

# Exposé

## Wohnen in Berlin

### Mit Bauvorbescheid über 9.460 m<sup>2</sup> für Apartment- und Studenten-Wohnen



Objekt-Nr. OM-292436

#### Wohnen

Verkauf: **15.000.000 €**

Ansprechpartner:  
Sara Minteh  
Telefon: 0172 4304937

Buchberger Straße 41-49  
10365 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche 2.848,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Angebot umfasst ein Baugrundstück mit einem positiv beschiedenen Bescheid für Apartment- und Studenten-Wohnen.

Das Grundstück liegt in Berlin-Lichtenberg und ist 2.848 m<sup>2</sup> groß, es ist frei von Bau- und Altlasten.

Im Bauvorbescheid wurde eine mögliche Wohnfläche von 9.460 m<sup>2</sup> bestätigt, diese verteilt sich auf 7 Geschosse zzgl. Dachterrasse und Kellergeschoss. Es sind 337 Einheiten mit einer Wohnfläche von 17m<sup>2</sup> - 43 m<sup>2</sup> geplant.

Es sind 2 Treppenhäuser und zwei Fahrstühle geplant.

## Sonstiges

Kontakt:

Ansprechpartner:

Sara Minteh

Tel.: +49(0)172/4304937 sm@carpediem-architekten.berlin

Im Auftrag der Buchberger Straße 1a Grundstücksgesellschaft mbH

Gewerbeerlaubnis gemäß §34c GewO erteilt durch BA Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Impressum:

CarpeDiem Berlin GmbH

Mainzer Str. 24

10715 Berlin

Geschäftsführer: René Karpe

Kontakt

Telefon: +49 30 88 91 50 60

Telefax: +49 30 88 91 50 61

E-Mail: info@carpediem-architekten.berlin

Web: www.carpediem-architekten.berlin

Registereintrag

USt-ID: DE295954384

Steuernummer: 27/042/46203

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Handelsregister HRB 157843 B

Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO, erteilt durch BA Charlottenburg- Wilmersdorf von Berlin

## Lage

Das im Berliner Bezirk Lichtenberg befindliche Grundstück genießt mit seiner zentralen Lage zwischen den S-Bahnhöfen Ostkreuz, Lichtenberg, Nöldnerplatz und Frankfurter Allee eine höchst gefragte Anbindung an den inneren Ring und das Zentrum der Hauptstadt.

Der Bezirk ist eine schöne Wohngegend für Alt und Jung. Eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Berlins, der Tierpark ist in diesem Bezirk zu finden.

Der nicht einmal einen Kilometer entfernte Bezirk Friedrichshain, mit seinen ikonischen Veranstaltungs- und Versammlungsorten, wie die Mercedes-Benz-Arena, der Boxhagener Platz und die East Side Gallery, tragen zur attraktiven Lage des Objektes innerhalb der stetig wachsenden Großstadt bei.

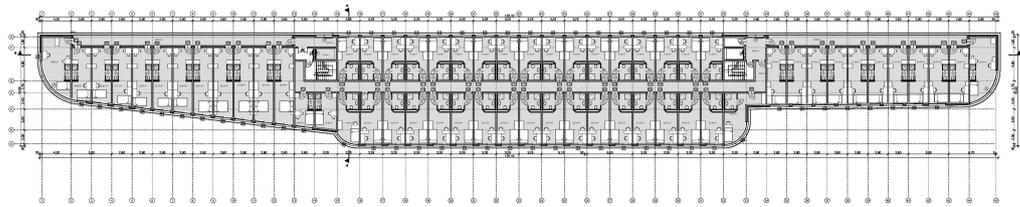
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

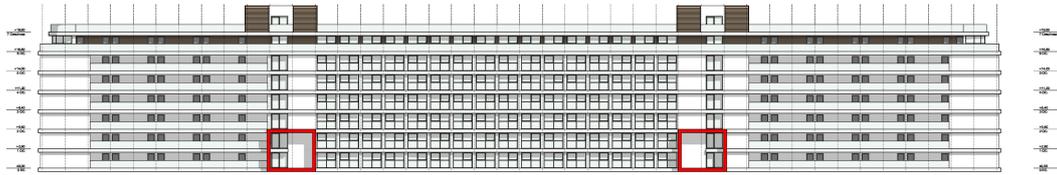


Grundriss 1- 5 OG

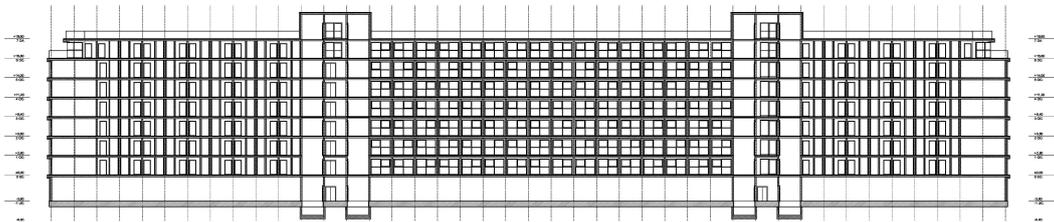
# Exposé - Grundrisse



Ansicht Süd



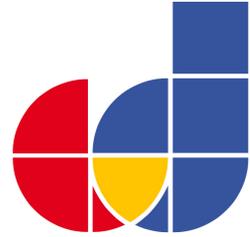
Ansicht Nord



Schnitt B- B

# Exposé - Anhänge

1.



## 2.848 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Bauvorbescheid für Apartment- und Studenten-Wohnen



Buchberger Straße 41-49, 10365 Berlin-Lichtenberg

Grundstücksfläche : 2.848 m<sup>2</sup>  
Geplante Wohnfläche : 9.460 m<sup>2</sup>  
Geplante BGF (o.i.) 12.727 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis : 15 Mio.€**



Das Angebot umfasst ein Baugrundstück mit einem positiv beschiedenen Bescheid für Apartment-und Studenten-Wohnen.

Das Grundstück liegt in Berlin-Lichtenberg und ist 2.848 m<sup>2</sup> groß, es ist frei von Bau- und Altlasten.

Im Bauvorbescheid wurde eine mögliche Wohnfläche von 9.460 m<sup>2</sup> bestätigt, diese verteilt sich auf 7 Geschosse zzgl. Dachterrasse und Kellergeschoss. Es sind 337 Einheiten mit einer Wohnfläche von 17m<sup>2</sup> - 43 m<sup>2</sup> geplant.

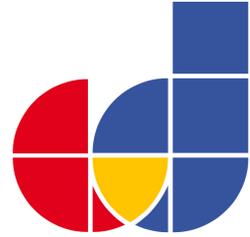
Es sind 2 Treppenhäuser und zwei Fahrstühle geplant.

## **Lage**

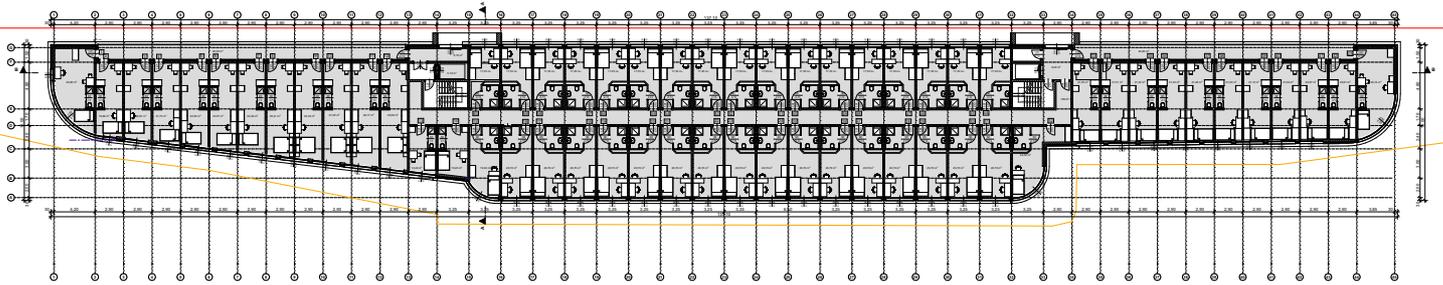
Das im Berliner Bezirk Lichtenberg befindliche Grundstück genießt mit seiner zentralen Lage zwischen den S-Bahnhöfen Ostkreuz, Lichtenberg, Nöldnerplatz und Frankfurter Allee eine höchst gefragte Anbindung an den inneren Ring und das Zentrum der Hauptstadt.

Der Bezirk ist eine schöne Wohngegend für Alt und Jung. Eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Berlins, der Tierpark ist in diesem Bezirk zu finden.

