

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Sehr schöne möblierte 3-Zimmer-Wohnung für befristete Anmietung



Objekt-Nr. OM-292796

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Immowertig
Telefon: 0177 4126214

Richard-Strauss-Str. 65
85057 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Frei ab	10.04.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.500 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	1. OG	Max. Personen	6
Carports	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zeitlich befristete Vermietung mit beliebiger Dauer.

Je Tag = 120€

Je Woche = 750€

Je Monat = 2.500€

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung wurde frisch renoviert und hat im ganzen Wohnraum einen Parkettboden bekommen.

Die Küche ist sehr hochwertig und Modern und beinhaltet energiesparende Markengeräte. Dazu gehören eine Spülmaschine, Backofen, Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Wasserkocher und eine Kaffeemaschine. Der Esstisch ist auf Massivholz.

Das Wohnzimmer hat eine sehr große Couch die sich in der Tiefe noch vergrößern lässt, so dass auch hier nochmal eine Liegefläche von 1,40m Breite entsteht und somit als Gästebett sehr gut zu nutzen ist. Der W-Lan-Fernseher sowie der Couchtisch (ebenfalls aus massiven Holz) runden das Wohnzimmer ab.

Die bodentiefen Fenster bieten einen sehr guten Ausblick und lassen viel Licht in die Wohnung kommen und lassen sich durch Außenjalousien verdunkeln.

Die Zimmer 2 & 3 sind identisch ausgestattet und beinhalten jeweils ein neues großes Boxspringbett (Doppelbett mit 1,80m Breite), ein Kleiderschrank sowie eine Kommode. Alternativ könnte eines der Räume auch als Büro genutzt werden.

Das moderne Bad hat eine Badewanne mit Duschfunktion (mit neuen Bodenfliesen, Duschwand, Spiegelschrank sowie Waschbecken).

Im Abstellraum befindet sich eine Waschmaschine sowie ein Staubsauger der ihnen zur Verfügung steht.

Die Loggia mit Süd- und Westausrichtung bietet die Möglichkeit draußen auf der Couch gemütlich zu verweilen die sich auch zum Bett ausklappen lässt.

Direkt vor der Wohnung befindet sich ein Autostellplatz (Carport). Für Besucher der Anlage stehen der ganzen Wohnanlage zudem 2 Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde hochwertig und nachhaltig ausgestattet!

Die Elektrogeräte sind alle sehr energiesparend, die Bettwäsche besteht aus Biobaumwolle, viele Möbel sind aus Massivholz. Der Strom besteht zu 100% echtem Ökostrom. Geheizt wird durch Fernwärme.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten westlichen Teil von Ingolstadt. Dieser Bereich bietet kurze Wege zu großen Arbeitgebern wie der Audi, dem Klinikum, Schulen, ... Zudem sind in unmittelbarer Nähe mehrere Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (Biomarkt, Discounter, Apotheke) sowie der Westpark mit zahlreichen Shopping- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

