideal als Alterswohnsitz.

Eine Einbauküche ist vorhanden die Sie übernehmen können

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese hochwertige Wohnung befindet sich in beliebter Höhenlage von Pforzheim-Mäurach

Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten

erreichbar

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

