

Exposé

Einfamilienhaus in Oranienburg

Provisionsfreies Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-291924

Einfamilienhaus

Verkauf: **419.000 €**

16515 Oranienburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	926,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	111,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	103,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus (freistehend) im Bungalowstil
- solide Massivbauweise
- großzügiger Vollkeller (diverse saubere Abstellräume und großer beheizbarer Hobbyraum)
- guter Zustand
- Modernisierung/Sanierung : zuletzt 2010
- 2 Bäder: ein kleines Bad mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette sowie ein voll gefliestes Vollbad
- Garage (optional beheizbar)
- Garten

Ausstattung

- Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- teilweise speziell angepaßte Einbauschränke
- teilweise holzvertäfelte Decken
- Rollläden
- Heizungsanlage: Klöckner Systron 20, Hansa HB21, Öl (letzte Wartung November 2023 - o.B.)

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

- Oranienburg-Süd
- an einer Nebenstraße
- trotzdem gute Verkehrsanbindungen - das Zentrum von Oranienburg als auch die Autobahn A10 und die Bundesstraße B96 sind schnell erreichbar
- Regionalbahn- und Berliner S-Bahn-Anschluss
- Oranienburg (45.000 Einwohner) ist Kreisstadt des Landkreises Oberhavel (großer Schlosspark mit Orangerie und Schlosshafen)
- wasser- und waldreiche Umgebung (z.B. Lehnitzsee)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,41 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hauszugang und Garage

