

Exposé

Wohnung in Berlin

Möbliertes Apartment am Hackeschen Markt - Provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-291785**

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Hiller

Rochstrasse 9
10178 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1969 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 24 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 48,21 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 323 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit zum Erwerb einer charmanten, möblierte Zweizimmerwohnung direkt am Hackeschen Markt. Diese helle Wohnung wurde gerade frisch gestrichen und verfügt über Parkettböden, eine moderne Einbauküche, Waschmaschine sowie ein renoviertes Bad. Perfekt geeignet für Eigennutzer und als möblierte Vermietung.

Ausstattung

42 Zoll Fernseher, Alexa, Sofa, Boxspringbett, Schrank, Kommoden, Esstisch, voll ausgestattete Einbauküche mit Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Kochutensilien. Heizung über WLAN steuerbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrradständer, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Hausgeld ist sehr hoch, da ein Pauschalmieter im Jahr 2022 mit offenen Fenstern geheizt hat. Es sollte nach der nächsten Abrechnung deutlich sinken.

Keine Makleranfragen!!!

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem 1969 erbauten Hochhaus direkt zwischen dem Hackeschen Markt und dem Alexanderplatz. Die zentrale Lage bietet Ihnen alles, was Sie für das Leben in Berlin benötigen, nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt. Trotz dieser Vorzüge ist die Wohnung überraschend ruhig, eine Oase der Gelassenheit mitten im lebendigen Treiben der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 103,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

