

Exposé

Doppelhaushälfte in Solingen

Exklusive Doppelhaushälfte NEUBAU in Solingen Wald



Objekt-Nr. OM-292086

Doppelhaushälfte

Verkauf: **546.000 €**

Ansprechpartner:

Adam Lukasiak

Telefon: 0160 92084188

Adolf-Kolping Str. 48
42719 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	253,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	113,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	27,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

VISUALISIERUNG auf YOUTUBE #

<https://www.youtube.com/watch?v=JcmnEz8JYJc&ab>

****Objektbeschreibung: Neubau Doppelhaushälfte in Solingen-Wald****

****Lage:****

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im Stadtteil Solingen-Wald. Umgeben von Grünflächen und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet diese Lage eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung.

****Grundstück:****

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von XX m² und bietet ausreichend Platz für eine vielfältige Nutzung im Freien. Eine gepflegte Gartenanlage lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

****Objektbeschreibung:****

Die Doppelhaushälfte präsentiert sich als modernes und ansprechendes Neubauprojekt mit einer Wohnfläche von großzügigen 120 m². Durchdachte Architektur und hochwertige Bauausführung vereinen sich zu einem komfortablen Wohnambiente.

****Raumaufteilung:****

- Erdgeschoss: Der offene Grundriss im Erdgeschoss mit Luftraum umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten, eine moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten sowie ein Gäste-WC.
- Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche.

****Außenbereich:****

- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Gartenfläche zur individuellen Gestaltung
- Carport und Stellplatz für PKW

Ausstattung

- Hochwertige Bodenbeläge wie Parkett und Fliesen
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Moderne Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Energiesparende Heizungsanlage
- Elektrische Rollläden für Komfort und Sicherheit

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Lage in Solingen-Wald bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung in

unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Autobahnen ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und des Ruhrgebiets.

Exposé - Energieausweis

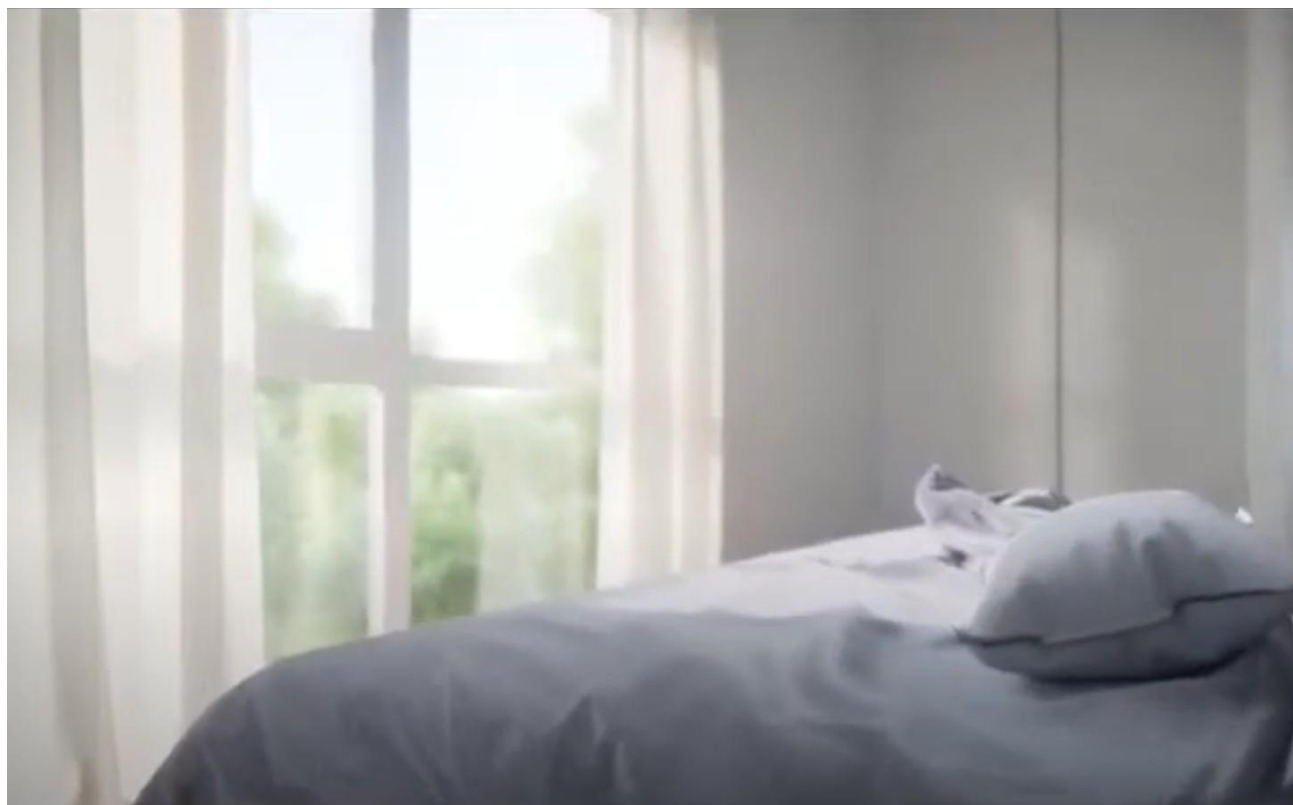
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