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten hinten



Garten vorn

Exposé - Galerie



Wohn-Essdiele



Wohn-Essdiele

Exposé - Galerie



Wohn-Essdiele, Keller-Treppe



Küche



Küche

Exposé - Galerie

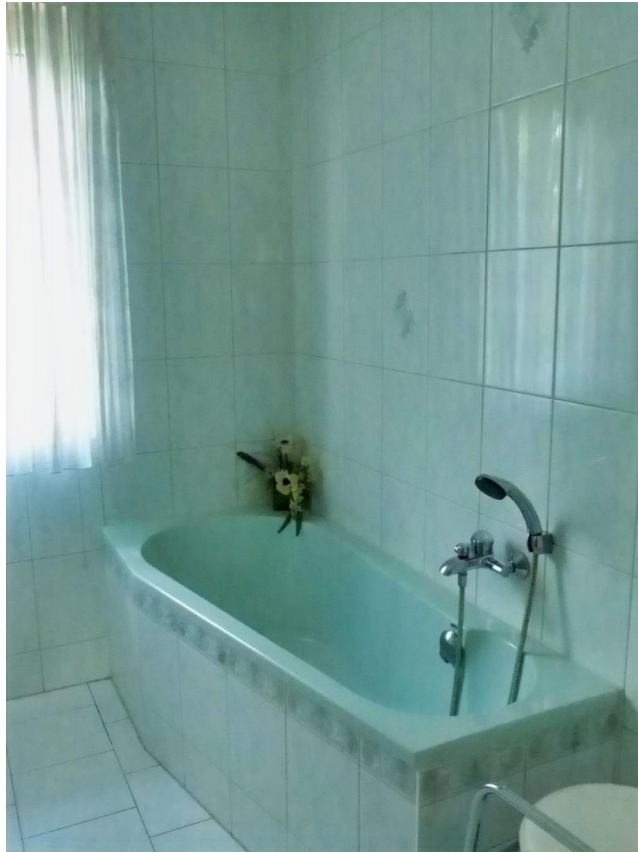


Flur

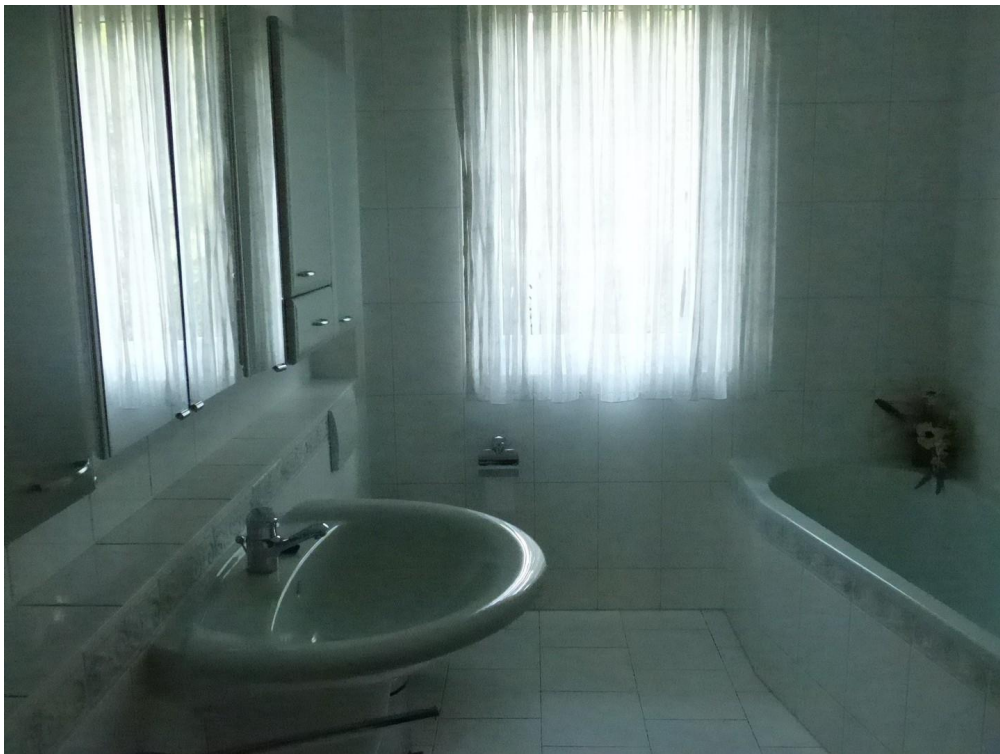


Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Kamin

Exposé - Galerie

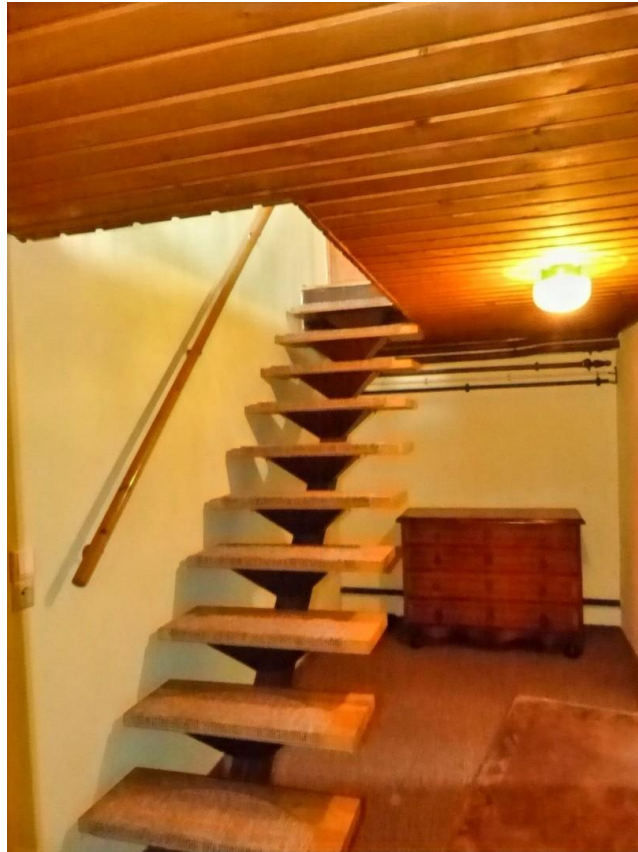


kleines Wohnzimmer



kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum Keller



Keller Hobbyraum

Exposé - Galerie



Keller Getränkelager



Keller Mehrzweckraum

Exposé - Galerie



Keller Heizungsraum



Keller Flur