

Exposé

Bungalow in Nauen

Traumhaftes Einfamilienhaus in idyllischer Lage - sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. **OM-292893**

Bungalow

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Weber
Telefon: 0172 8359438

Märkischer Ring 27
14641 Nauen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	606,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	117,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	210,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser energieeffiziente Bungalow in Massivbauweise aus dem Jahr 2017 bietet auf einer Wohnfläche von 117 m² barrierefreies Wohnen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche sowie vier Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zwei hochwertig eingerichtete Badezimmer sorgen für Entspannung - eines mit einer einladenden Badewanne, das andere mit einer komfortablen bodengleichen Dusche. An kühleren Tagen schafft der raumluftunabhängige Kaminofen eine behagliche Atmosphäre.

Der gepflegte Garten mit einer teilweise überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse lädt zum Verweilen und Genießen ein. Dank des Mähroboters und der Beregnungsanlage bleibt mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens. Zusätzlichen Stauraum bieten der großzügige Dachboden und die praktische Überdachung hinter der Garage.

Ausstattung

- Kfw-55 Effizienzhaus mit Wärmepumpe
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Zentrale Wasserentkalkungsanlage
- Massive Bauweise
- Moderne Einbau-Wohnküche
- Raumluftunabhängiger Kaminofen
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Barrierefreies Wohnen
- Großer Dachboden mit viel Stauraum
- Badewanne und Bodengleiche Dusche
- Teilweise überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- Elektrische, wandintegrierte Rollläden
- Mähroboter und Beregnungsanlage für einen pflegeleichten Garten
- Elektrisches Gartentor und Garagentor
- Garage für 1 Auto und zusätzliche Geräte
- Überdachung hinter der Garage für z.B Fahrräder oder Gartengeräte
- Dreifach verglaste Isolierfenster
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieses Haus wird provisionsfrei und direkt vom Eigentümer sofort bezugsfrei angeboten.

Lage

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Schritte von einer malerischen Wiese mit Spielplatz und Rodelberg entfernt. Das Luchcenter mit Geschäften wie Aldi, Famila und Rossmann ist fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung über den Bahnhof Nauen und die B5 ist das Haus perfekt für Pendler geeignet: Berlin-Spandau erreicht man in etwa 35 Minuten mit dem Auto, der Regionalexpress benötigt vom Bahnhof Nauen nur 30-40 Minuten zum Berliner Hauptbahnhof.

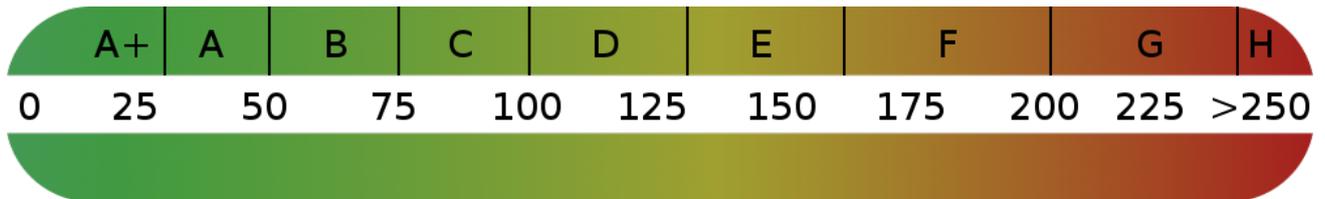
Nauen besticht durch seine Lage inmitten von Natur, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Der direkt vor der Tür liegende Havelländische Radweg bietet ideale Bedingungen für ausgedehnte Radtouren. Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einer modernen Klinik, verschiedenen Ärzten, Fitnessstudios und guten Restaurants. Kulturinteressierte können die reiche Geschichte Nauens bei einem Besuch der charmanten Altstadt oder des Schlosses Ribbeck erkunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Haus Vorderseite



