ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Cuxhaven

Traumhaftes Grundstück mit Ferienwohnungen und Pferdehaltung

Objekt-Nr. OM-291702

Einfamilienhaus

Verkauf: **635.000 €**

Ansprechpartner:
Ken Steenemann

Eschenhörn 8
27476 Cuxhaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	8.000,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	175,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in einer der begehrtesten Gegenden von Cuxhaven!

Dieses exklusive Grundstück bietet nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten für Investoren und Privatpersonen, die nach einem besonderen Rückzugsort suchen.

Lage und Umgebung:

Das Grundstück Eschenhörn 8 liegt in einer malerischen Umgebung in Cuxhaven, einem charmanten Küstenort an der Nordsee. Diese einzigartige Lage bietet nicht nur die Nähe zum beruhigenden Rauschen der Wellen, sondern auch die Möglichkeit, die klare Seeluft zu genießen und mit dem Pferd im Watt zu reiten. Die unmittelbare Nähe zur Nordsee und zur Heide macht dieses Grundstück zu einem Juwel für Naturliebhaber und Freizeitenthusiasten gleichermaßen.

Beschreibung des Grundstücks:

Das Grundstück Eschenhörn 8 erstreckt sich über großzügige 8000 Quadratmeter und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner. Das Hauptgebäude erbaut im Jahr 1954 mit einem Anbau aus dem Jahr 1989, bietet eine moderne und lichtdurchflutete Wohneinheit mit einer Wohnfläche von 175 Quadratmetern. Die beiden Ferienwohnungen im Hauptgebäude, eine mit 75 und die andere mit 65 Quadratmetern, bieten Komfort und Gemütlichkeit für Gäste.

Das Nebengebäude, erbaut im Jahr 1995, beherbergt drei weitere baugleiche Ferienwohnungen, jeweils mit 55 Quadratmetern Wohnfläche. Diese bieten zusätzlichen Raum für Gäste und erweitern die Möglichkeiten für Ferienvermietungen.

Zusätzlich zum Wohnraum bietet das Grundstück Stallungen, einen Außenstall und Koppeln für die Pferdehaltung. Derzeit werden hier Ferien mit dem eigenen Pferd angeboten, was eine einzigartige Möglichkeit für Gäste bietet, die Schönheit der umgebenden Natur auf dem Rücken eines Pferdes zu erleben.

Optionale Weide:

Das Grundstück umfasst auch eine Weide mit einer Fläche von ca. 1,58 Hektar. Der Kauf dieser Weide ist optional und bietet die Möglichkeit, das Anwesen zu erweitern und die Pferdehaltung weiter zu optimieren.

Entfliehen Sie dem stressigen Alltag und finden Sie Ruhe und Erholung inmitten der Natur.

Genießen Sie das einzigartige Privileg, mit dem Pferd entlang der Nordseeküste zu reiten und die frische Meeresbrise zu spüren.

Investieren Sie in Ihr persönliches Wohlbefinden und schaffen Sie Erinnerungen für Generationen.

Kaufpreis:

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt 672.500€ inklusive der optionalen Weide. Sollte der Kauf dieser Weide nicht gewünscht sein, so beläuft sich der Kaufpreis auf 635.000€.

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Investitionsmöglichkeit, sondern auch die Chance, Ihren Traum von einem Leben an der Nordsee zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Grundstück Eschenhörn 8 befindet sich in einer exklusiven Lage im Herzen von Cuxhaven, einer charmanten Hafenstadt an der Nordseeküste Deutschlands. Die Adresse bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und urbanem Lebensstil und ist ideal für diejenigen, die eine harmonische Verbindung zwischen Natur und Stadt suchen.

Naturverbundene Lage: Das Grundstück liegt unmittelbar an der idyllischen Nordseeküste, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Bewohner können das Rauschen der Wellen genießen, lange Spaziergänge am Meer unternehmen und die frische Meeresbrise in vollen Zügen erleben. Die unberührte Natur des Wattenmeers und die Weite des Meeres sind hier direkt vor der Haustür zu erleben.

