Exposé

Doppelhaushälfte in Norderstedt

TOP RENOVIERTE Doppelhaushälfte in Norderstedt Stadtrand HH

Objekt-Nr. OM-292435

Doppelhaushälfte

Verkauf: **589.000 €**

Ansprechpartner:
Thorben Christoph Beckmann

22851 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	498,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grosser Garten und grosse Nutzfläche (Garage und vollunterkellert)

Ruhige Wohnlage am Park

Doppelhaushälfte Baujahr 1984 – 2017/18 kernrenoviert

Wohnfläche : 115 qm

Nutzfläche : Keller ca. 50qm

Garage und Anbau 25 qm

Grundstücksgrösse : 498qm

5 Zimmer :

EG : Moderner, offener Wohnessbereich mit Flur (integrierte Garderobe) und Gäste WC

1.OG : 2 Kinderzimmer – 1 Schlafzimmer und Vollbad mit Badewanne und Dusche

2.OG : Arbeitszimmer mit Abstellraum

Ausstattung :

EG : Fussbodenheizung

1.OG und 2 OG neue moderne Heizkörper

Das Haus wurde 2017/18 komplett kernrenoviert :

Neue , helle moderne Badezimmer/WC

Topmoderne , helle Einbauküche mit Geräten der Spitzenklasse (Miele)

Alle Bodenbeläge neu!

Wände komplett neu mit Feinputz

Fenster und Haustüren nach neustem Energie - und Sicherheitsstandard alle erneuert

Jalousien kpl. elektrifiziert und modernisiert

Neue moderne Veluxdachfenster im 1.OG. mit Jalousien

Alle Heizkörper neu !

Badezimmer 1.OG. Fussbodenheizung und Handtuchheizkörper

Anfragen bitte nur schriftlich unter angegebener e-mail Adresse

HINWEIS : MAKLERANFRAGEN WERDEN NICHT BEANTWORTET !