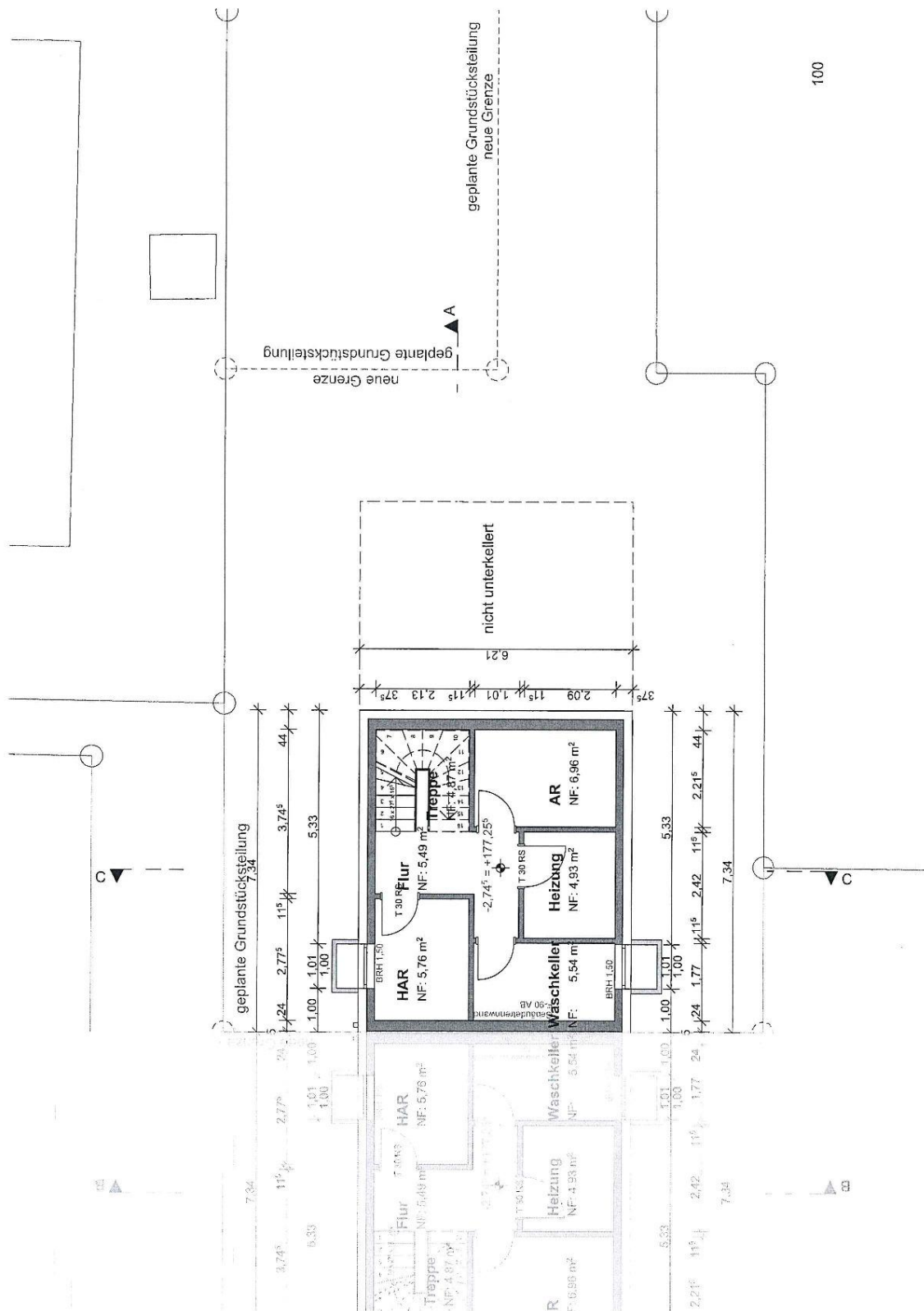
Exposé - Galerie



