

Exposé

Stadthaus in Konstanz

Paradies in Konstanz-Paradies



Objekt-Nr. **OM-292219**

Stadthaus

Verkauf: **1.320.000 €**

78462 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	215,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	210,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein 2002 auf alten Fundamenten errichtetes modernes Einfamilienhaus. Das Haus hat einen kleinen gemütlichen Garten sowie 2 sehr großzügige Dachterrassen. Rundherum ist die Fassade isoliert. Zum Haus gehört eine kleine Garage, die sich für ein kleineres Elektroauto oder für Fahrräder eignet.

Ausstattung

Zwei moderne Bäder, zwei separate WCs, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Schwedenofen im Wohnzimmer, offene Einbauküche, Galerie, hochwertiges Parkett, Kupferdach, wartungsfreie Isolierverglasung aus Holz und Metall.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Mietkauf wäre möglich. Anzahlung 300.000 €. Restzahlung in Raten über 25 Jahre.

Verzinsung 1 %.

Lage

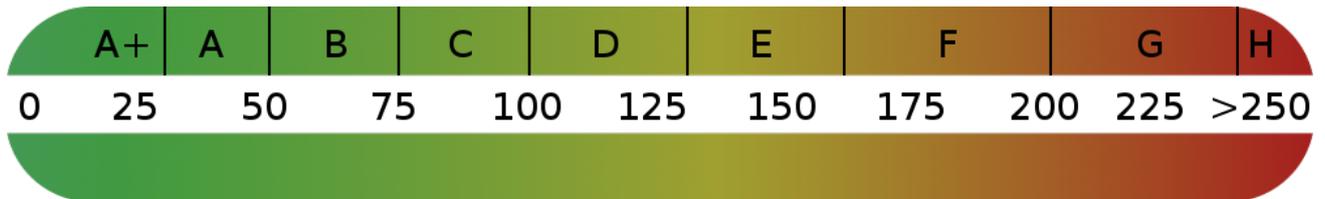
Das Haus steht zentral im beliebten konstanzer Stadtteil Paradies. Es befindet sich in einem ruhigen, idyllischen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Gartenansicht vom Haus2