Ausstattung

Hochqualitative Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

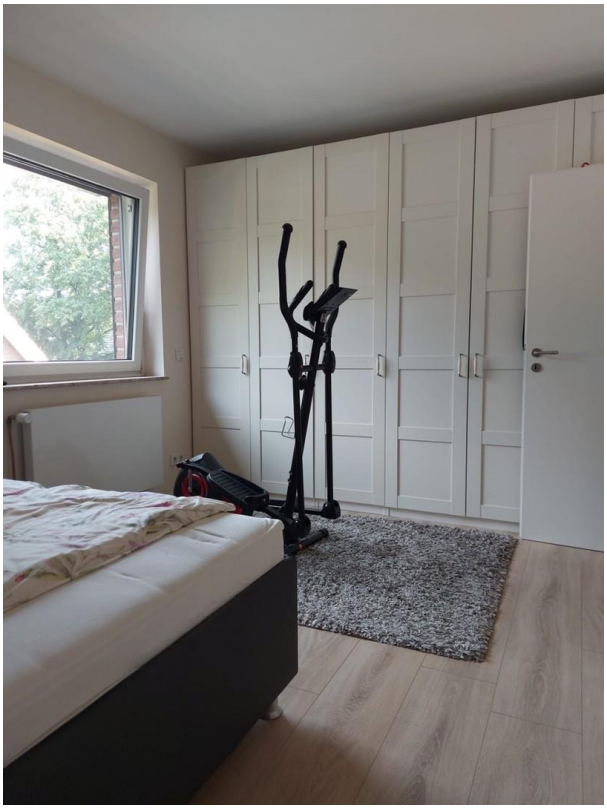
Lage

In ruhiger Seitenstrasse mit Angrenzung an ruhigen Park rückseitig

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

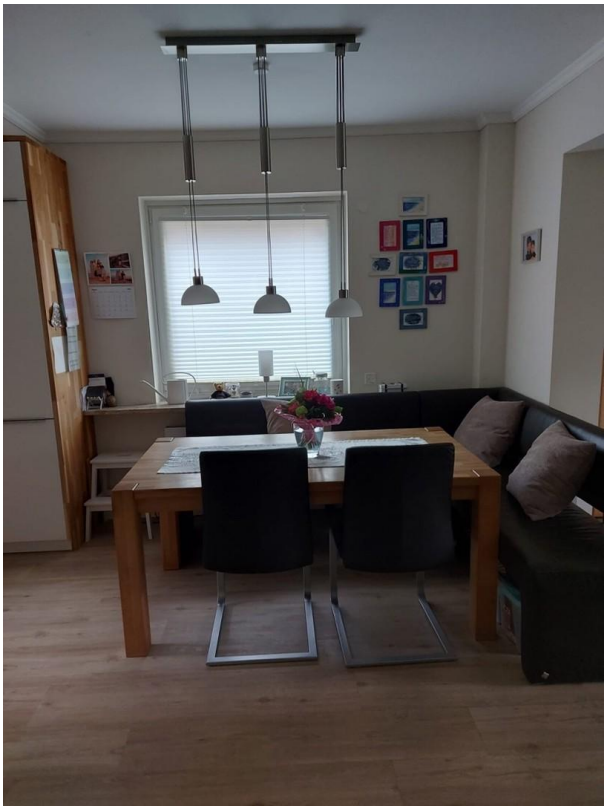


Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

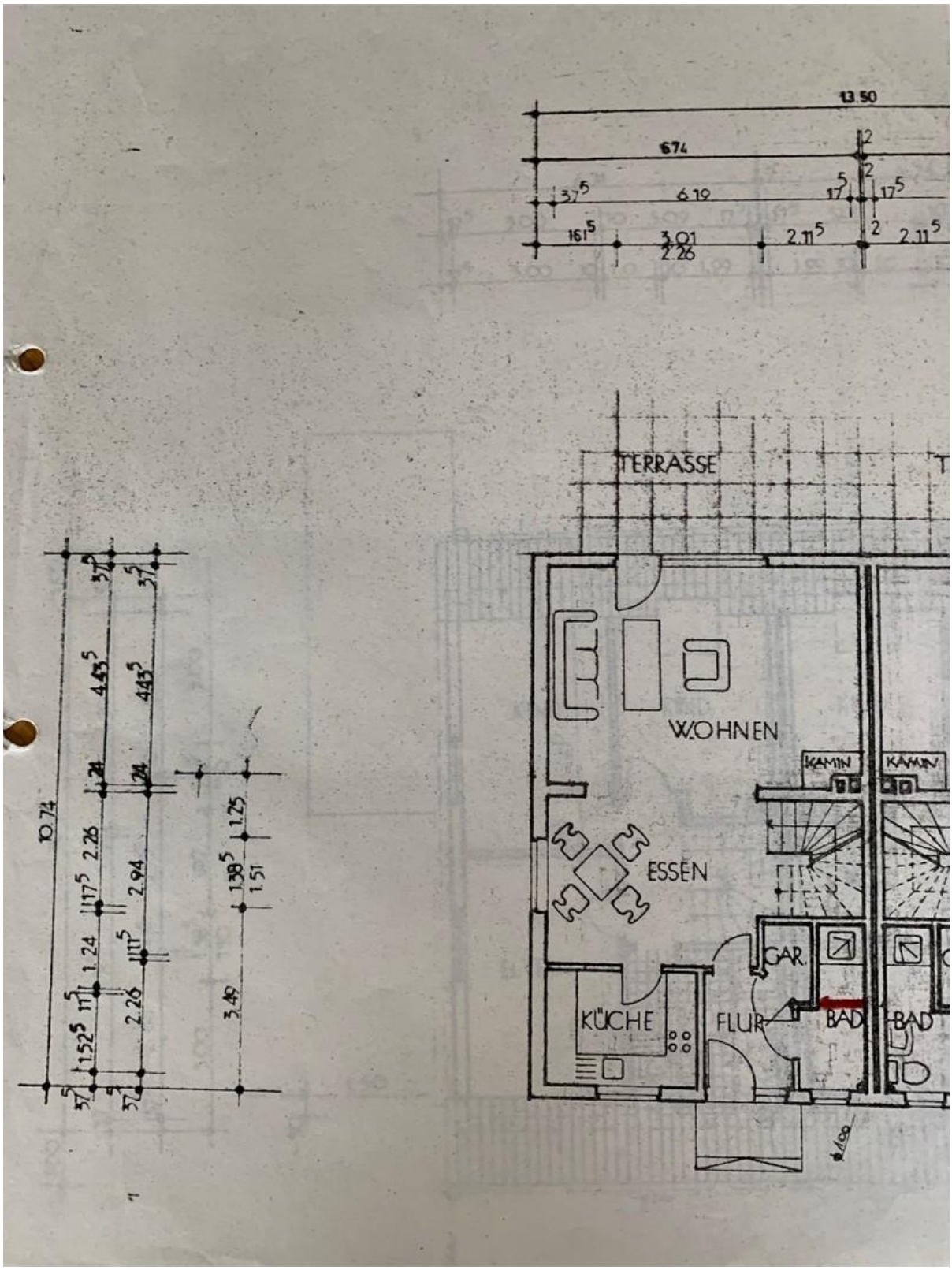
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

