ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fellbach

Tolle Wohnung in guter Lage

Objekt-Nr. OM-291867

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Patricia Küch

70734 Fellbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage, unmittelbar in Nähe des Feldes in Fellbach.

Das Haus präsentiert sich in gutem Zustand.

Die Wohnung gliedert sich in Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Büro, Badezimmer und Gäste-WC.

Im Badezimmer befinden sich sowohl eine Dusche, als auch eine Badewanne und ein WC. Der Boden wurde letztes Jahr erneuert.

Im Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und Büro wurden an den Dachfenstern isolierte Rollos eingebaut.

Die Küche ist mit einer Einbauküche und einem Einbauschrank ausgestattet.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus. Für die Gemeinschaft steht eine Waschküche zur Verfügung.

Die Kehrwoche und Hausmeistertätigkeiten werden durch ein Ehepaar des Hauses übernommen.

Ausstattung

Bodenbeläge

Laminat in Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und Büro

Fliesen in Flur, Küche und Gäste-WC

Vinyl im Badezimmer

Die Einbauküche ist ausgestattet mit einem Ceran-Kochfeld und einem Herd, einer Spülmaschine, sowie einer Mikrowelle mit integriertem Umluftofen. Außerdem befindet sich in der Küche ein Ein- und ein freistehender Schrank.

Heizung und Rücklagen

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Etagenheizung in Form einer Gastherme, welche regelmäßig geprüft wurde. Es werden jährlich Rücklagen gebildet, um laufend das Haus in Stand zu halten.

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

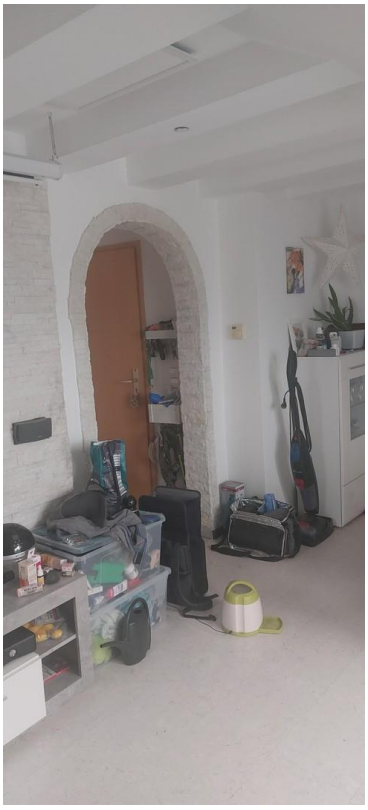
Die Wohnung befindet sich in Fellbach, Nähe Schwabenlandhalle. Die nächste Stadtbahnhaltestelle "Schwabenlandhalle" ist in etwa 8 Gehminuten erreichbar. Auch die Bushaltestelle "Kienbachstr." Ist in 2 Gehminuten zu erreichen.

In direkter Umgebung befindet sich außerdem der Kappelberg, das Schwimmbad F3, sowie einige Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

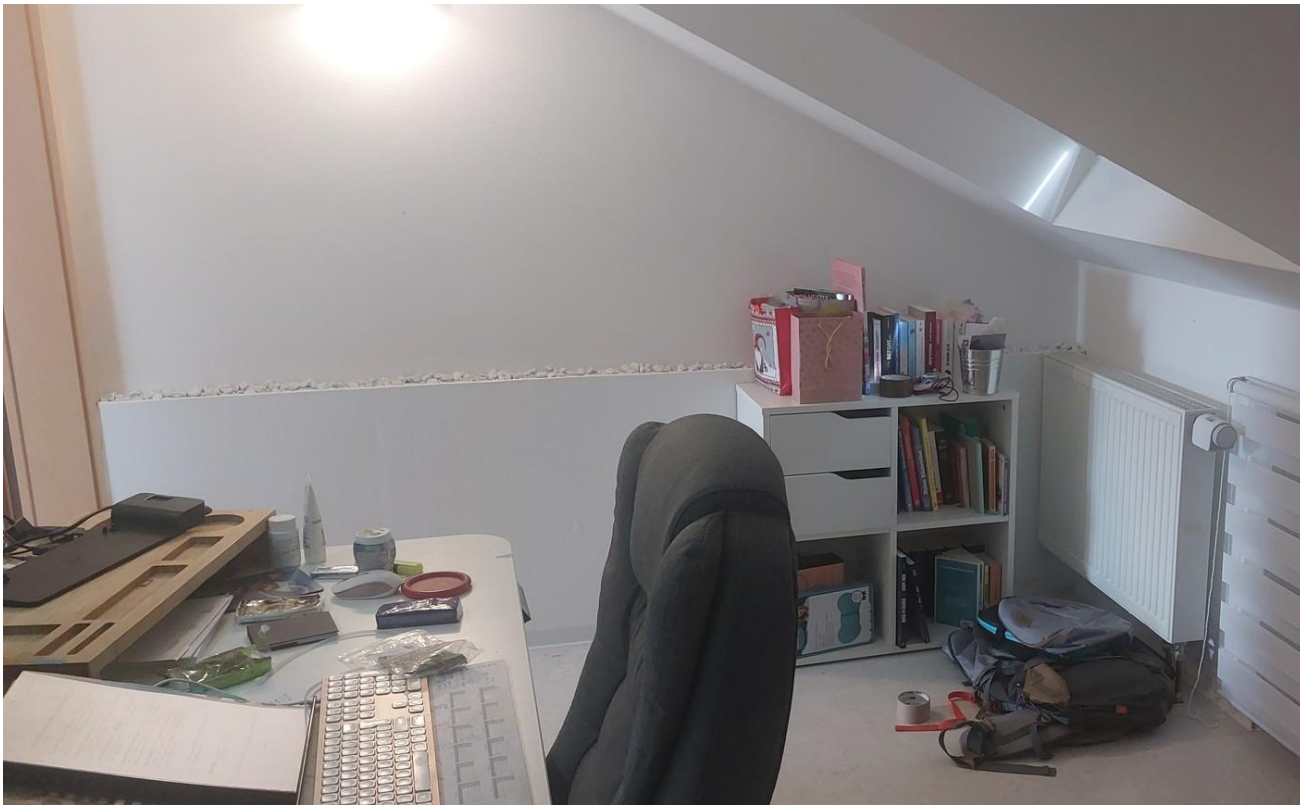
Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Wohn-/Esszimmer

