

Exposé

Wohnung in Lübeck-Kücknitz

Lübeck-Kücknitz - Hochwertig sanierte 1 Zi.-Whg. m. Tageslichtbad und PKW-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-291822

Wohnung

Verkauf: **112.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Scheida
Telefon: 0176 27090793
Mobil: 0176 27090793

Tilsitstr. 1-3
23569 Lübeck-Kücknitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	37,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	259 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere traumhafte 1 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Laubengang) einer gepflegten Eigentumswohnanlage aus dem Jahre 1962, mit insgesamt 80 Wohneinheiten.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und ausgestattet (Erstbezug nach Kernsanierung). So wurden neben allen Fenstern, die Haustür, das Badezimmer sowie die Küche erneuert. Im Flur und im Wohnzimmer wurde eine neuer Laminatboden verlegt. Das Badezimmer und die Küche sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Wohnung wurde frisch tapeziert und in weiß gestrichen.

Die gut geschnittene, Wohnung präsentiert sich hell und freundlich. Der durchdachte Grundriss teilt sich auf in 1 Zimmer, 2 Flure, Küche sowie Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 37 m².

Das geräumige Wohnzimmer bietet viel Stellfläche. Eine vorgezogene Wand, bietet eine ideale Möglichkeit ein Bett oder Schlafsofa zu verbergen.

Die hochwertige Einbauküche ist neben einem E-Ceranherd mit Backofen mit einer Dunstabzugshaube (nach draußen) und einer Kühlgefrierkombination ausgestattet. Diverse Ober- und Unterschränke sorgen für ausreichend Stauraum. Das Stellen einer Waschmaschine sowie eines Geschirrspülautomaten ist gewährleistet.

Der Flur mit eingelassen Deckenleuchten verfügt über eine Abstellnische und gewährt so das Stellen eines Schrankes oder einer Garderobe.

Das in weiß geflieste, helle Tageslichtbad (mit Fenster) verfügt über eine Dusche mit Glaskabine.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Fernwärme. Die Warmwasserversorgung wird über einen energiesparenden Durchlauferhitzer gewährleistet.

Zu der Wohnung gehört ein Keller- und Bodenabteil sowie ein PKW-Außenstellplatz.

Ein Fahrradkeller sowie ein Wäsche- und Trockenraum dienen der Hausgemeinschaft zur allgemeinen Nutzung.

Ausstattung

Zustand: komplett und hochwertig saniert, neu Einbauküche, E-Ceranherd mit Backofen, Dunstabzugshaube, Laminatfußboden, hochwertige Fliesen, Tageslichtbad mit Dusche, neue Fenster und Haustür, Boden- u. Kellerabstellraum, Kabel-TV, Trocken- und Waschraum, Fahrradkeller, Deckendownlights, PKW -Aussenstellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

HINWEISS!!!!!!

Ob Als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser tollen Wohnung begeistern.

EIN ENERGIEPASS LIEGT VOR UND WIRD BEI DER BESICHTIGUNG ÜBERREICHT

Erbpachtgrundstück: Laufzeit bis 2060

Impressum:

Roland Scheida/ Scheida Immobilien

Am Markt 8

23867 Sülfeld

Telefon: 04537 7076868

info@scheida-partner.de

Umsatzsteuer ID: DE263760578

Aufsichtsbehörde: Amt Itzstedt, Segeberger Str. 41, 23845 Itzstedt

Online-Streitbeilegung

Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit, die Verbraucher für die Beilegung einer Streitigkeit nutzen können und auf der weitere Informationen zum Thema Streitschlichtung zu finden sind.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Wir sind weder verpflichtet noch dazu bereit, im Falle einer Streitigkeit mit einem Verbraucher an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Wir sind weder verpflichtet noch dazu bereit, im Falle einer Streitigkeit mit einem Verbraucher an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Wir sind weder verpflichtet noch dazu bereit, im Falle einer Streitigkeit mit einem Verbraucher an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Wir sind weder verpflichtet noch dazu bereit, im Falle einer Streitigkeit mit einem Verbraucher an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Lage