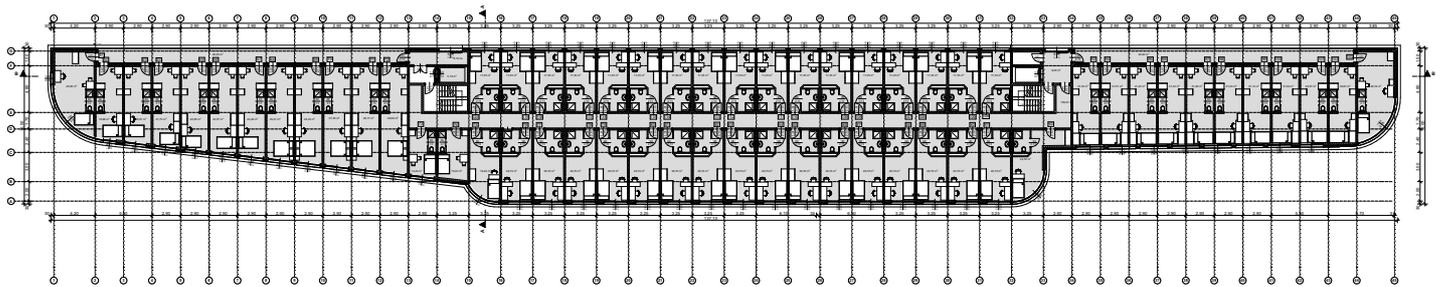
Der nicht einmal einen Kilometer entfernte Bezirk Friedrichshain, mit seinen ikonischen Veranstaltungs- und Versammlungsorten, wie die Mercedes-Benz-Arena, der Boxhagener Platz und die East Side Gallery, tragen zur attraktiven Lage des Objektes innerhalb der stetig wachsenden Großstadt bei.