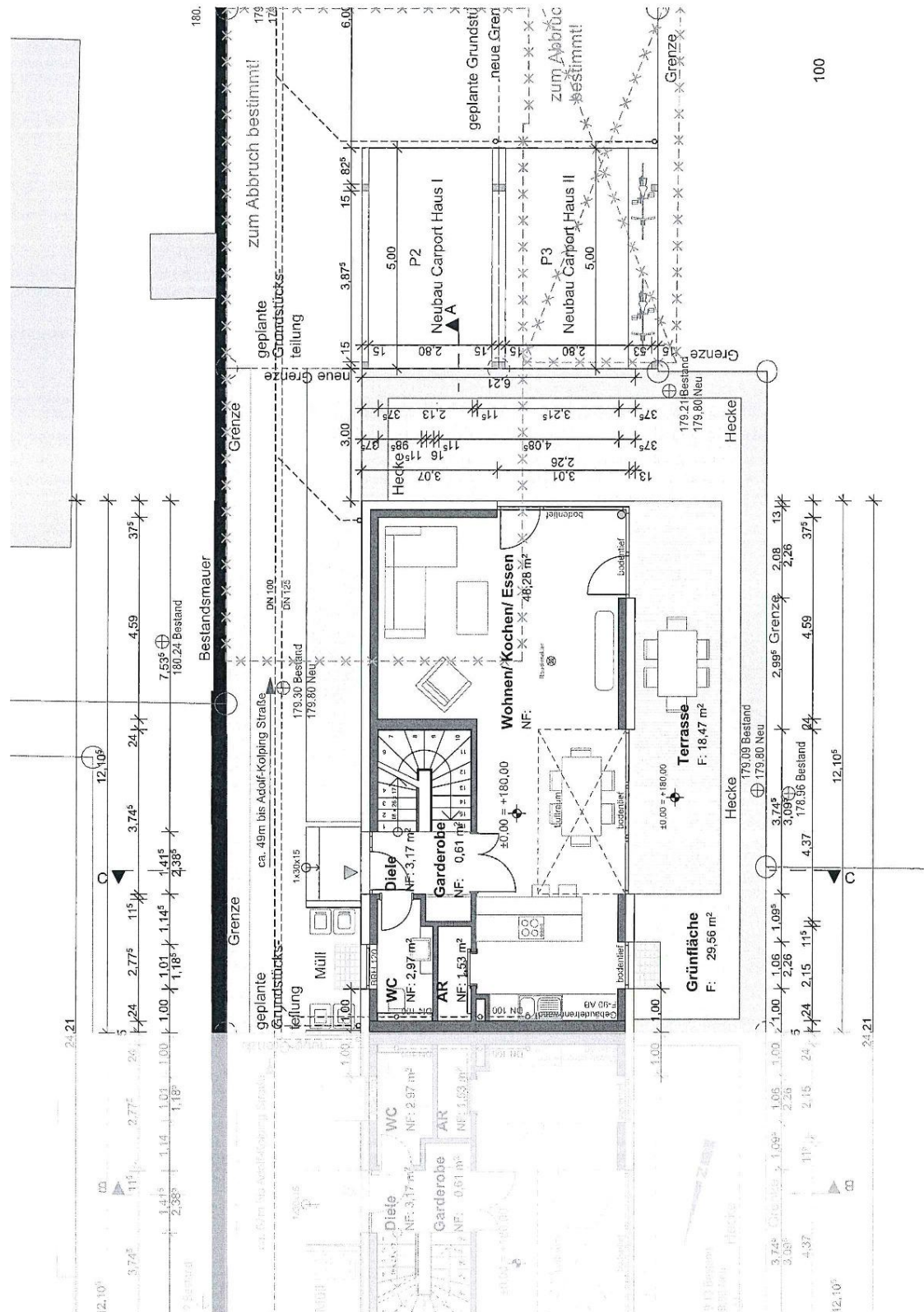
Exposé - Galerie



