

Exposé

Zweifamilienhaus in Kaarst

Großzügiges Zweifamilienhaus mit 350 qm Fläche - Sehr gute Lage - KEINE PROVISION !!!



Objekt-Nr. OM-292652

Zweifamilienhaus

Verkauf: **945.000 €**

Telefon: 0163 2343423

41564 Kaarst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	493,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	240,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	110,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Zweifamilienhaus in sehr guter Lage in Kaarst.

2 vollwertige Wohnungen

2 Wohnzimmer

2 Küchen

4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Garten

Terrasse

Balkon

2 Garagen

4 weitere Stellplätze

Viessmann Gas Zentralheizung von 2020.

Gemäß vorliegender Wohnflächenberechnung umfasst die Wohnung im Erdgeschoss ca. 140qm inkl. Anteil an der Terrasse. Die Wohnung im Obergeschoss umfasst ca. 100qm.

Zudem gibt es im Dachgeschoss einen weiteren Raum mit eigenem Badezimmer. Dieser Bereich umfasst ca. 20qm.

Im Souterrain gibt es einen weiteren Raum mit eigenem Badezimmer. Dieser Bereich umfasst ebenfalls ca. 20qm.

Im Keller befinden sich neben dem Heizungsraum und der Waschküche noch 2 weitere Räume. Diese werden als Fitnessraum und Lagerraum genutzt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	154,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



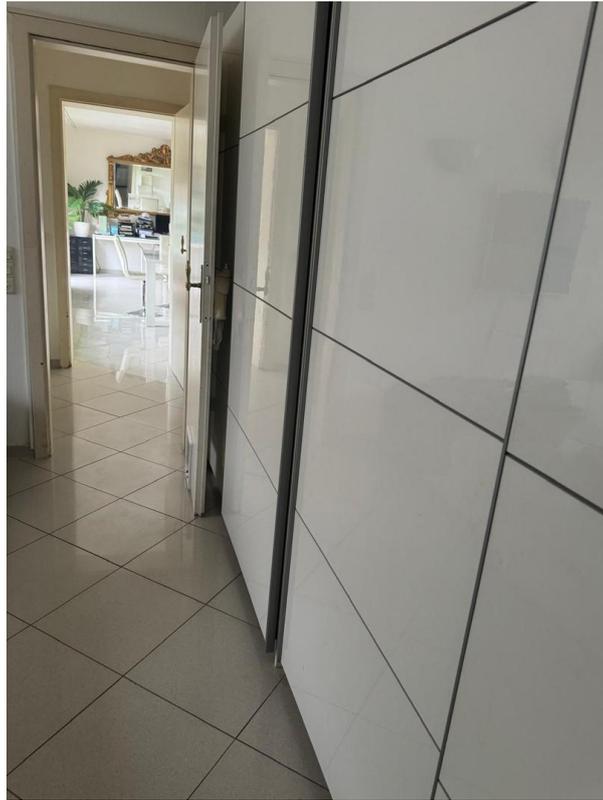
Exposé - Galerie



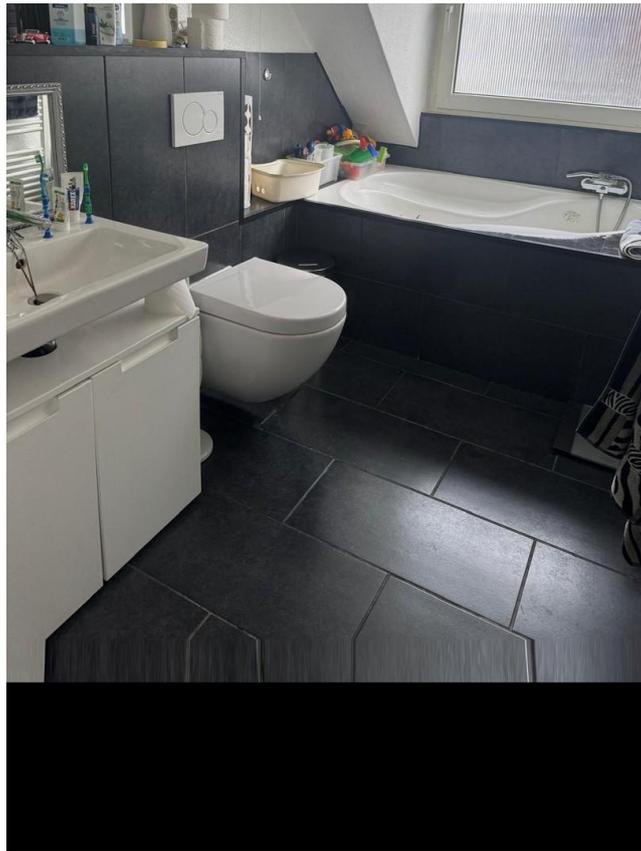
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



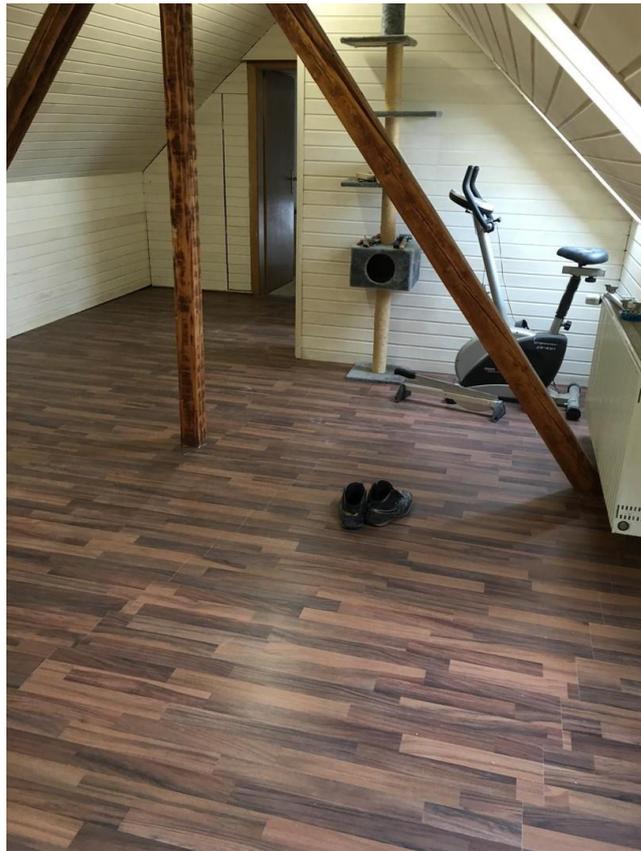
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