Ruhige und sehr zentrale Lage in Lübeck-Kücknitz. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür. Die A1 in Richtung Hamburg ist in ca. 5 Autominuten zu erreichen, zur Ostsee nach Travemünde sind es lediglich 7 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 3



Zimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht 2



Zimmer Ansicht 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur Ansicht 1

Exposé - Galerie



Flur Ansicht 2



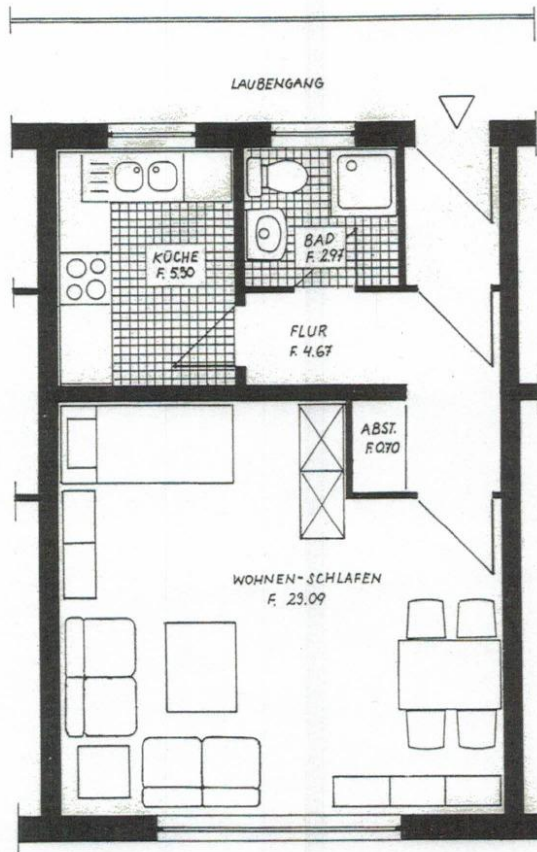
Hausansicht

Exposé - Galerie



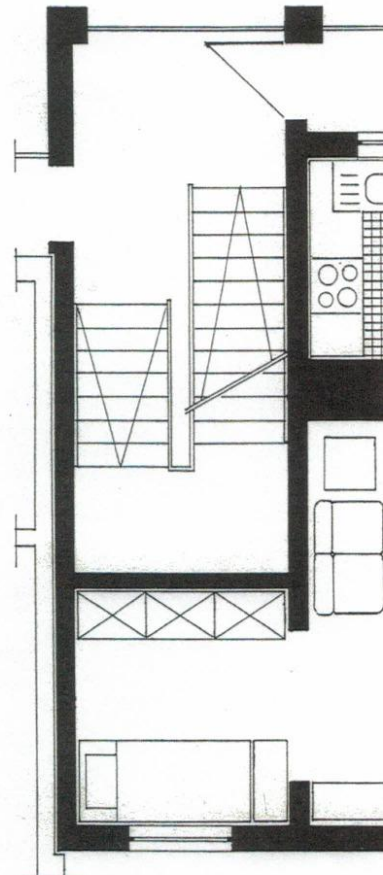
Hausrückansicht

Die Grundrisse



**1-Zimmer-Wohnung
Typ A**

WOHNEN-SCHLAFEN	23,09 m ²
KÜCHE	5,30 m ²
BAD	2,97 m ²
FLUR	4,67 m ²
ABSTELLRAUM	0,70 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	36,73 m²



**1-Zimmer-Wohnung
Typ A1**

WOHNEN-SCHLAFEN	23,09 m ²
KÜCHE	5,30 m ²
BAD	2,97 m ²
FLUR	4,67 m ²
ABSTELLRAUM	0,70 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	36,73 m²