Büro

Exposé - Galerie



Büro

Küche

Exposé - Galerie

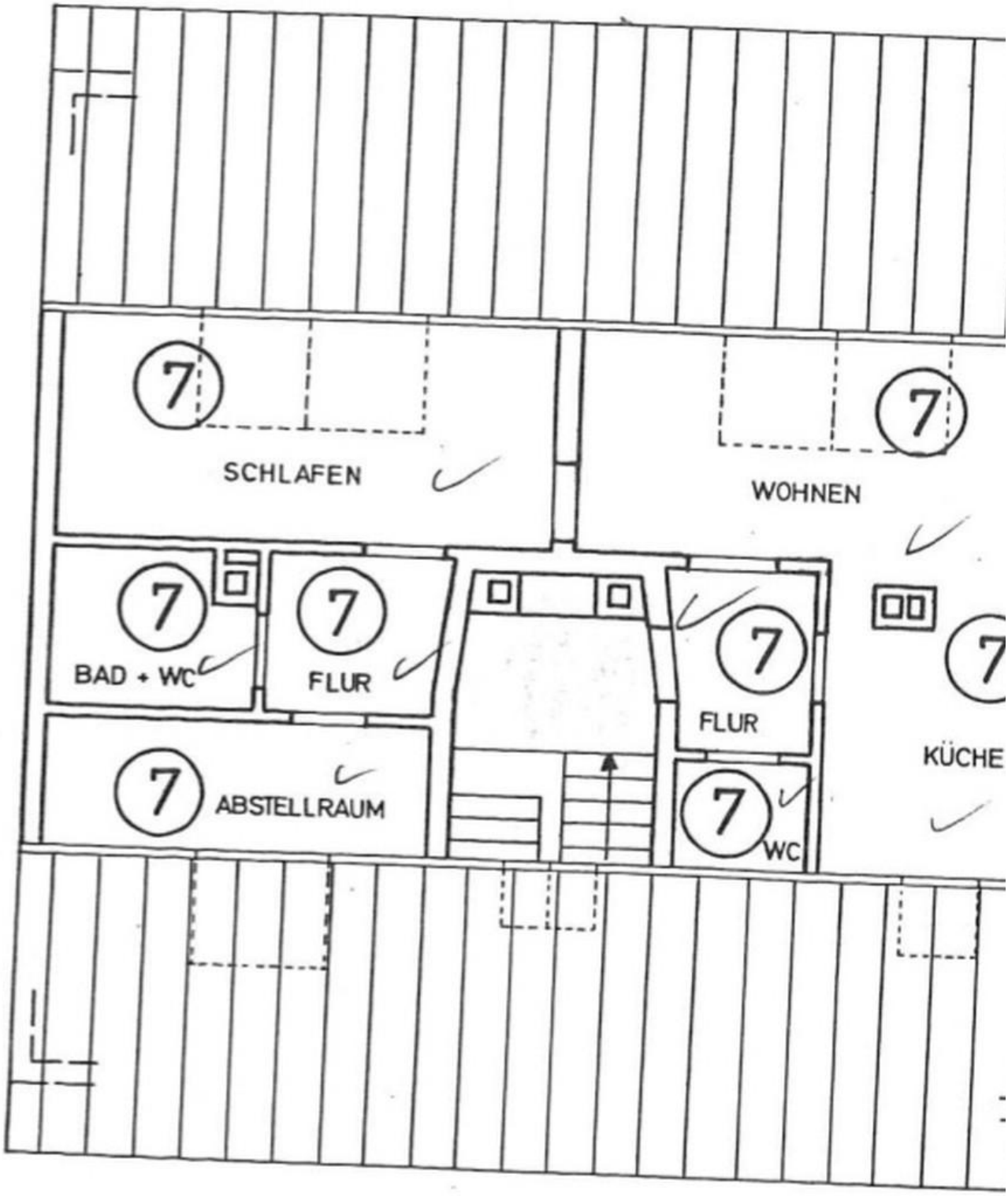
Küche

Küche

Exposé - Galerie

Gäste-WC

Badezimmer

Gastherme

Exposé - Grundrisse