

Exposé

Ladenlokal in Karlsruhe

***** Laden, Werkstatt oder Musikstudio in Ladenzeile / auch teilbar ab 50m²*****



Objekt-Nr. **OM-291781**

Ladenlokal

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Senger
Mobil: 0177 7000333

Schneidemühler Straße 23b
76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	230,00 m ²
Nebenkosten	250 €	Neben- /Lagerfläche	30,00 m ²
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	200,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Schaufensterfront	10,00 m
Mietsicherheit	5.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine ideale Kombination aus Verkaufsfläche, Büro, Lager oder Werkstatt bietet Ihnen diese Gewerbeimmobilie in der Waldstadt-Waldlage mit insgesamt 230m² Nutzfläche.

Die große Schaufensterfront ist hervorragend für Ihre eigene Werbung und lädt Ihre Kunden in den anschaulichen Großraum / Studio.

Im Grundriss erhalten Sie eine Gesamtdarstellung der Räume.

Das Objekt verfügt einen separaten Hintereingang zu den Räumen.

Die Kundenparkplätze befinden sich zu genüge direkt vor der Tür.

Ausstattung

Objekt - Eckdaten:

Breiter Zugang über die Schiebetür, gesichert über eine Rollgitter bis zu 3,4m hohe Decken

2 x WC Räume, Dusche optional möglich.

Fernwärmeanschluss als Zentralheizung

Internetanschluss über DSL oder Kabel

Weitere Nutzflächen bei Bedarf im UG optional möglich

Stellplätze direkt am Haus

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Sehr gute Lage direkt in einer Ladenzeile im Wohngebiet Karlsruhe-Waldstadt.

In direkter Nachbarschaft befinden sich eine Gaststätte, Fahrschule, Zahnarzt, ein Lebensmittelgeschäft sowie weitere Läden...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupteingang



Frontfenster

Exposé - Galerie



Laden



Studio

Exposé - Galerie



Küchenzeile



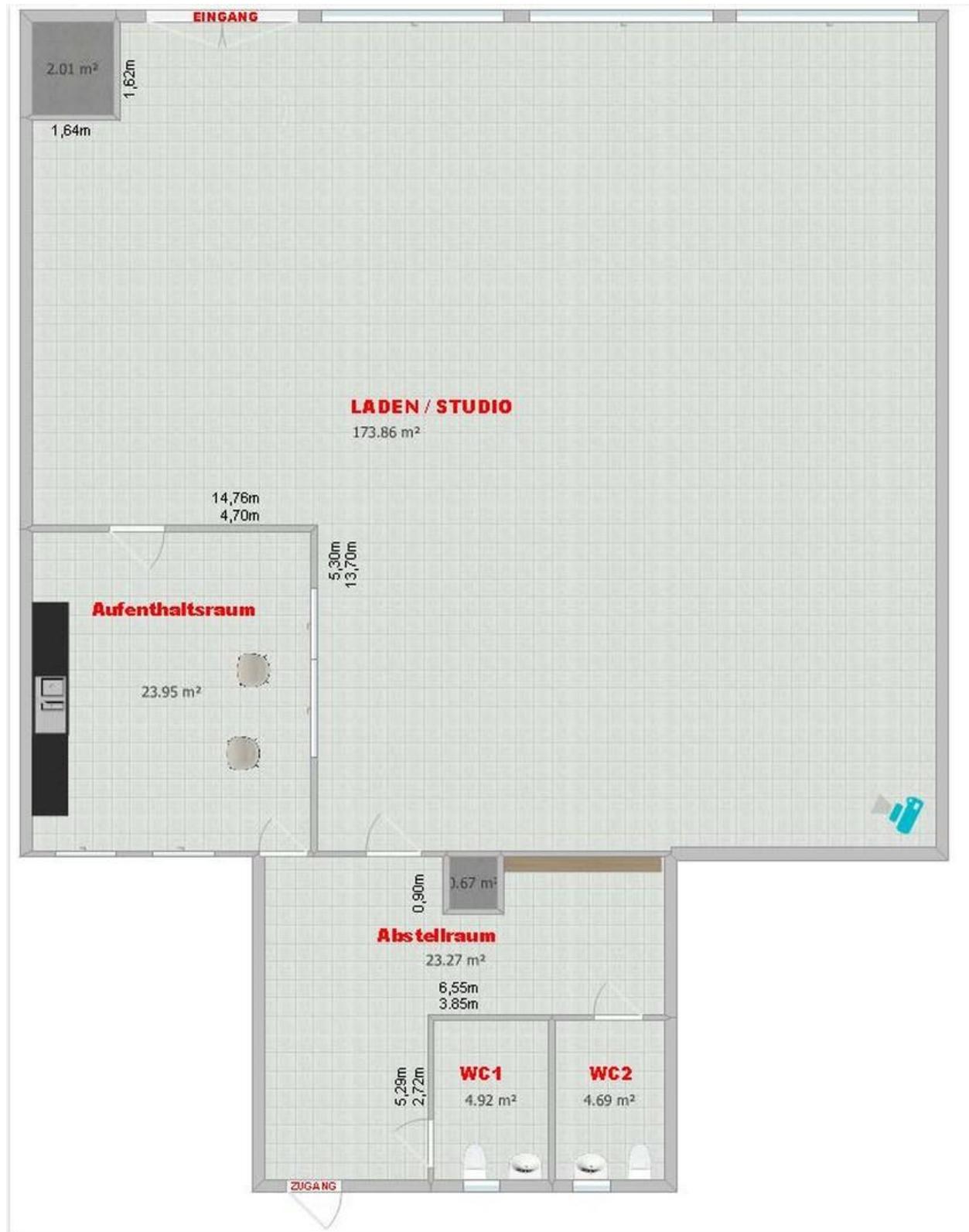
WC

Exposé - Galerie



Hintereingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

