

Exposé

Wohnung in Berlin

City Apartment Mitten in Mitte - ohne Provision



Objekt-Nr. OM-292565

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Hiller

Leipziger Strasse 46
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	25	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	52,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	272 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Effektiv geschnittene Zweizimmerwohnung mit Einbauküche, Insel, Balkon, und Vinylboden, die viel Licht durchflutet. Die Wohnung ist voll möbliert, inklusive eines hochwertigen Sofabetts, eines neuen Boxspringbetts und vielem mehr. Diese perfekte Zweizimmerwohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, als Zweitwohnung oder für möblierte Vermietungszwecke.

Ausstattung

Die Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten wie Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattet. Zur Möblierung gehören unter anderem ein komfortables Sofabett, ein nagelneues Kingsize-Boxspringbett, ein 50-Zoll-Fernseher, ein Alexa-Sprachassistent sowie WLAN-Heizthermostate.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung bietet eine erstklassige Lage, von der aus der Pariser Platz, der Alexanderplatz, der Potsdamer Platz, die Friedrichstraße und der Gendarmenmarkt bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem sind die U-Bahn-Stationen Stadtmitte, Hausvogteiplatz und Spittelmarkt nur wenige Minuten entfernt. Das Gebäude selbst beherbergt Annehmlichkeiten wie das McFit Fitnesscenter und ein Restaurant. In unmittelbarer Nähe finden sich Supermärkte, Restaurants und zahlreiche Cafés. Ein lebendiges Leben mitten in Mitte erwartet Sie.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

