

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Harburg



Objekt-Nr. OM-292344

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Deron

21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1925	Hausgeld mtl.	130 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,48 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahr 1925, welches im Jahr 1984 total modernisiert wurde. Im Zuge der Modernisierung wurde die Aussenfassade energetisch gedämmt

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, weißer Einbauküche mit E-Herd (Ceran), Kühlschrank und Geschirrspüler und Vollbad. Der Fußboden in der Küche ist mit PVC, die anderen Räume mit Laminat ausgelegt. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Grundriss-skizze.

Die alten Nachtspeicherheizungen in den Zimmern wurden im Jahre 2017 durch Flächenspeicherheizungen der Firma Elkatherm gewechselt. Es ist nur noch eine Nachtspeicherheizung in der Küche vorhanden, da diese bereits einmal erneuert wurde.

Bisher wurde die Wohnung möbliert vermietet. Dies ist auch weiterhin möglich und die Möbel können übernommen werden. Die Wohnung kann aber auch frei geliefert werden. Gerne kann das besprochen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage. Das Harburger Zentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe. Sowohl das Einkaufszentrum als auch die öffentlichen Ver-

kehrsmittel HVV und S-Bahn sowie Schulen und die Technische Universität Hamburg (TUHH) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

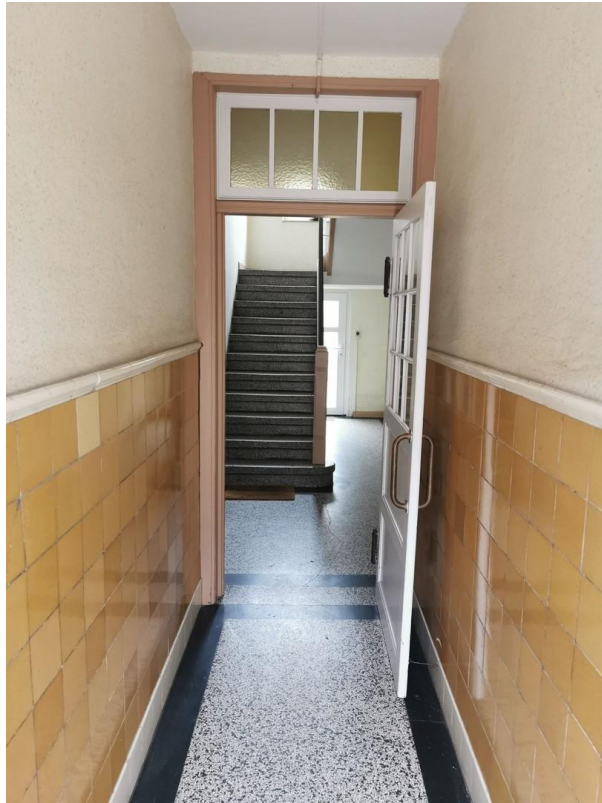
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



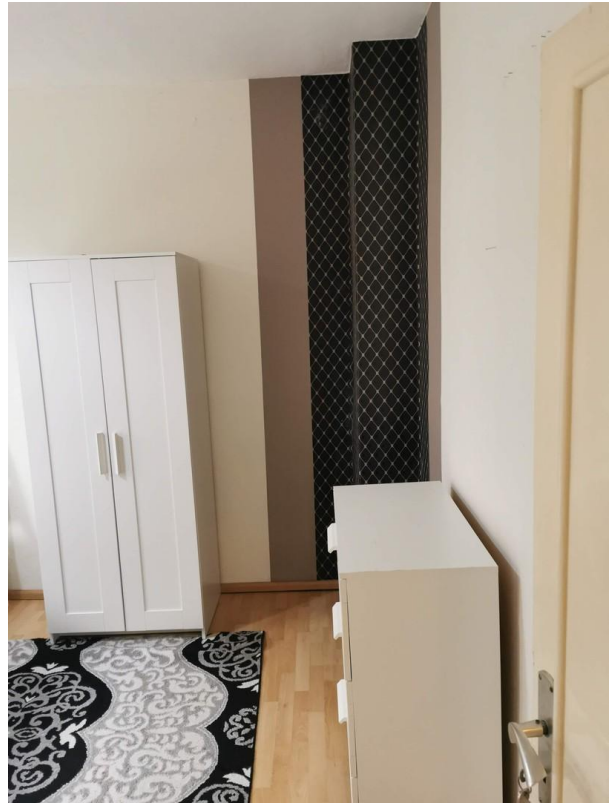
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Keller



Exposé - Galerie

