

Exposé

Zweifamilienhaus in Potsdam

Hausverkauf



Objekt-Nr. **OM-292549**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.071.000 €**

Telefon: 033201 31735

14476 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1936	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.758,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	3
Wohnfläche	203,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus Baujahr 1936 wurde 1979 um ein Vollgeschoss erweitert.

1998-1999 wurde eine Grundsanierung durchgeführt, Keller wurde fachgerecht trockengelegt, Das Haus bekam einen Vollwärmeschutz mit Klinkerriemchen, neue Bäder komplett mit neuen Leitungen, neue Heizungsanlage, neue Fenster mit Rolläden und Schallschutzverglasung, neue hochwertige Innentüren, neue Parkettfußböden. Eine neue Dacheindeckung erfolgte 1994.

1987 wurde ein Garagen-Werkstattgebäude mit 90qm Nutzfläche sowie einer Raumhöhe von 4,0 m errichtet.

Im November 2023 wurde ein moderner Gas-Brennwertheizkessel mit elektronischer Regelung eingebaut.

Ausstattung

Das Haus besitzt eine hochwertige Ausstattung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Zweifamilienhaus liegt auf einem teilbarem großzügigen Grundstück mit Ausbaupotenzial.

Die malerische Lage zwischen Groß Glienicker und Sacrower See, Königswald und Döberitzer Heide lädt zum Joggen, Spazierengehen und zur Erholung ein.

Das Haus hat einen wunderschönen Seeblick dieser ist in etwa 80 m fußläufig zu erreichen ist.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärztehaus und Apotheke sind im nahen Umfeld vorhanden.

Die verkehrstechnische Anbindung nach Berlin und Potsdam ist hervorragend.

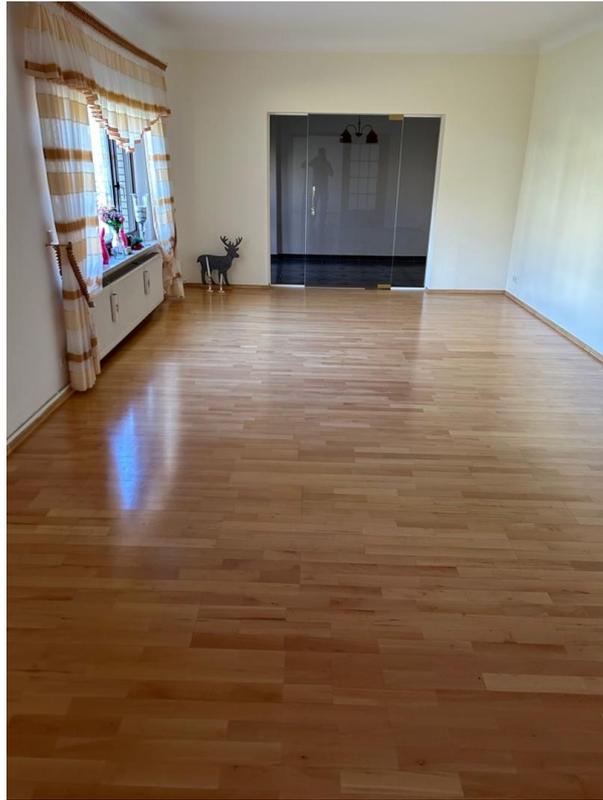
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