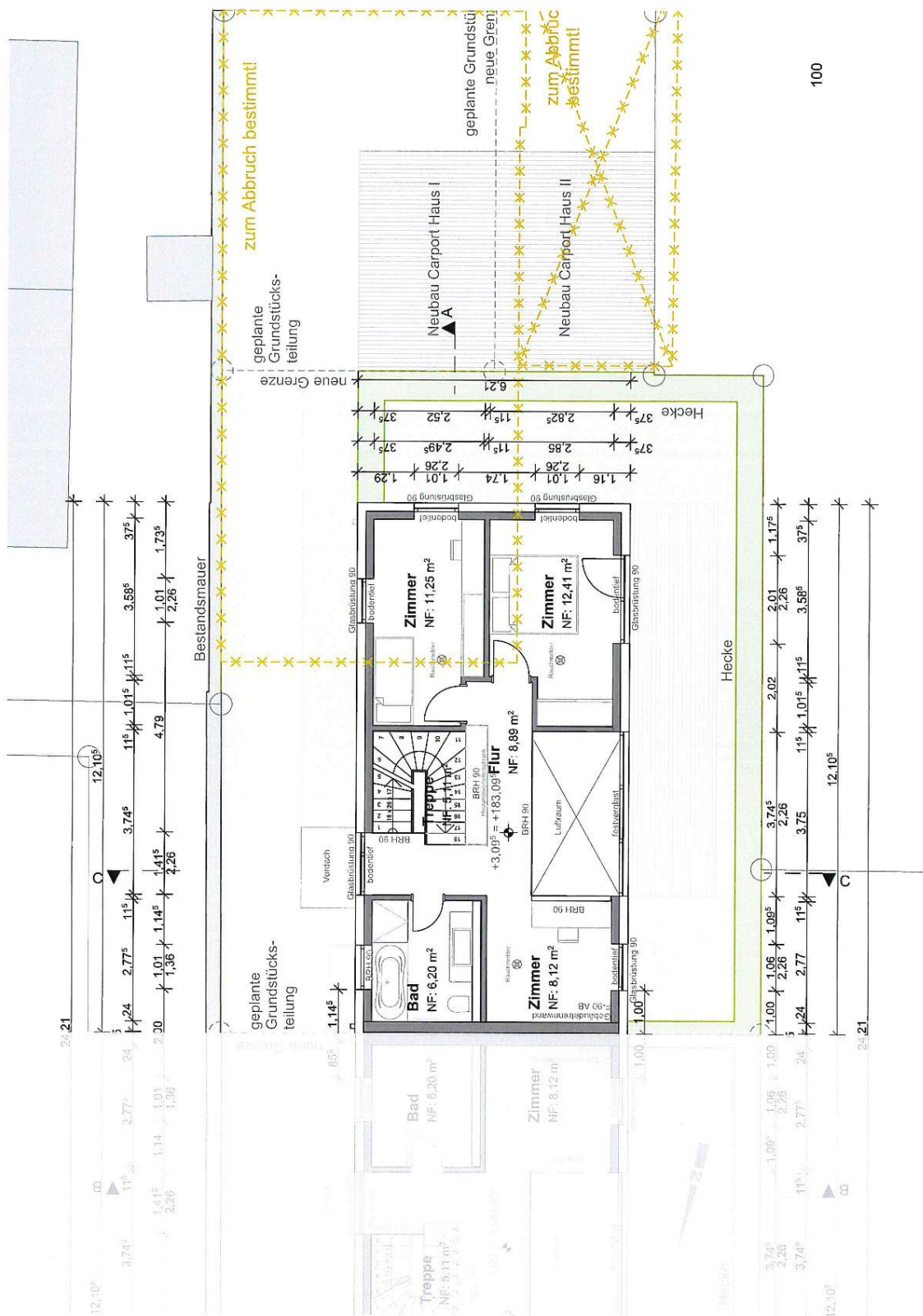
Exposé - Grundrisse