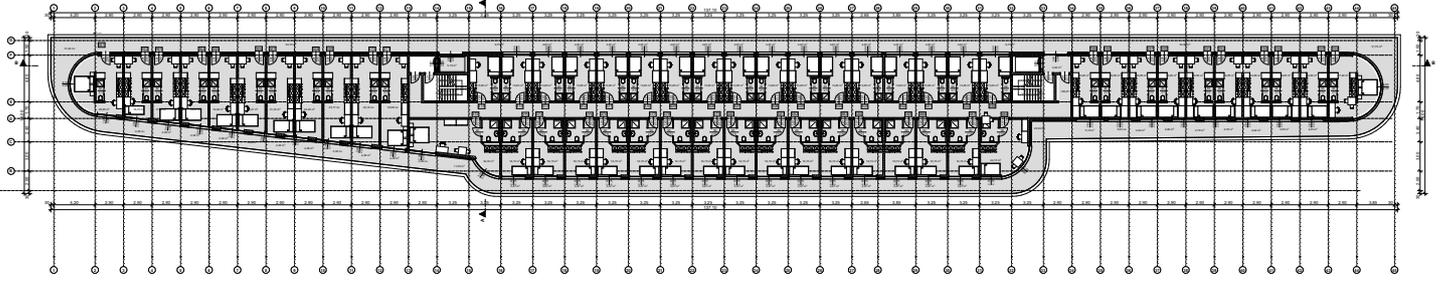
## Geplante Grundrisse



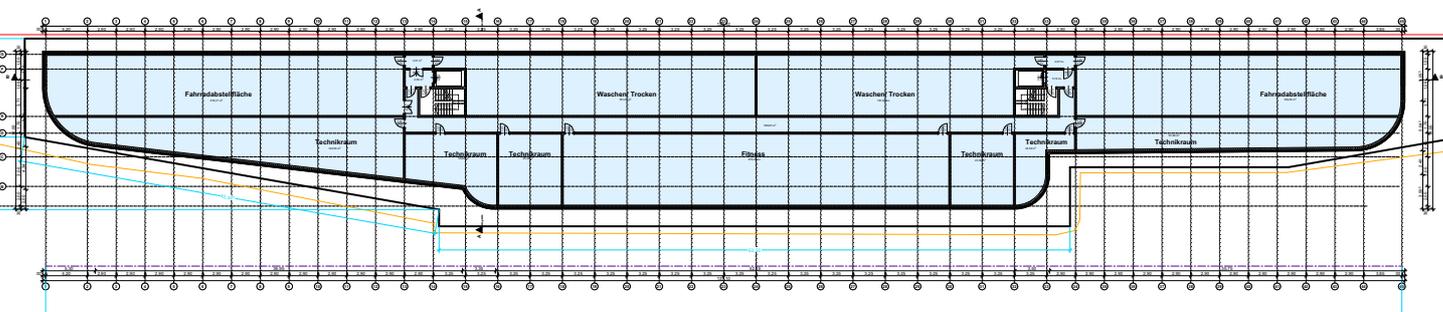
Grundriss EG



Grundriss 1- 5 OG



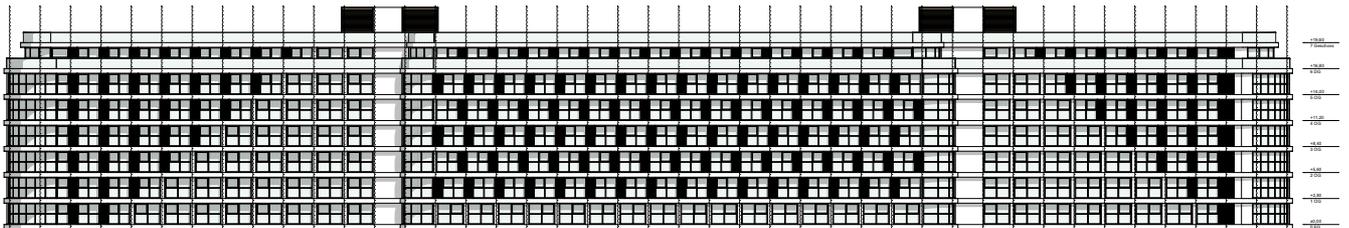
Grundriss DG



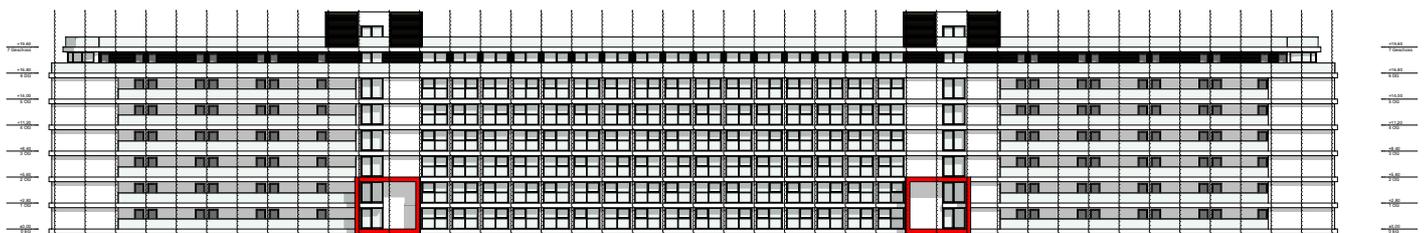
Grundriss KG



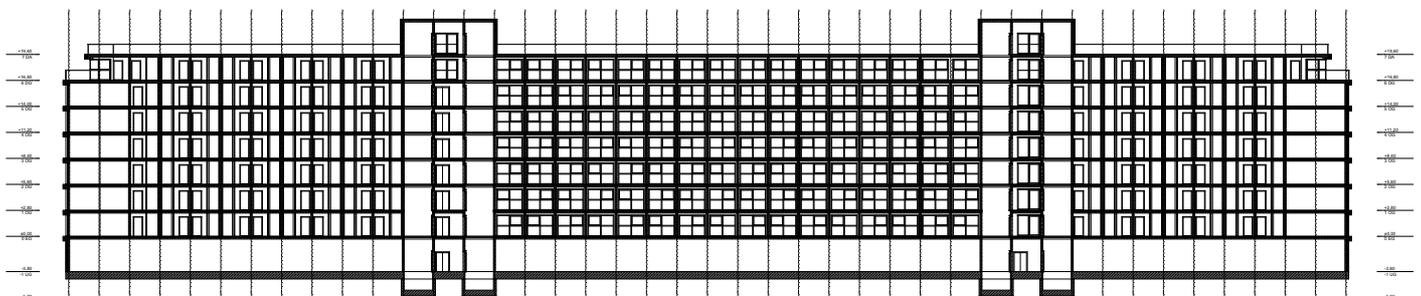
## Geplante Ansichten



Ansicht Süd

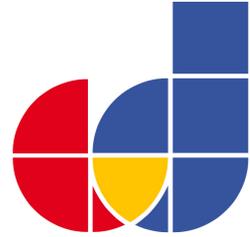


Ansicht Nord



Schnitt B- B





## **Kontakt**

CarpeDiem Berlin GmbH  
Projektentwicklung und Architektur

Office:  
Kurfürstendamm 69  
10707 Berlin

Ansprechpartner:

Sara Minteh  
Tel.: +49(0)172/4304937  
[sm@carpediem-architekten.berlin](mailto:sm@carpediem-architekten.berlin)

Im Auftrag der Buchberger Straße 1a Grundstücksgesellschaft mbH

Gewerbeerlaubnis gemäß §34c GewO erteilt durch BA Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Sonstiges:

Flächen und Maße sind ca. Angaben und vorbehaltlich Änderungen gem. Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Haftungsausschluss:

Die Haftung des Erstellers des Exposés für leichte Fahrlässigkeit wird abbedungen. Er haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Der Ersteller des Exposés weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten nicht gehaftet werden kann. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé erhalten Sie zur vertraulichen Information.  
Eine Weiterleitung ist nicht gestattet.

Stand 26.03.2024