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

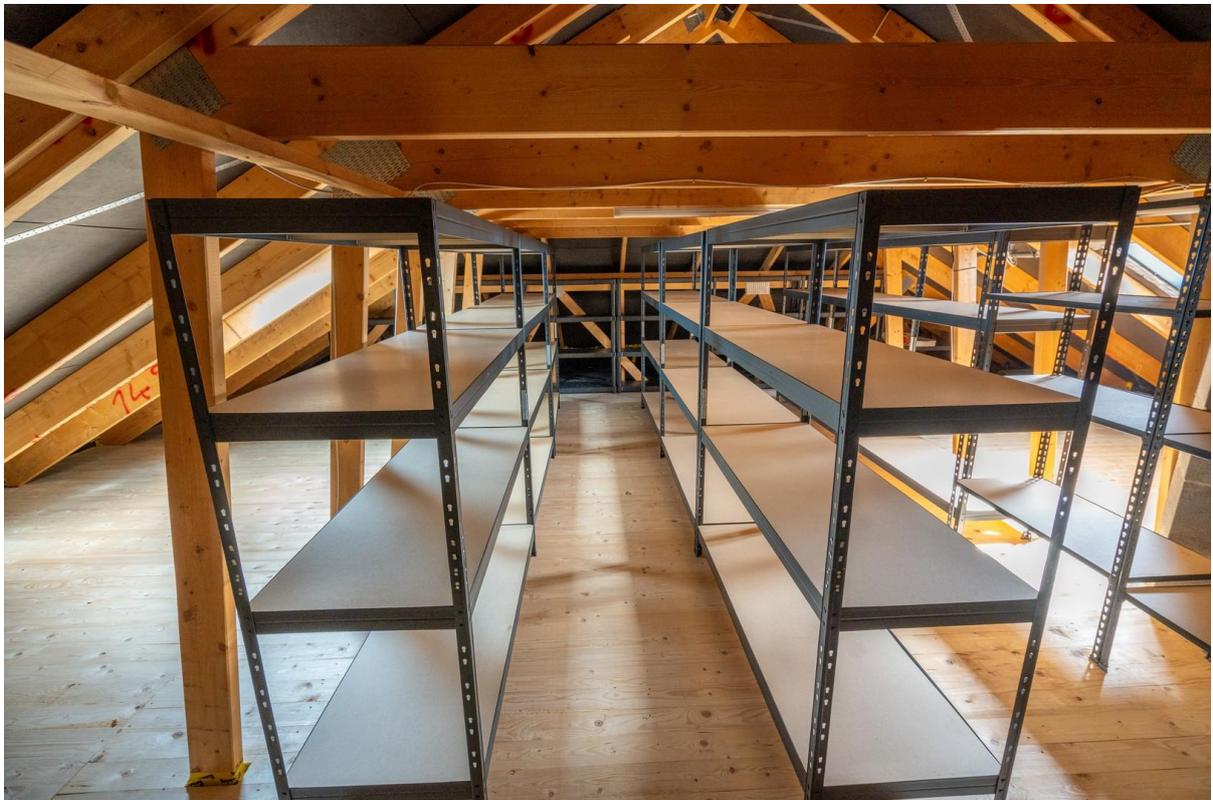


Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Dachboden



Dachboden

Exposé - Galerie



Garten Garage



Garten

Exposé - Galerie



Unterstand



Garage

Exposé - Galerie



Garten



Haus Rückseite

Exposé - Galerie



Garten



Haus Rückseite

Exposé - Galerie



Haus Vorderseite



Haus Vorderseite

Exposé - Galerie



Haus Eingangsbereich



Haus Vorderseite

Exposé - Galerie



Haus Vorderseite



Unterstand

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Essbereich



Wohnzimmer Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad 2

Exposé - Galerie

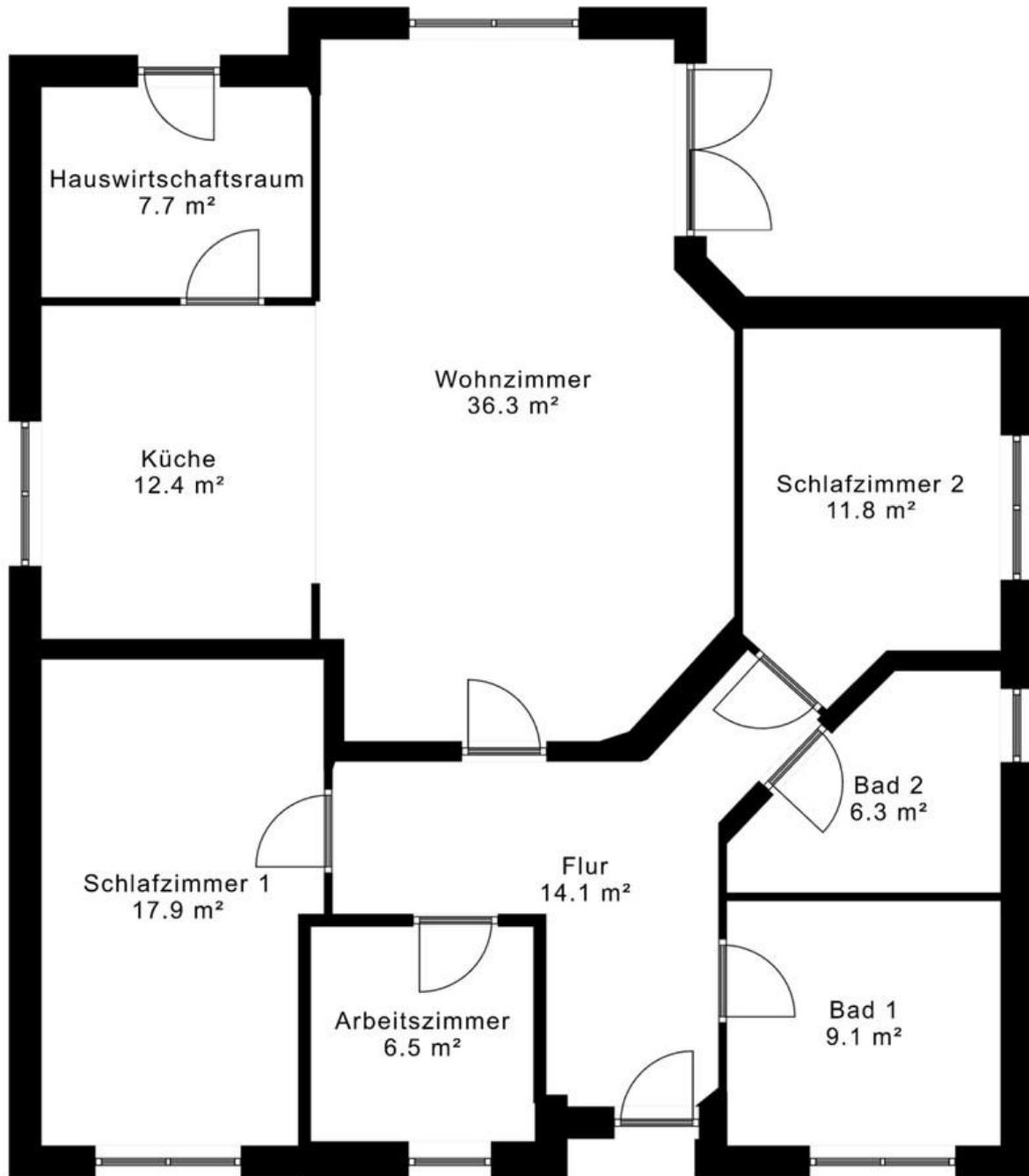


Bad 1



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss