

Exposé

Doppelhaushälfte in Borkum

Traumhaftes Ferienhaus auf Borkum | Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-291571

Doppelhaushälfte

Verkauf: **885.000 €**

26757 Borkum
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	301,00 m²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	126,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	28,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 126 Quadratmeter große Ferienhaus präsentiert sich als einladender Rückzugsort, der modernen Komfort mit gemütlichem Ambiente verbindet. Das großzügige Wohnzimmer ist ein zentraler Ort für gesellige Zusammenkünfte, gestaltet mit hochwertigen Materialien und großen Fenstern, die für eine helle und luftige Atmosphäre sorgen. Die moderne Küche ist optimal ausgestattet und bietet nicht nur einen funktionalen Raum für kulinarische Genüsse, sondern ist auch ästhetisch ansprechend gestaltet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Borkum, die westlichste und größte der ostfriesischen Inseln, liegt eingebettet in die Nordsee vor der deutschen Küste. Mit ihren breiten Stränden, Dünenlandschaften und dem gesunden Seeklima bietet die Insel eine natürliche Oase für Erholungssuchende. Die malerischen Dörfer und die charakteristische Bäderarchitektur verleihen Borkum einen einzigartigen Charme. Die vielfältige Flora und Fauna des Nationalparks Niedersächsisches Wattenmeer, der die Insel umgibt, unterstreicht die Bedeutung von Borkum als Naturparadies. Die gelungene Mischung aus traditionellem Inselcharme, maritimem Flair und einem breiten Angebot an Freizeitmöglichkeiten macht Borkum zu einem attraktiven Reiseziel für Natur- und Erholungsliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