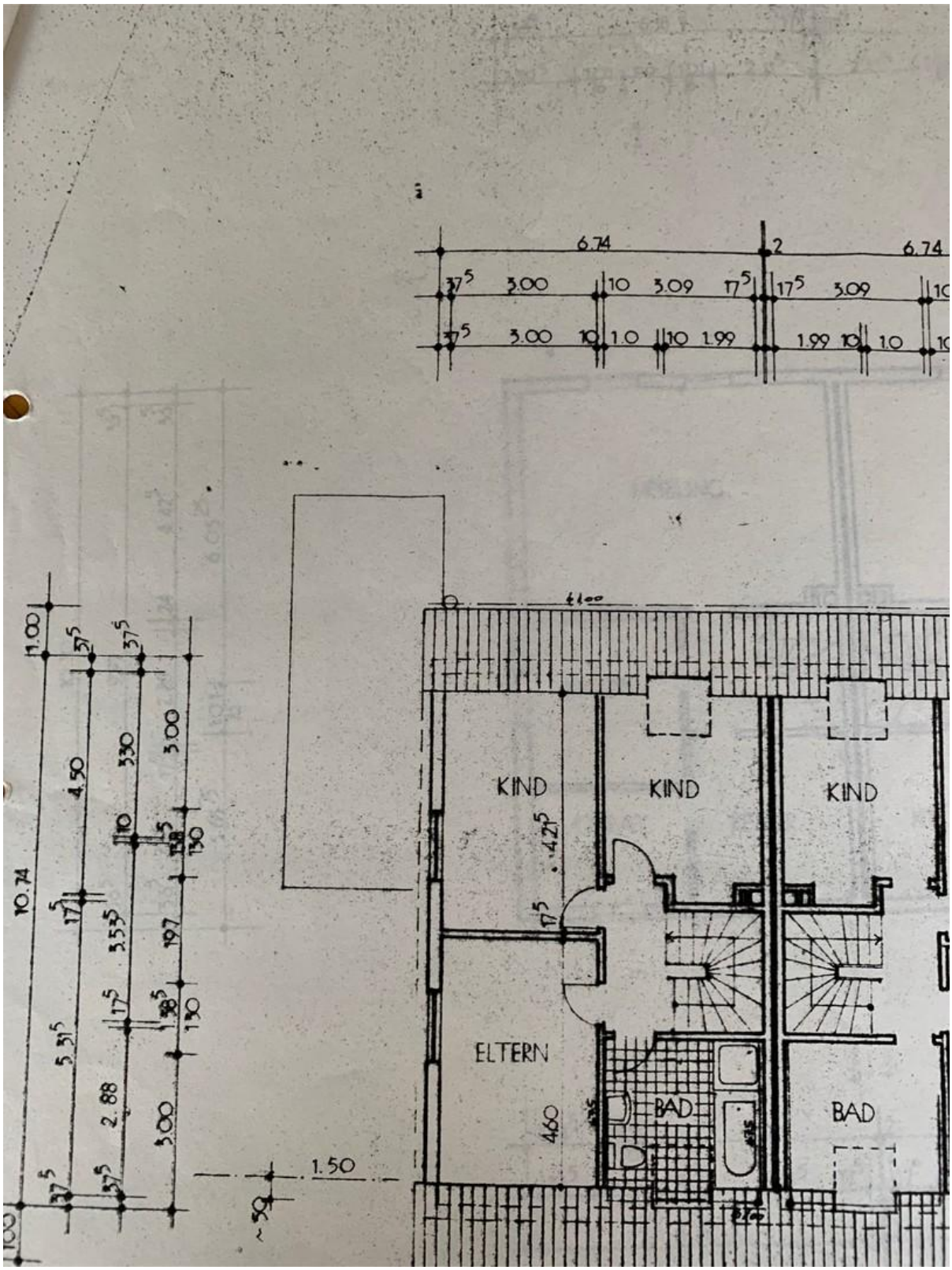


Exposé - Galerie

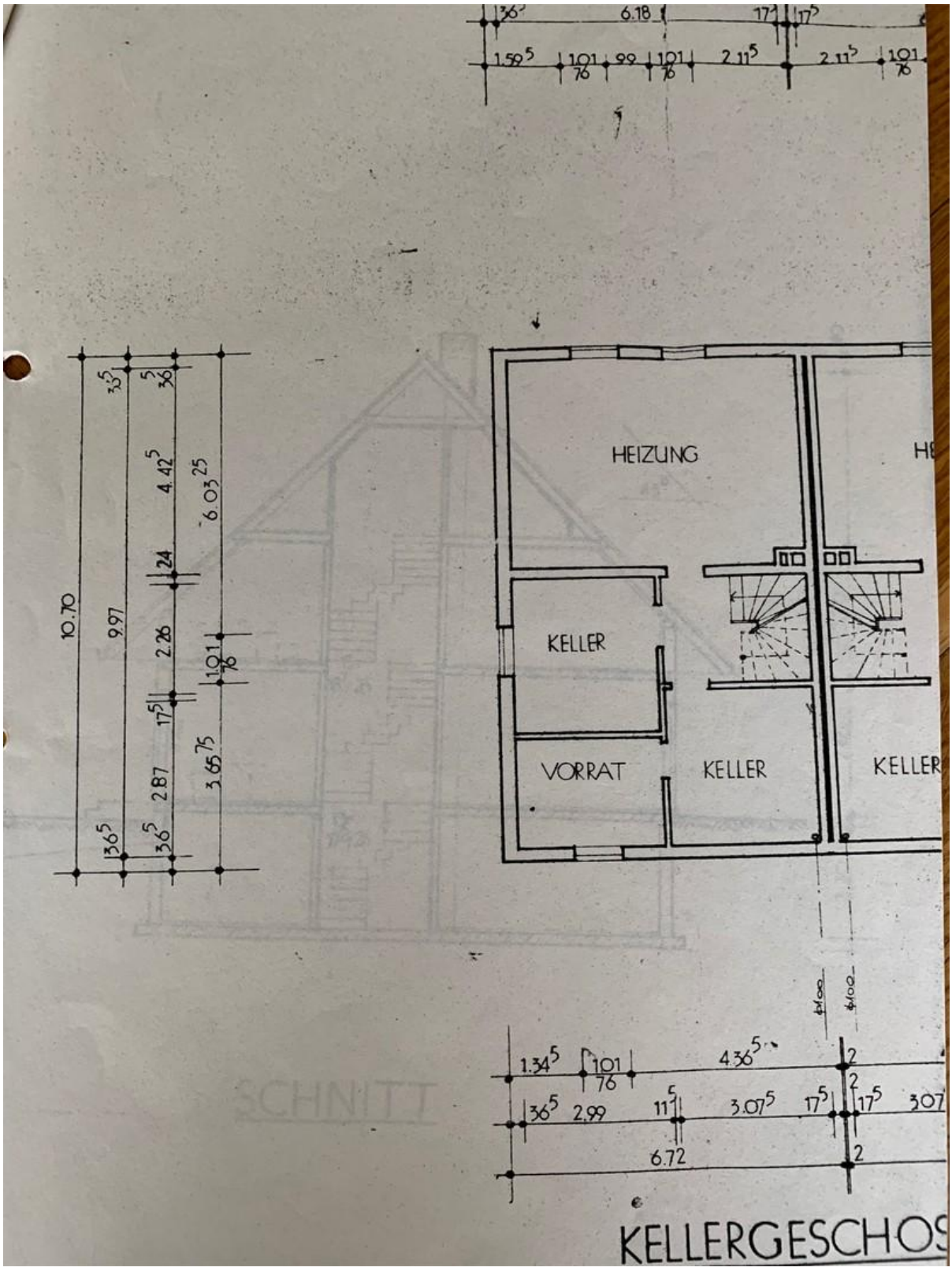