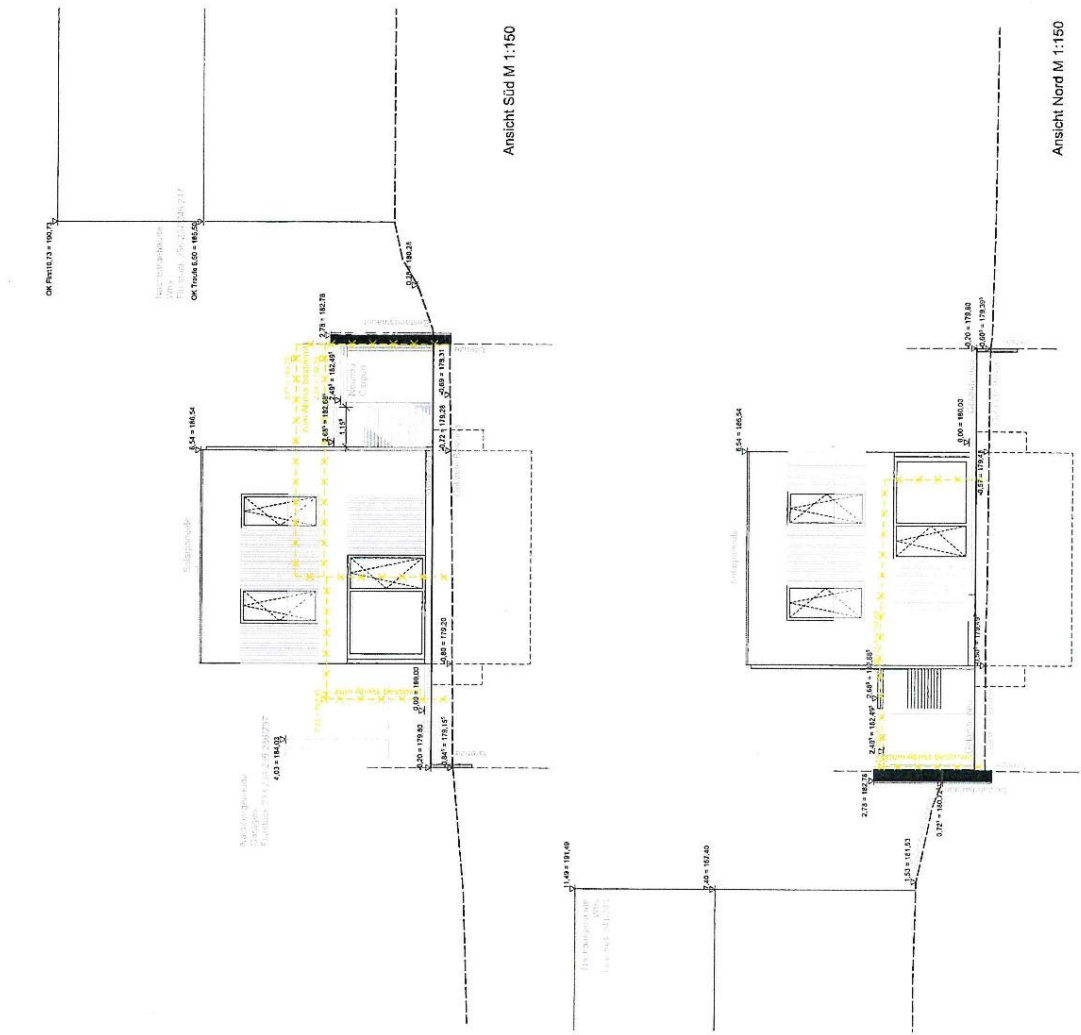
100



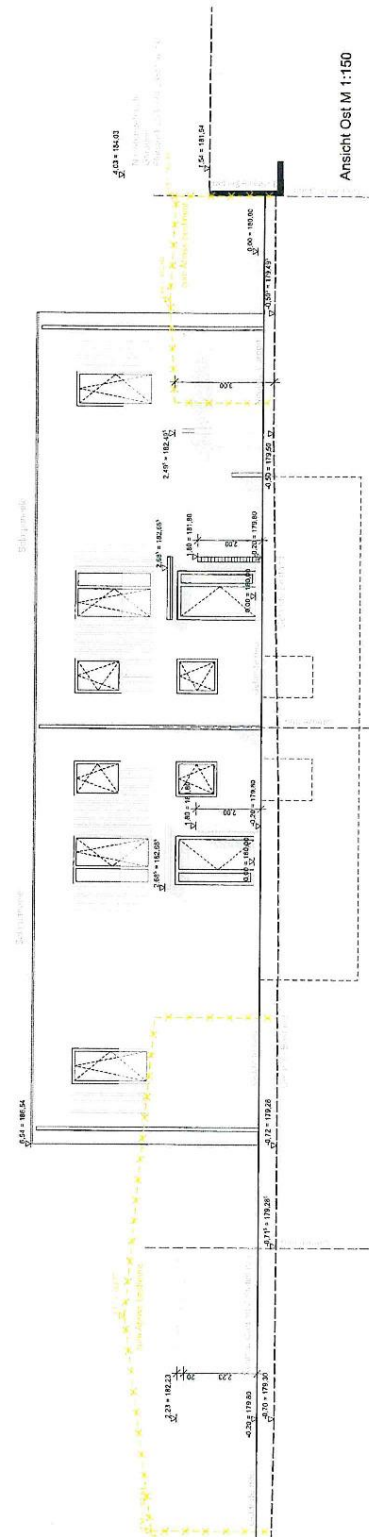
