

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mönchengladbach

57qm Wohnung | Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche & Bad



Objekt-Nr. OM-292167

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen

Friedhofstraße 145
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angebot zur Vermietung: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57 Quadratmetern Wohnfläche im gepflegten Zustand (Mieterin war eine alte Dame)

Lage: OG1 eines gut gepflegten 11-Parteien-Mehrfamilienhauses

Beschreibung:

Wohnfläche: ca. 57 Quadratmeter

Zimmer: 2

Badezimmer: Schönes Badezimmer, saniert in den 2010er Jahren, ausgestattet mit einer Badewanne

Küche: Große Küche mit genügend Platz für Essbereich

Heizung: Gaseinzeltherme für individuelle Wärmesteuerung

Die Wohnung befindet sich im OG1 und bietet somit einen bequemen Zugang ohne viel lästiges Treppensteigen. Durch die großzügige Küche besteht die Möglichkeit, einen gemütlichen Essbereich einzurichten.

Die Gaseinzeltherme sorgt für eine effiziente und individuelle Heizungsregelung, während das sanierte Badezimmer mit einer Badewanne für Entspannung und Komfort sorgt.

Die Lage in einem gepflegten 11-Parteien-Mehrfamilienhaus gewährleistet eine angenehme Nachbarschaft. In der Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Annehmlichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

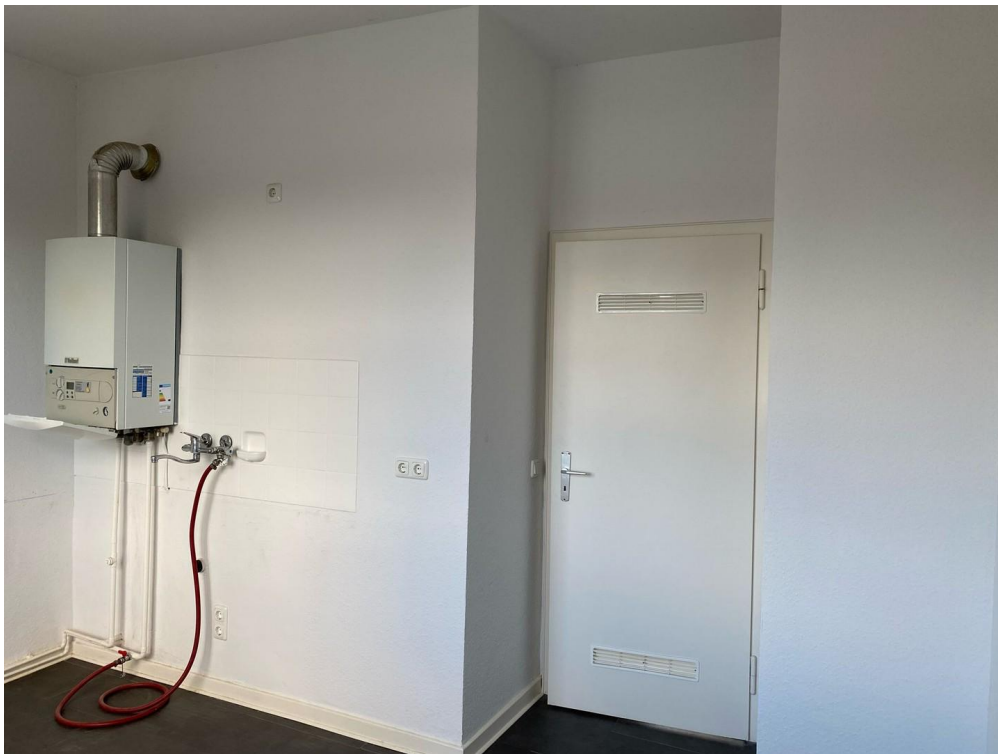
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