Exposé - Grundrisse

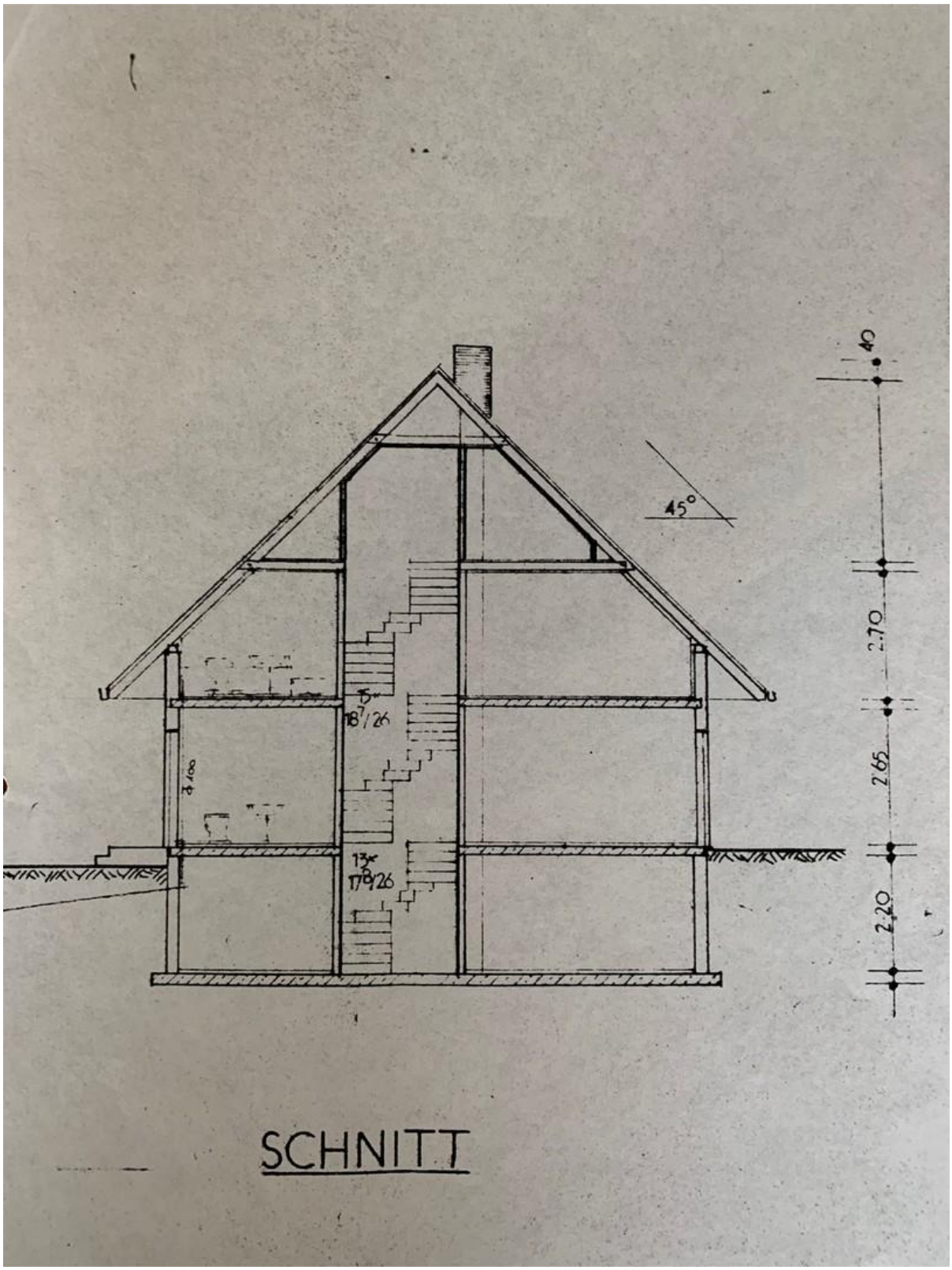


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse




45°
40
2.70
2.65
2.20
18/26
17/26
SCHNITT