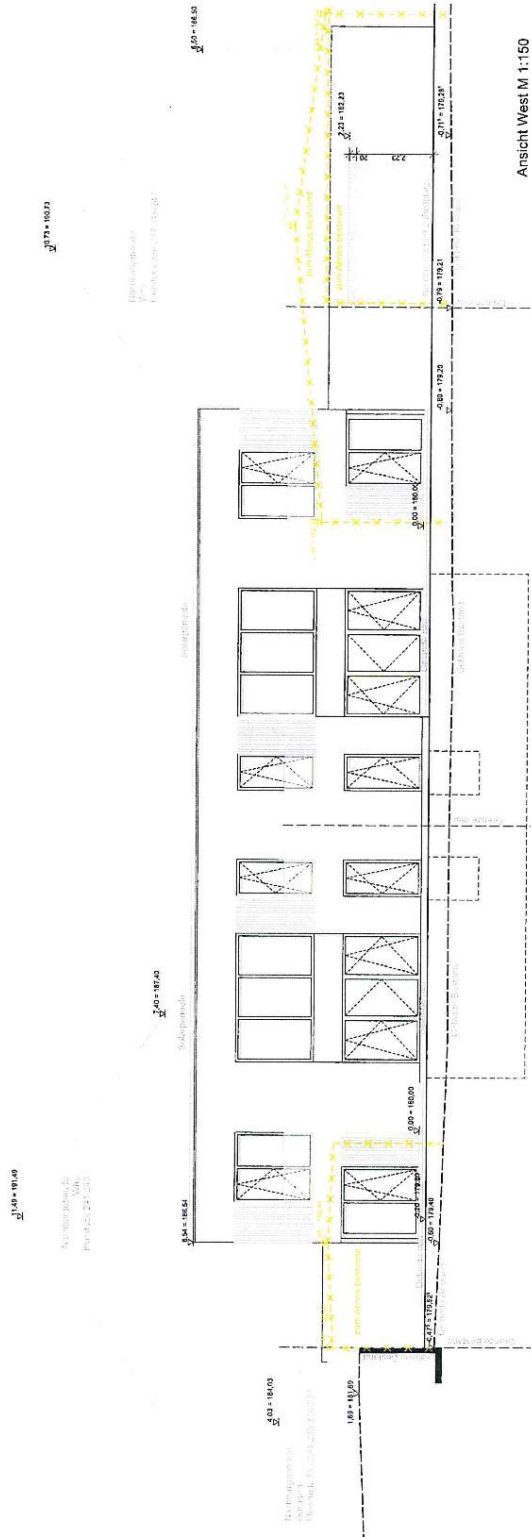
Exposé - Grundrisse



