

Exposé

Ladenlokal in Mosbach (Baden)

Ladengeschäft



Objekt-Nr. OM-292046

Ladenlokal

Vermietung: **1.100 € + NK**

74821 Mosbach (Baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	82 €	Gesamtfläche	70,00 m ²
Heizkosten	76 €	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Summe Nebenkosten	158 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ebenerdiges Ladengeschäft

Auf Wunsch können Veränderungen im Ladengeschäft vorgenommen werden.

Ausstattung

Neue Markiese bei Schaufensterfront

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt.

1 Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis mit enthalten.

Öffentlicher Personen Nahverkehr in zwei Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	44,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	105,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Teeküche

Exposé - Galerie



Zum Untergeschoss



Schaufenster seitlich

Exposé - Galerie



Türeingang



Ladenfront

Exposé - Galerie



Seitlich Fenster zur Straße



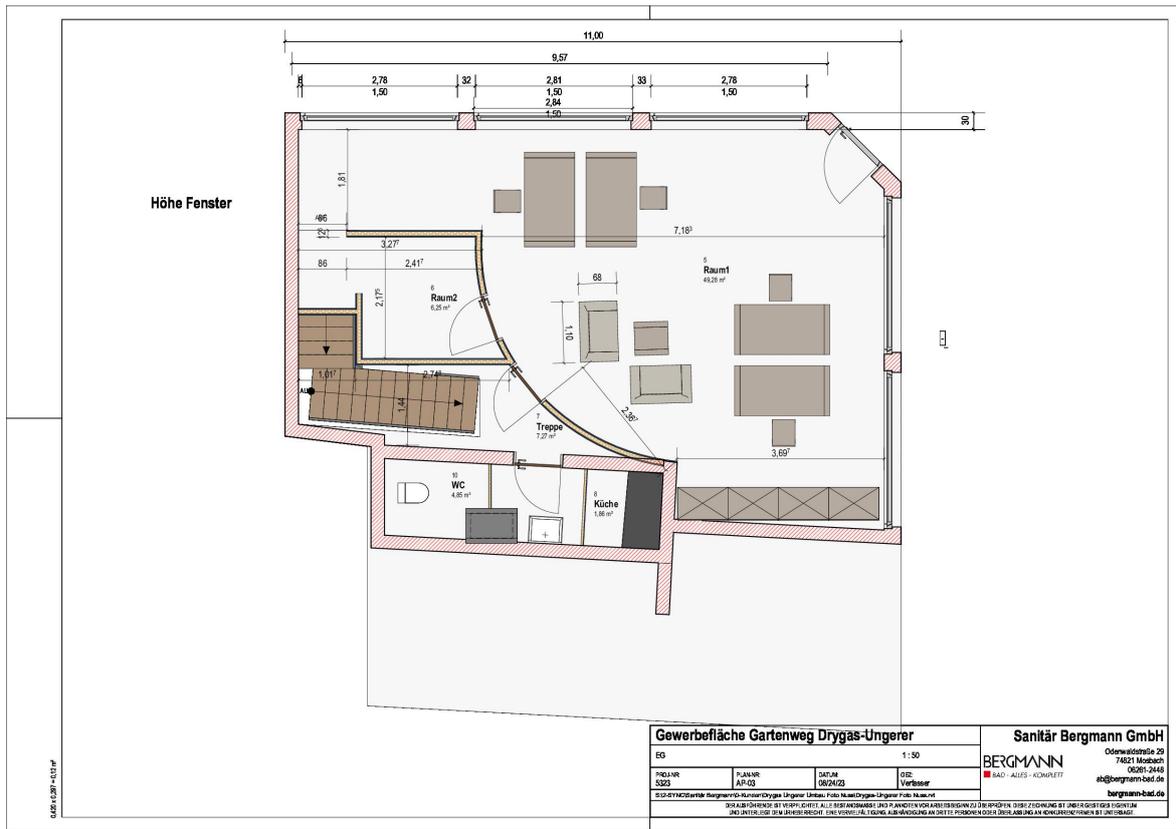
Anschlüsse von Internet

Exposé - Galerie



Büroanteil

Exposé - Grundrisse



Gewerbefläche Gartenweg Drygas-Ungerer		Sanitär Bergmann GmbH	
EG		1:50	
PROJEKT 5323	PLANNR AP-03	DATUM 08/24/23	DISP Verfasser
STUFTUNGSBEREICH: Bergmann-Drygas-Ungerer Ungerer, Foto: Nadel Drygas-Ungerer Foto: Nadel		BERGMANN BAD - ALLES - KOMPLETT 74821 Mosbach 09391-2440 sb@bergmann-bad.de bergmann-bad.de	
<small> BERGMANN-BAD ist ein Markenname für Sanitär- und Badprodukte. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist ein Entwurf und stellt keine verbindliche Angebots- und Leistungsbeschreibung dar. Eine verbindliche Angebots- und Leistungsbeschreibung ist unter www.bergmann-bad.de zu finden. </small>			

