

Exposé

Mehrfamilienhaus in München

**11 Wohnungen mit 11 Tiefgaragen zum Verkauf 640m²
ohne Provision**



Objekt-Nr. OM-291651

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.690.000 €**

Ansprechpartner:

Eka Holding

Telefon: 08761 7292240

Haylerstraße 43

80993 München

Bayern

Deutschland

Grundstücksfläche	972,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	22,00	Badezimmer	11
Wohnfläche	640,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Grundstücksgröße beträgt 972m². Eine Baugenehmigung für Neubau eines Mehrfamilienhauses 640m² (11WE) mit Tiefgarage liegt vor.

Nach Bedarf können wir Ihnen Baugenehmigung zuschicken.

Zurzeit auf dem Grundstück ist Altbestand.

Das Haus besteht aus 3 separaten Wohnungen, jeweils ausgestattet mit Bad, WC, Küche.

EG und OG Jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und WC.

DG Küche , Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Bad und WC.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Der Münchener Stadtteil Moosach befindet sich zwischen Nymphenburg im Süden und dem Olympiagelände im Osten. Es ist ein Stadtteil welcher sich zunehmender Beliebtheit freut- gehört es doch zu den ältesten Orten in München; bereits im Jahr 807 wurde das Dorf erstmals urkundlich erwähnt. Es gibt bis heute zahlreiche unbebaute Flächen wie den Westfriedhof, das Kapuzinerhölzl oder den Hartmannshofer Park und auch der alt Dorfkern ist bis heute teilweise erhalten.

Dennoch- war her hin zieht, darf sich über kurze Wege freuen:

Geschäfte für den täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants, Schulen und Kitas befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Vieles ist fußläufig erreichbar.

Weitere zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Olympia-Einkaufszentrum mit seinen über 100 Geschäften- ein wahres Paradies für Shoppingfreude!

Der Bahnhof Moosach mit der U-Bahnlinie U3 und S-Bahnlinie S1 zum Hauptbahnhof oder zum Flughafen ist in etwa 10 Minuten zu Fuß bequem zu erreichen.

Auch mit dem Auto gelangt man in rund 20 Minuten in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