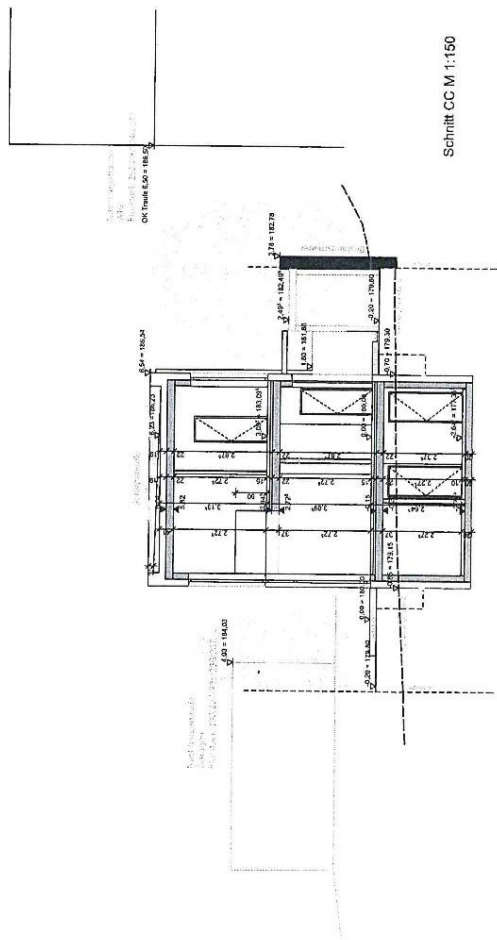
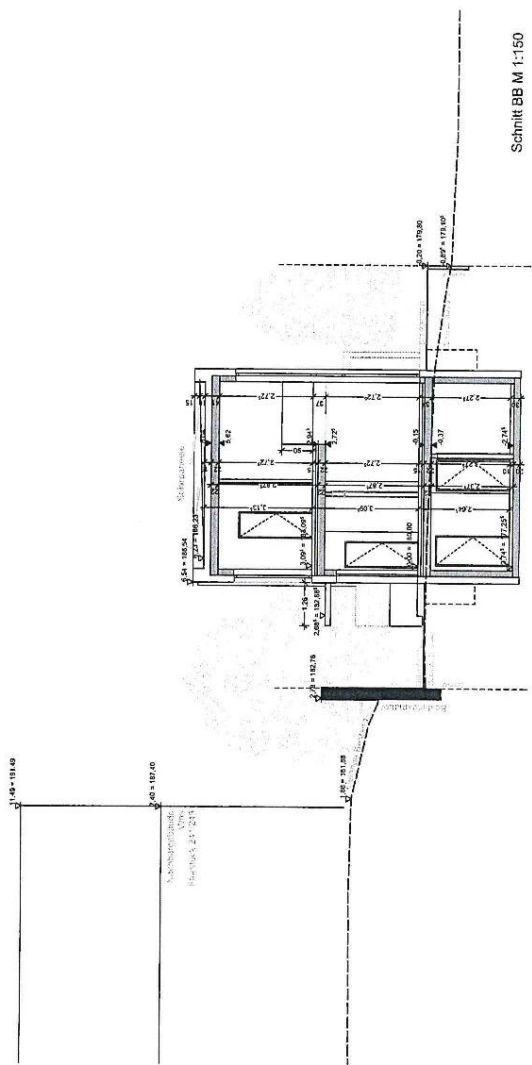
Exposé - Grundrisse



