

Exposé

Bürofläche in Wasbek

Teilbare Fläche im Kontorhof Wasbek - Gastronomie, Praxis oder Büro im EG



Objekt-Nr. OM-292528

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0173 4039737
Mobil: 0173 4039737

Hauptstr. 32
24647 Wasbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	177,00 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	177,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	10
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich im historischen Teil des Gebäudes im Wintergarten. Egal, ob Sie ein neues Unternehmen gründen oder bereits über Erfahrung verfügen, hier könnte Ihre neue Mietfläche für Büros, Einzelhandel, Gastronomie oder eine Praxis sein.

Die Fläche ist teilbar, so dass Sie auch nur einen Teil anmieten können.

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Fläche verfügt über eine vollständige Fensterfront, zwei Eingänge und neue Heizkörper.

Im Rahmen der Vermietung werden neue WCs sowie eine moderne Teeküche installiert. Optional kann auch eine Wallbox für Elektrofahrzeuge angemietet werden.

Es stehen ausreichend Parkplätze vor Ort zur Verfügung.

Wir haben eine weitere Fläche von 70m² im Neubau EG im Vorlauf.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Gäste-WC

Lage

Der Kontorhof Wasbek ist ein revitalisierter Gewerbehof im Zentrum von Wasbek. In dem Objekt befinden sich zahlreiche Gewerbeeinheiten in Form von Büros, Praxen, Einzelhandel und einem schönem Café. Der Kontorhof ist beliebt und belebt in der Mitte von Wasbek.

Im Kontorhof profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter von guten Parkmöglichkeiten, einem tollen Café und der Möglichkeit von Synergieeffekten und Vernetzung.

Der Kontorhof Wasbek ist ein privates Projekt von Wasbekern für Wasbek. Wir vermieten direkt als Eigentümer und sind als Ansprechpartner auch selber in Wasbek vor Ort.

Gegenüber vom Kontorhof befindet sich das Ärztehaus von Wasbek.

Von der A7 Neumünster Mitte erreichen Sie den Kontorhof innerhalb von 3 Minuten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

