

Exposé

Wohnung in Wülfrath

Helle 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-292054

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:
jutta woll

Danziger Straße 11
42489 Wülfrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 4.OG (ohne Aufzug) und verfügt über 76qm, die sich in 3 Wohn-/ Schlafräume, eine Diele, Küche, Abstellkammer und Bad verteilen.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den Balkon, von dem Sie einen schönen Ausblick auf die benachbarten Gärten und Grünflächen genießen können.

Die Wohnung hat eine tolle Raumaufteilung, ist in einem gepflegten Zustand und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das Objekt ist z.Zt vermietet. In dem Gebäude befindet sich kein Fahrstuhl. Im Jahre 2018 wurde alle Fenster des Objektes erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Gemeinde Wülfrath mit ca. 25.000 Einwohnern liegt an den Ausläufern des Bergischen Landes in Nachbarschaft zu den Städten Wuppertal, Velbert und der Kreisstadt Mettmann.

Über die A 535 erreicht man in kurzer Zeit alle wichtigen Fernstrassen der Region.

Die S-Bahn-Linie mit Haltepunkt Aprath verbi det Wülfrath mit Essen und Wuppertal.

Zusätzlich verkehren Buslinien in alle angrenzenden Orte.

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger, dennoch zentraler Lage von Wülfrath. In fußläufig Nähe liegt das Stadtzentrum, mit diversen Einkaufs-,Erholungs-,Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

Schulen und Kindergärten finden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Haustüranlage



Elternschlafraum

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



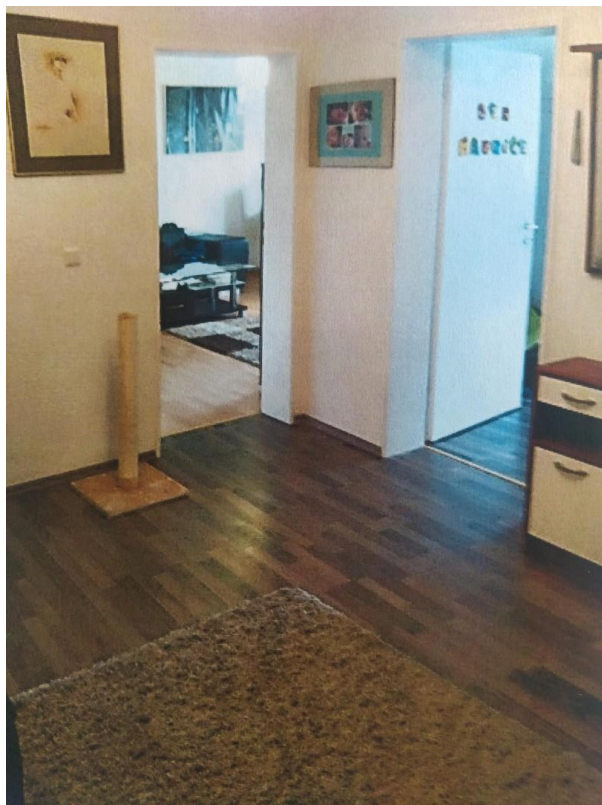
Wohnzimmer



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