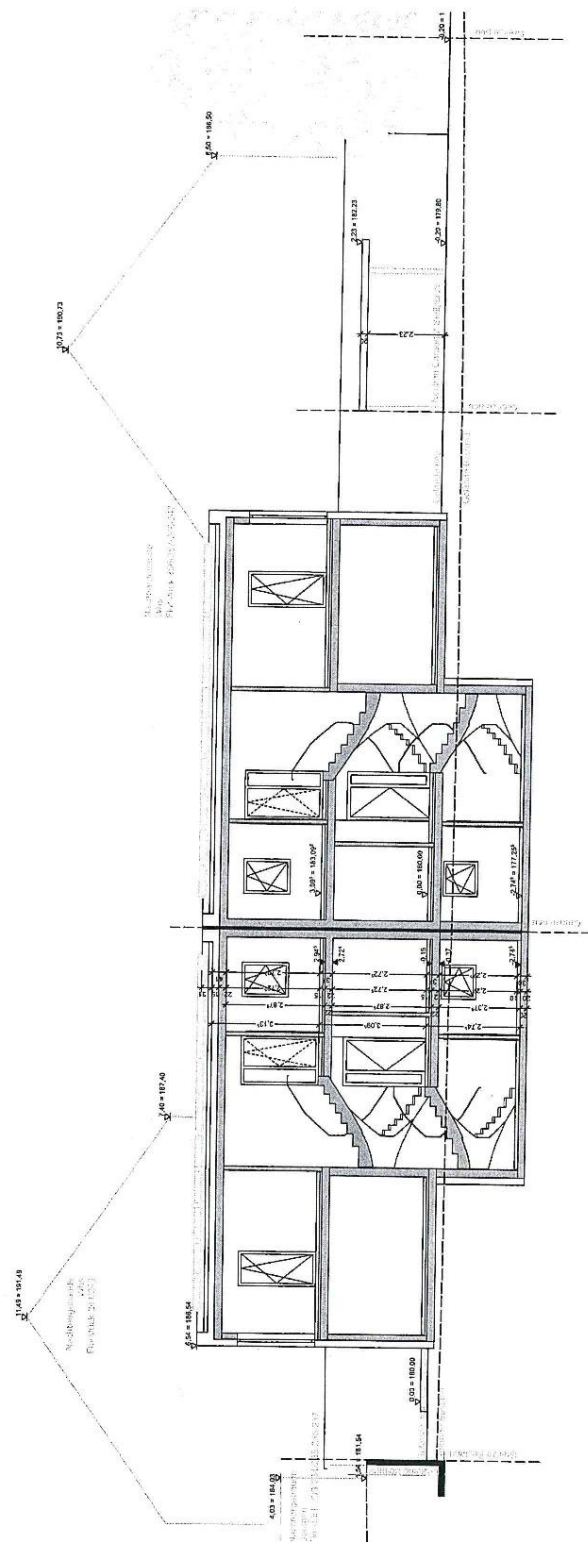
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Schnitt AA M 1:150