

Exposé

Wohnen in Horgau

***PROVISIONSFREI* Exklusives Traum-Grundstück mit Weitblick!**



Objekt-Nr. OM-291792

Wohnen

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Schubert
Telefon: 0176 41060778

86497 Horgau
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idyllisches Traum-Grundstück mit idealer Anbindung zur A8!

- * 700 qm Grundstücksfläche
- * absolut ruhige Lage mit Zufahrt über eine Anlieger-Straße
- * verkehrsberuhigt und somit ideal für Familien mit Kindern!
- * ab Sofort nutzbar
- * TOP-Anbindung direkt auf die A8 -Auffahrt Adelsried in 5 Fahrtminuten

Ein freier und unverbaubarer Blick in den Westen ermöglicht Ihnen die schönsten Sonnenuntergänge mit einem tollen Weitblick!

- * Eine Glasfaserleitung mit bis zu 1000 Mbit/s ist bereits in der Anlieger Straße vorhanden

****Filetstück zwischen den schon bebauten Grundstücken****

Mit diesem Grundstück kann der Traum vom besonderen Eigenheim Wirklichkeit werden!

Die Anschlüsse sind bereits in der Zufahrt vor dem Grundstück vorhanden.

Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet und kann mit einem Wohn- sowie Geschäftshaus bebaut werden.

Deshalb lässt sich hier bei Bedarf Wohnen und Arbeiten optimal verbinden!

Bei Bedarf kann der Bebauungsplan zugeschickt werden.

Kontakt jederzeit telefonisch:

Frau Schubert

017641060778

Lage

* ruhige und verkehrsberuhigte Lage in einer Anlieger-Straße - somit perfekt für Familien mit Kindern

* Autobahn A8 in ca. 5 Fahrtminuten erreichbar

* Uni-Klinikum in ca. 15 Fahrtminuten über 3 verschiedene Wege erreichbar - somit auch ideal für Mitarbeiter im Bereitschaftsdienst der Uniklinik

* Busanbindung sowie Schulbus fußläufig erreichbar

* Kindergarten sowie Grundschule im Ort

* alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Ort vorhanden

* Freizeitanlage Minigolf Horgau sowie Reit-Anlage zu Fuß vor Ort

* Idyllischer Radweg (ehemalige "Welden-Bahn") mit 25 km ausgebautem Radweg über die westlichen Wälder bis nach Augsburg direkt vor Ort

* hoher Freizeitwert in einer traumhaft idyllischen Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Unverbaubarer Weitblick!



Traumhafter Ausblick!

Exposé - Galerie



Letztes Bau-Grundstück



Idyllische Umgebung