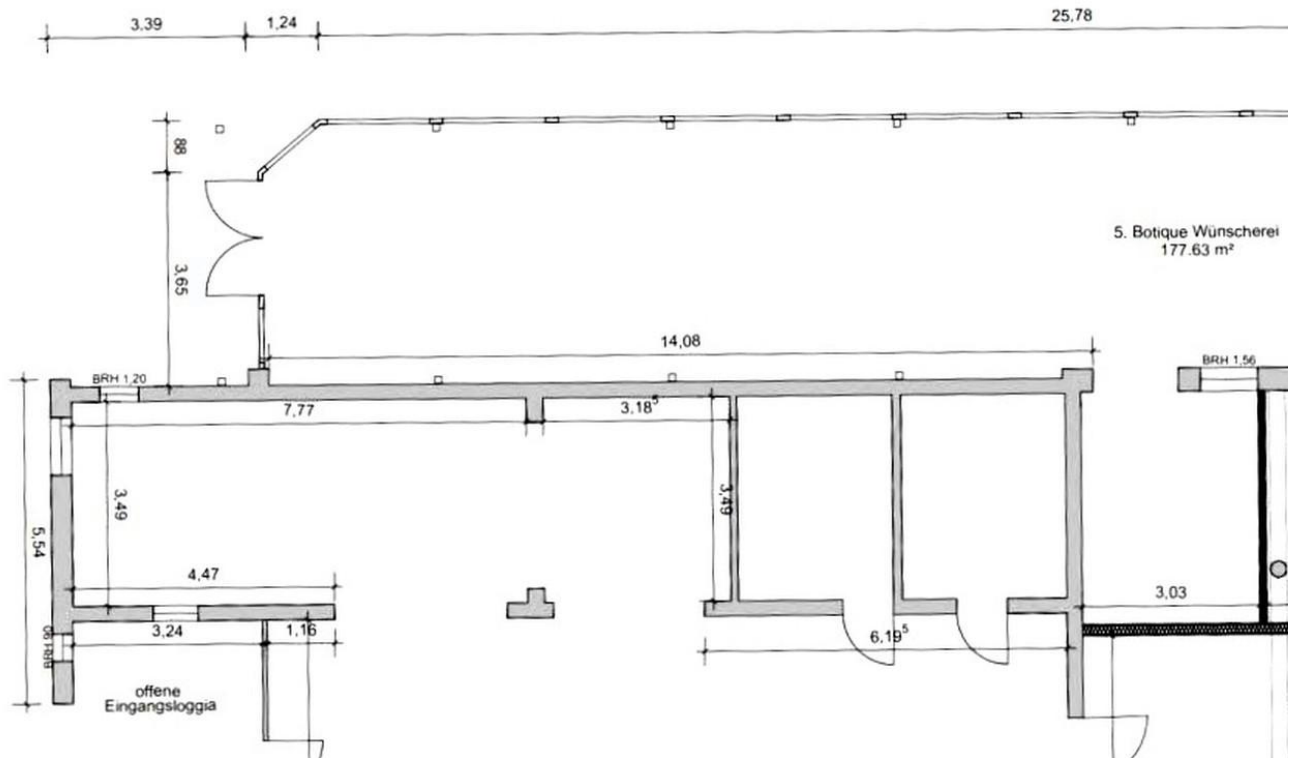


Die Angebotene Fläche



Ansicht Neubau Parkplatz

Exposé - Galerie



Grundriss



Innenansicht

Exposé - Galerie



Innenansicht



Neues Dach aus 2022

Exposé - Galerie



Innenansicht



Historische Decken



Innenansicht

Exposé - Galerie



Innenansicht

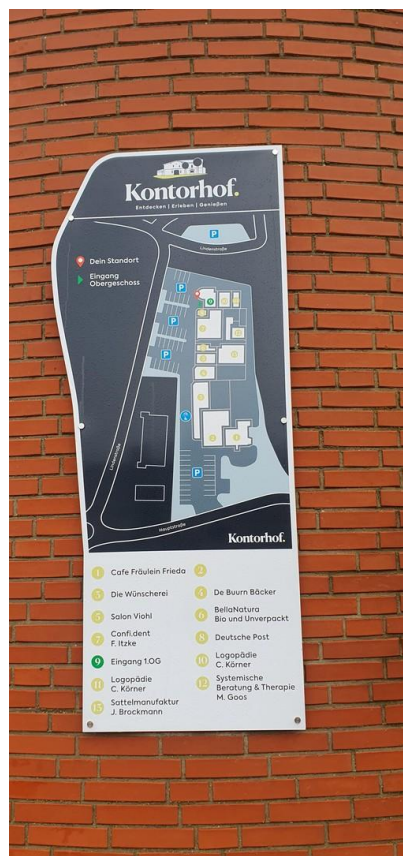


Barrierefreies WC

Exposé - Galerie

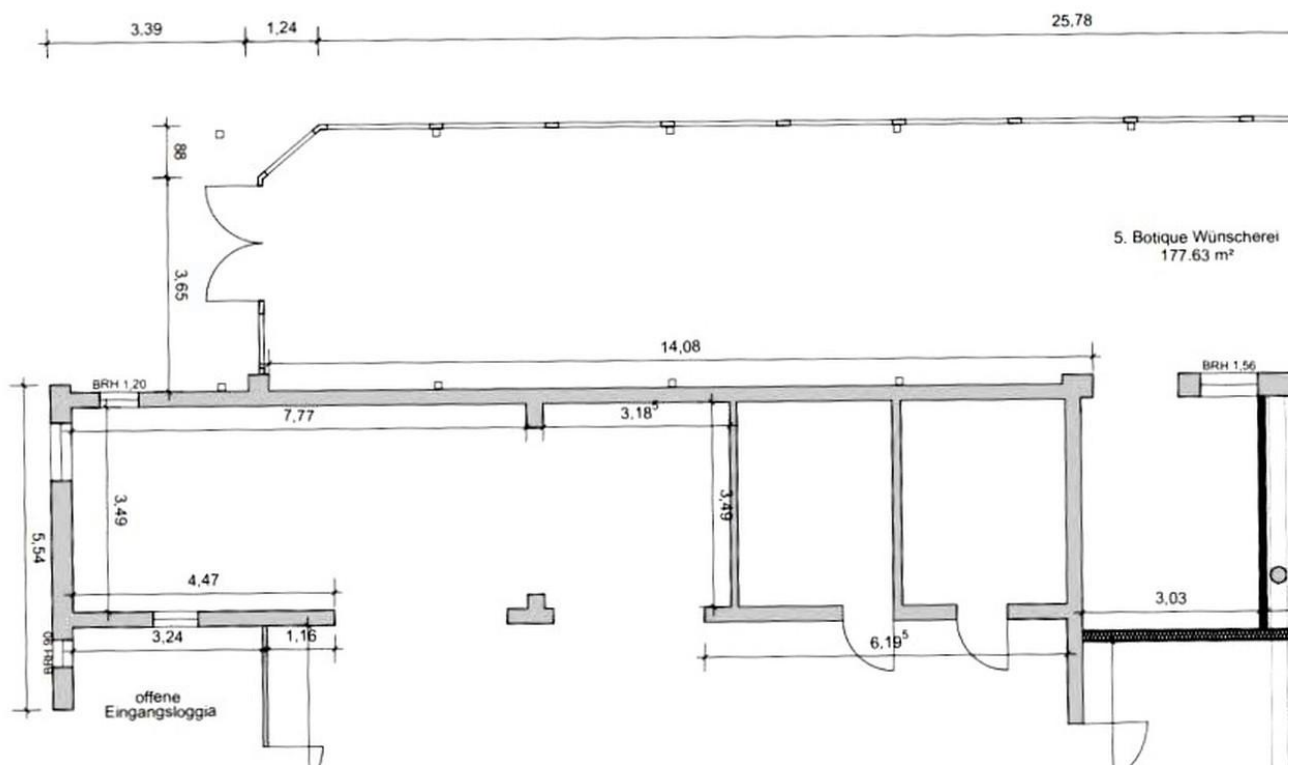


Treppenhausturm Neubau



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Grundriss