Städtische Annehmlichkeiten: Trotz seiner naturnahen Lage bietet das Grundstück eine erstklassige Anbindung an die städtische Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés und alle erforderlichen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Die lebendige Atmosphäre der Innenstadt von Cuxhaven mit ihren kulturellen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Verkehrsanbindung: Das Grundstück Eschenhörn 8 ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, und der Hauptbahnhof von Cuxhaven ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Autobahn A27 ist ebenfalls leicht erreichbar, was eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und den Fernverkehr gewährleistet.

Attraktionen in der Umgebung: Cuxhaven bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Attraktionen für Bewohner und Besucher. Dazu gehören der Alte Fischereihafen, das Schloss Ritzebüttel, das Wrack- und Fischereimuseum und vieles mehr. Die Umgebung lädt außerdem zu Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Segeln, Surfen und Angeln ein.

Blick auf das Wattenmeer: Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist der atemberaubende Blick auf das Wattenmeer, das zum UNESCO-Weltnaturerbe gehört. Bewohner können von ihrem Zuhause aus die einzigartige Landschaft des Wattenmeers mit ihren Gezeitenwechseln, Sandbänken und Wattwanderungen bewundern.

Hochwertige Nachbarschaft: Eschenhörn 8 liegt in einer gehobenen Wohngegend, die für ihre Ruhe und Exklusivität bekannt ist. Die Nachbarschaft besteht aus eleganten Wohnhäusern und Villen, die von gepflegten Gärten und Grünflächen umgeben sind. Dies schafft eine ansprechende Umgebung für anspruchsvolle Bewohner, die Privatsphäre und Lebensqualität schätzen.

Das Grundstück Eschenhörn 8 bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnlagen von Cuxhaven zu leben und das Beste aus Natur und urbanem Lebensstil zu vereinen. Mit seiner erstklassigen Lage, der hervorragenden Anbindung und dem spektakulären Blick auf das Wattenmeer ist es eine Investitionsmöglichkeit von unschätzbarem Wert für anspruchsvolle Käufer.

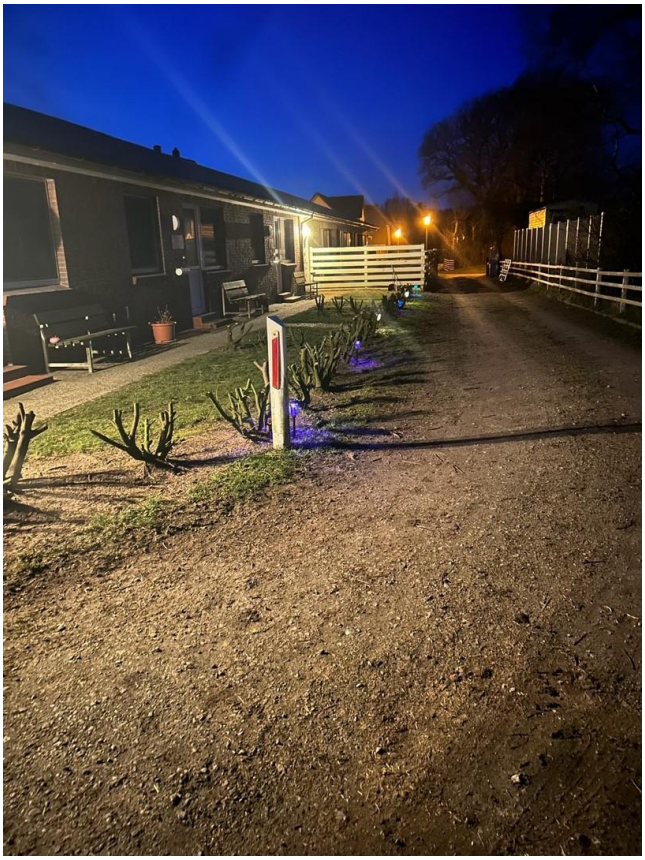
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie