

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berg

2,5-Zi.-Maisonette-Whg mit sonniger Südterrasse in Gartenlage



Objekt-Nr. **OM-291759**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	70,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geben Sie bitte in Ihrer Anfrage eine kurze Info über sich, einziehende Personen, Beruf, NETTOeinkommen, Grund des Umzugs an

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in absolut ruhiger Wohnlage in Wald und Seenähe.

Sie besticht durch eine gehobene Innenausstattung und ist ab sofort verfügbar.

Die Wohnung verfügt über zwei OFFEN gehaltene Wohnebenen, welche sich perfekt zu einzelnen "Zimmern" abgrenzen lassen.

Im UG grenzt ein eigener Abstell- / Ankleidebereich an die Wohnung an.

Besonders hervorzuheben ist, dass es eine große, sonnige Südterrasse mit Blick in den schönen großen Garten gibt.

Es steht entweder eine absperrbare Einzelgarage (85€) oder ein Außenstellenplatz (15€) zur Auswahl.

Energieausweis siehe Bilder.

Keine Hundehaltung.

Ausstattung

- Einbauküche
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Teppichbereich
- Badewanne
- Tageslichtbadezimmer
- Garage oder Aussenstellplatz

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Absolut ruhige Wohnlage in Laufweite zu See und Wald.

Gut mit dem ÖPNV angebunden (Bushaltestelle 3 Gehminuten)

Supermarkt, Apotheken, Ärzte in 3 km Entfernung.

S-Bahn Starnberg ca 7km

S-Bahn Wolfratshausen ca 10km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



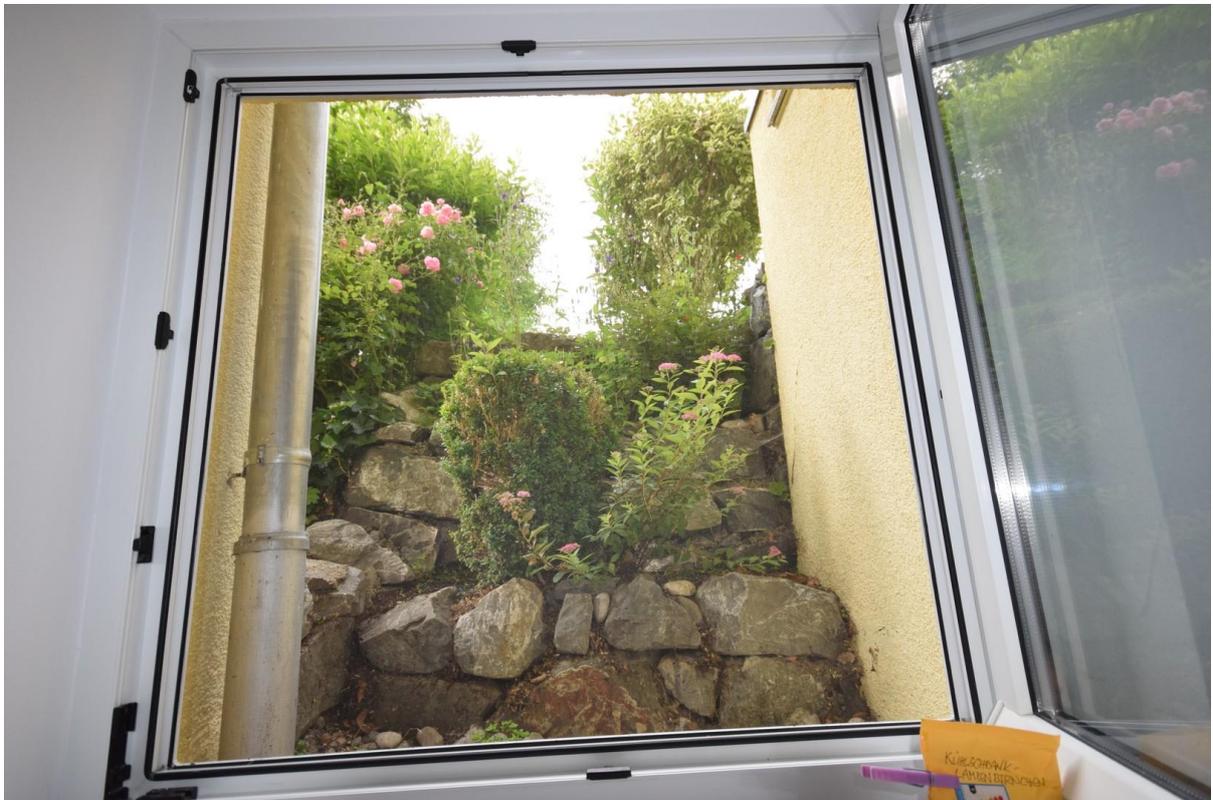
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

