

Exposé

Mehrfamilienhaus in Niddatal

Renoviertes 3-Parteienhaus *vermietet*



Objekt-Nr. OM-292312

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Engel

61194 Niddatal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	312,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	11,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	231,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein 2019 renoviertes Mehrfamilienhaus in Niddatal Bönstadt. Das Haus wurde um 1900 erbaut und 1993 um einen Anbau erweitert. Somit beherbergt dieses gut strukturierte Haus nun drei Mietsparteien und eine Halle von runden 170 qm, die ebenfalls gut vermietet ist.

Die Mieterstruktur ist ausgesprochen gut.

Ausstattung

Das Haus wurde 2019 mit neuen Bädern und Böden ausgestattet. Als Bodenbelag wurde ein pflegeleichter Vinyl ausgewählt. Die Bäder sind zeitgemäß gefliest.

Die aktuelle Jahreskaltmieten betragen 31.440,-€ IST (35.880,-€ SOLL)

Das Haus macht im Ganzen einen gepflegten Eindruck.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen, wir reagieren darauf nicht.

Lage

Niddatal Ortsteil Bönstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	158,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