Exposé - Galerie



Vorderseite vom Haus



Wohnzimmer_EG1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_EG2



Wohnküche_EG1

Exposé - Galerie



Wohnküche_EG2



Flur_EG_1

Exposé - Galerie



Flur_EG_2



Bad_EG1

Exposé - Galerie



Bad_EG2



GästeWC_EG



Garten1

Exposé - Galerie



Garten2



untere_Dachterrasse

Exposé - Galerie



obere Dachterrasse



Galerie_1.OG

Exposé - Galerie



Galerie_1.OG



Kinderzimmer1_1.OG



Büro_1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_1.OG



Kinderzimmer2_1. OG

Exposé - Galerie

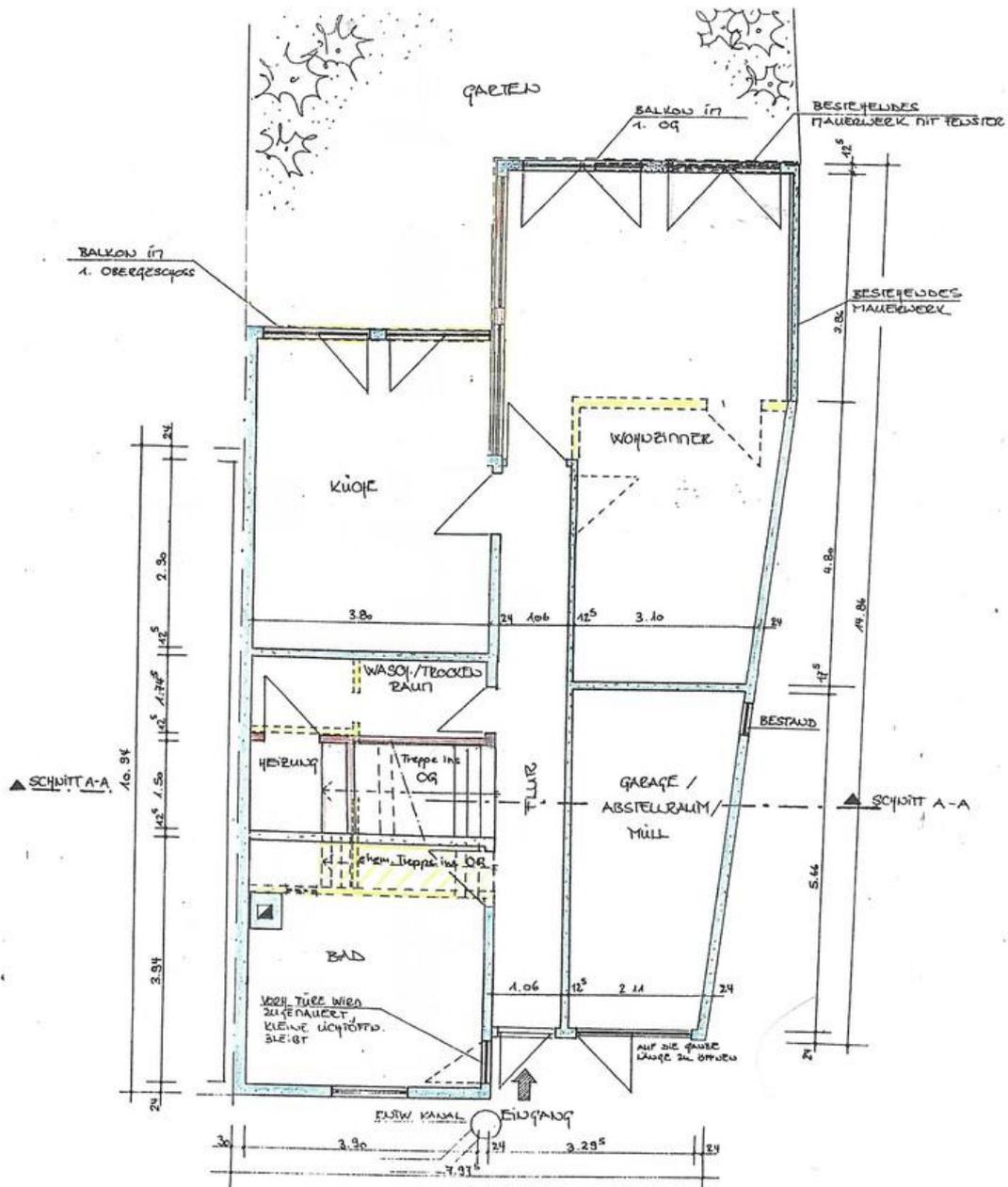


Bad_1.OG



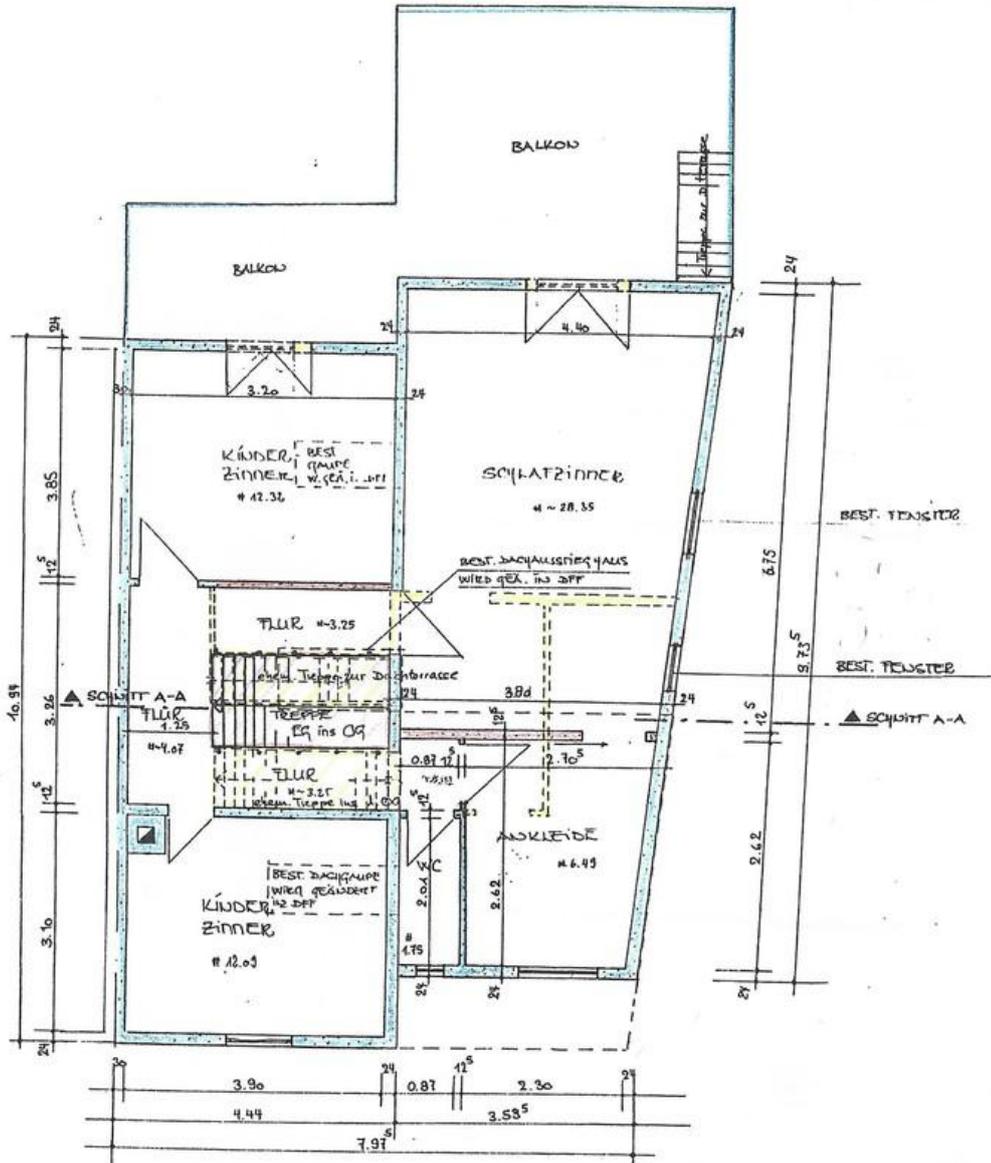
WC_1.OG

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



OG